DER BAUGRUND FÜR IHRE ZUKUNFT - TOP LAGE IN NEUSIEDL



Objektnummer: 7939/2300161025

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügige **Baugrundstück** befindet sich in einer attraktiven Lage in **Neusiedl am See**, einer charmanten Stadt im Burgenland, die sowohl durch ihre Nähe zum Neusiedler See als auch durch die gute Anbindung an Wien besticht.

Grundstücksgröße: 765 m²

Lagebeschreibung: Das Grundstück befindet sich in einem **ruhigen, aber zentralen Wohngebiet**, das sowohl durch seine gute Erreichbarkeit als auch durch die naturnahe Umgebung überzeugt. Der **Neusiedler See** ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie diverse Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die das Leben in dieser Region besonders lebenswert machen.

Vorteile der Lage:

- **Gute Verkehrsanbindung**: Nur 40 Minuten von **Wien** entfernt und ideal für Pendler.
- **Naherholung**: Der **Neusiedler See** ist ein Paradies für Naturfreunde, mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport.
- **Infrastruktur**: Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Supermärkte und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.
- **Weinregion**: Die Umgebung ist bekannt für ihre Weinbaugebiete, was das Grundstück auch für Weinfans oder als Urlaubsdomizil besonders attraktiv macht.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine einmalige Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu bauen, sondern auch die Vorteile einer **ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage**. Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr eigenes Zuhause in dieser aufstrebenden Region!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap