Büro mit 90 m² in Wartberg ob der Aist II unmittelbare Nähe zur Anschlussstelle Unterweitersdorf (A7 und S10)



Objektnummer: 412

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obervisnitz 7
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	89,74 m²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kooperationspartner: Hr. Bernhard Wolfsegger

marktwert Immobilien GmbH
Steinpichl 53
4224 Wartberg ob der Aist

T +43 699 13413316

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



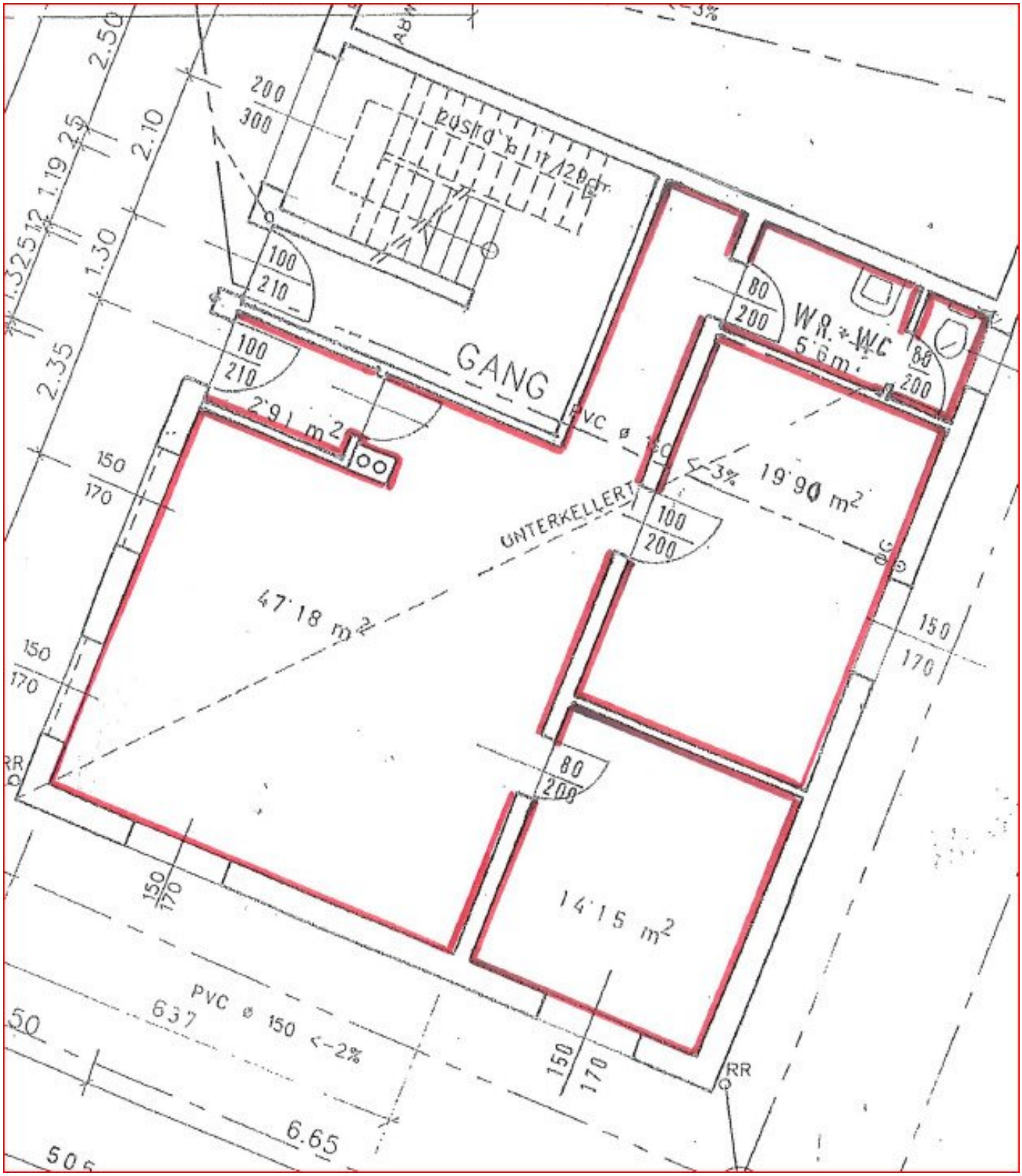











GANG
2.91 m2
47.18 m2
19.90 m2
14.15 m2
W.R. + WC
5.6m
UNTERKELLERT
PVC ø 150 <-2%
6.65
2.50
2.10
1.30
2.35
200
300
100
210
80
200
150
170
3%

Objektbeschreibung

Das 2-geschoßige Gebäude wurde 1994 in Massivbauweise errichtet und verfügt im EG über die folgende zu vermietende Bürofläche (im OG befindet sich die Hauseigentümerwohnung):

- Windfang mit ca. 2,91 m²
- Chefbüro inkl. Vorraum mit ca. 47,18 m²
- Teeküche mit ca. 4,3 m²
- WC mit ca. 1,3 m²
- Büro mit ca. 19,90 m²
- Büro mit ca. 14,15 m²

Gesamte Bürofläche: ca. 89,74 m²

2-3 Parkplätze für PKW stehen ebenso zur Verfügung.

Der Aufwand für Heizung (Radiatoren, Öl-Zentralheizung) sowie Warmwasser und Gemeindeabgaben etc. wird extra in Rechnung gestellt bzw. werden die sonstigen verbrauchsabhängige Kosten (Internet, Strom etc.) direkt mit dem jeweiligen Lieferanten verrechnet.

In Abstimmung zwischen Eigentümer und neuen Mieter werden noch kleinere Renovierungen (z.B. neue Böden, Malerarbeiten) durchgeführt.