Großes Betriebsbaugrundstück in Stadt Haag nähe Autobahn zu verkaufen



Objektnummer: 7006

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	76,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



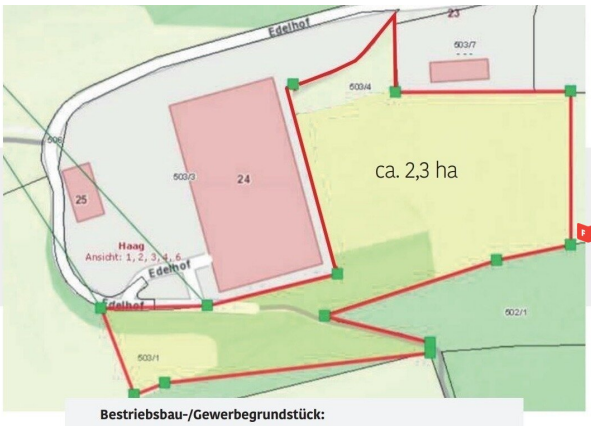
Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





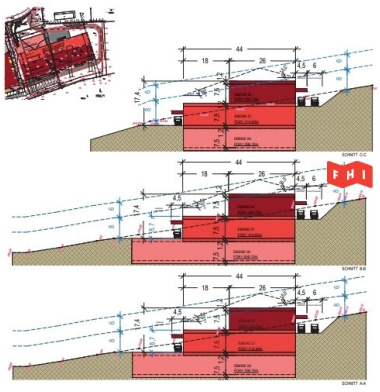
Bestriebsbau-/Gewerbegrundstück:

Grundstücksfläche:	ca. 2,3 ha

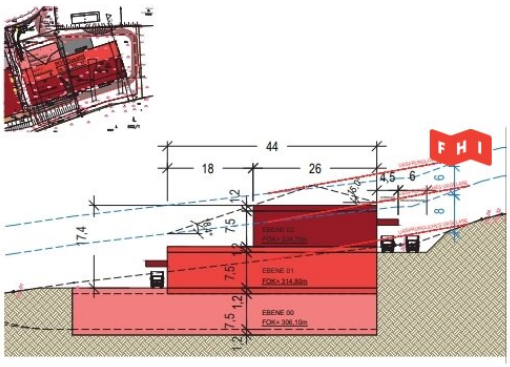




Bebauungsstudie



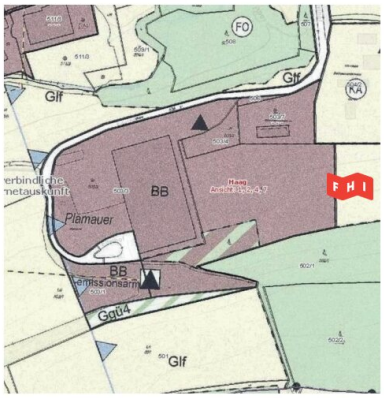
Bebauungsstudie



Bebauungsstudie



Flächenwidmungs- & Bebauungsplan



BB Bauland-Betriebsgebiet

Lage & Infrastruktur



Die Stadt Haag befindet sich in Niederösterreich, direkt an der Grenze zu Oberösterreich.

Haag liegt etwa 80 Kilometer westlich von Wien und ist über die Westautobahn A1 gut erreichbar. Das Grundstück befindet sich auf der halben Strecke zwischen dem BMW-Werk in Steyr und der Westautobahn. Die Autobahn verläuft in unmittelbarer Nähe der Stadt und bietet eine schnelle Anbindung an Städte Linz, Wels, Amstetten, St. Pölten und Wien.

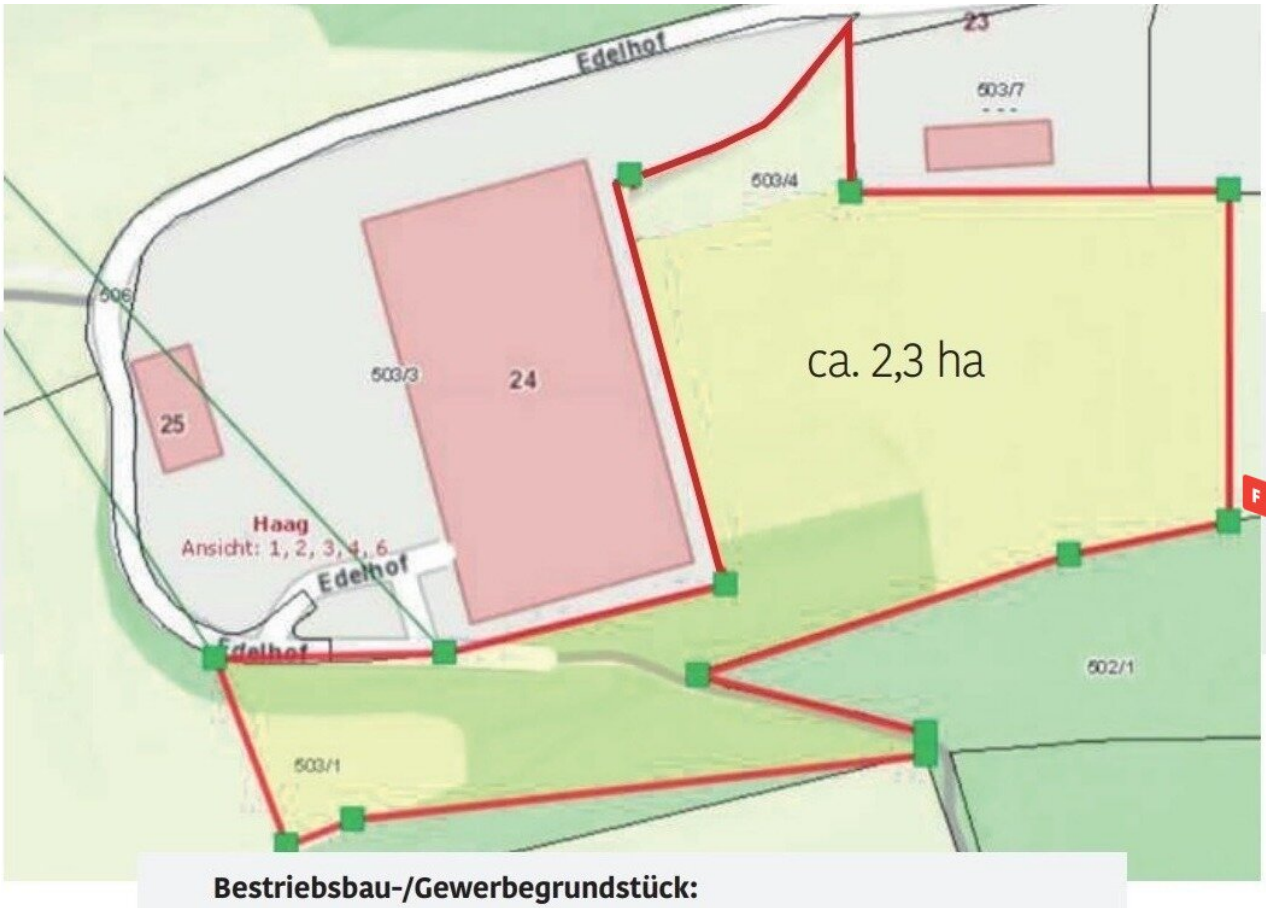
Durch die B42 ist die Stadt Steyr in ca. 20 Minuten erreichbar.

Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel	
Bahnhof Stadt Haag	4 min.
Nahversorger/Freizeit	
Penny	3 min.
Billa	4 min.
Spar	5 min.
Individualverkehr (Westautobahn, B42, B122)	
Westautobahn (ca. 5,5 km)	6 min.





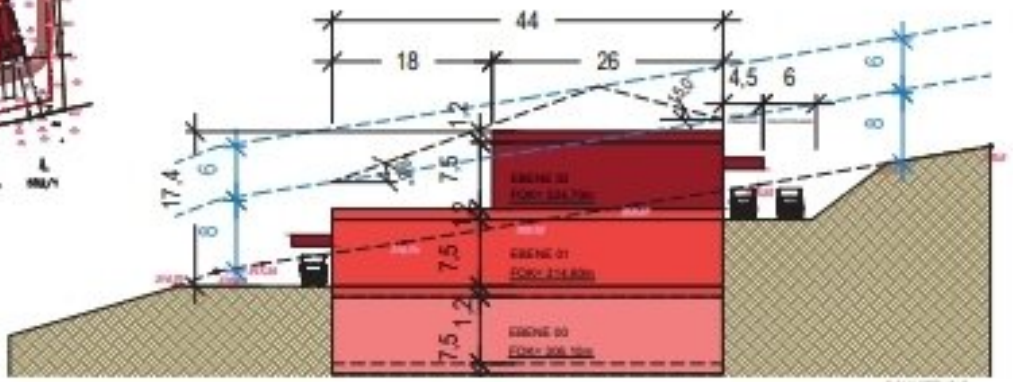


Bestriebsbau-/Gewerbegrundstück:

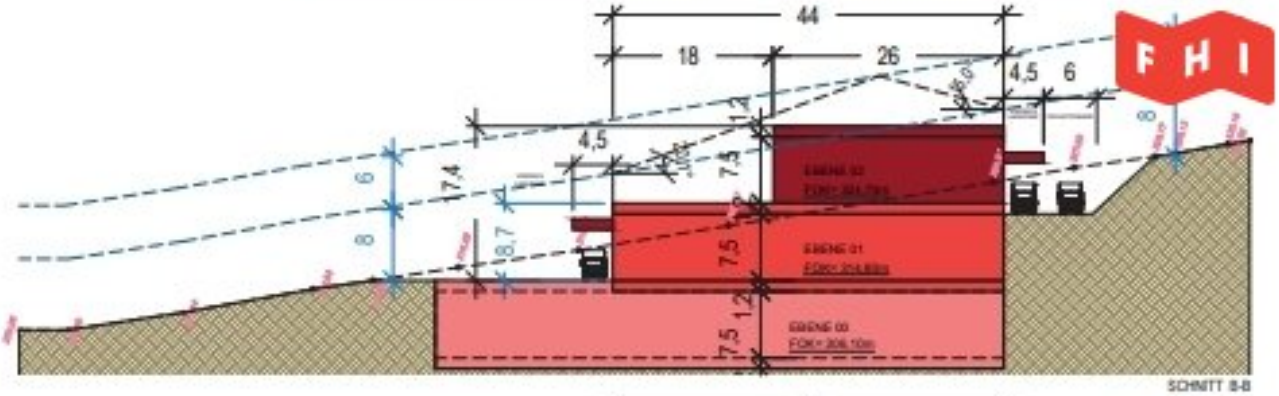
Grundstücksfläche:	ca. 2,3 ha

Bebauungsstudie

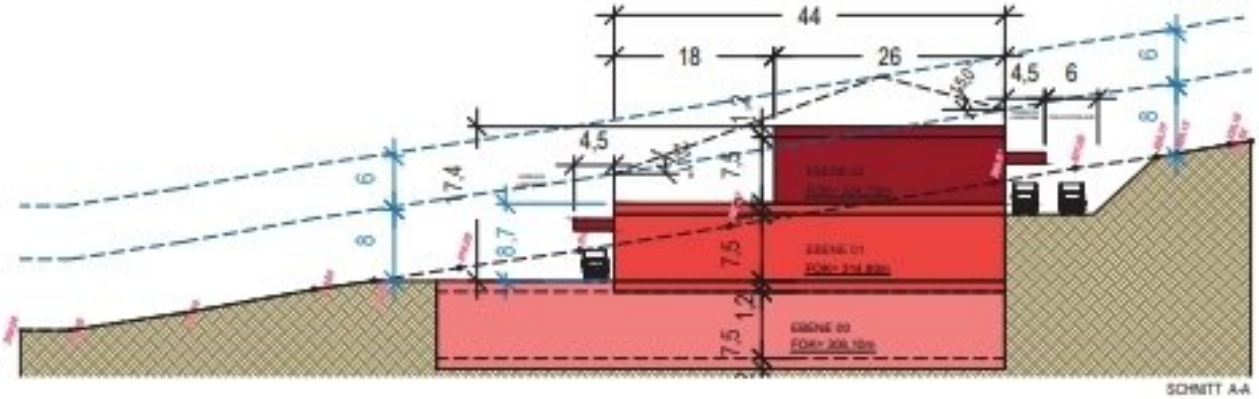




SCHNITT C-C



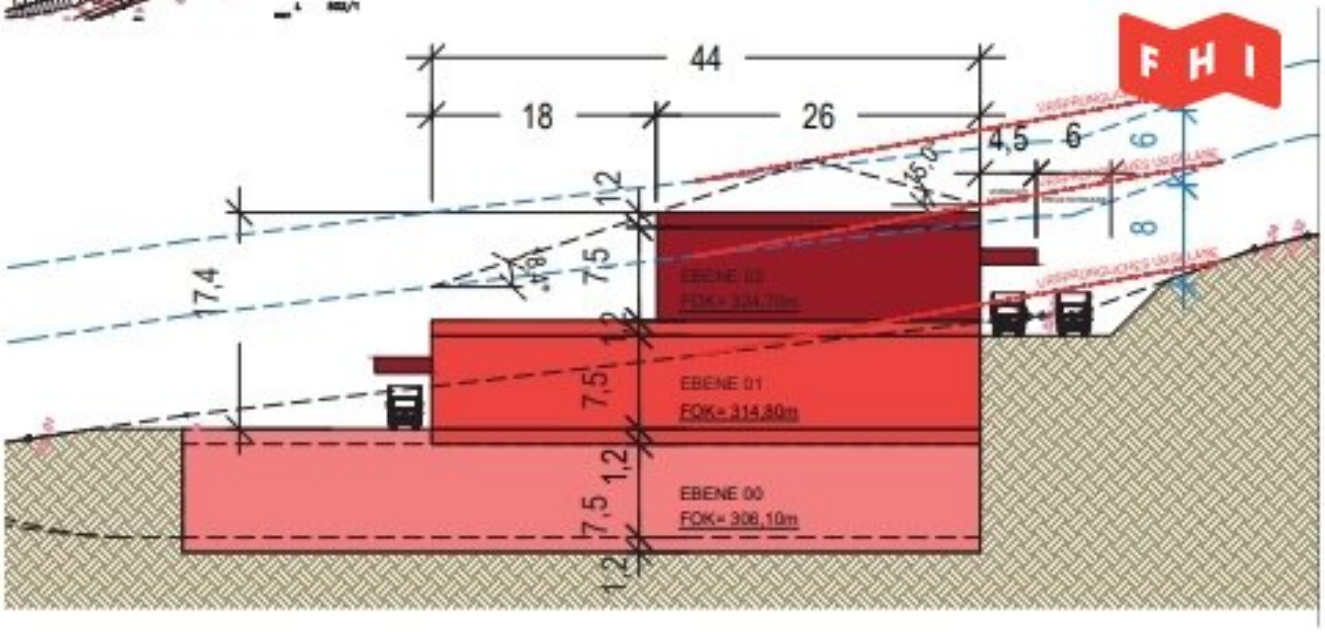
SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

Bebauungsstudie

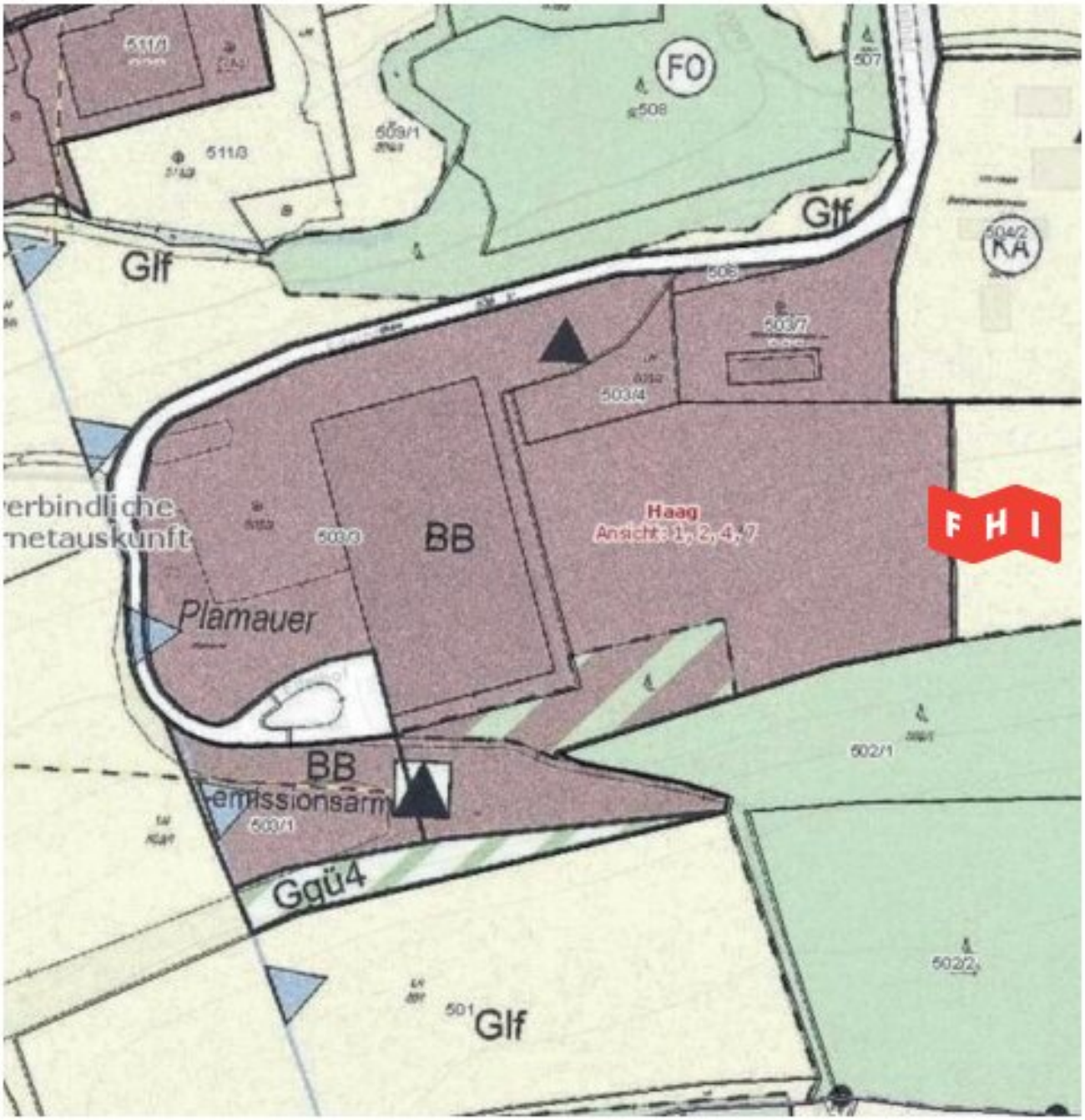




Bebauungsstudie



Flächenwidmungs- & Bebauungsplan



BB Bauland-Betriebsgebiet

Lage & Infrastruktur



Die Stadt Haag befindet sich in Niederösterreich, direkt an der Grenze zu Oberösterreich.

Haag liegt etwa 80 Kilometer westlich von Wien und ist über die Westautobahn A1 gut erreichbar. Das Grundstück befindet sich auf der halben Strecke zwischen dem BMW-Werk in Steyr und der Westautobahn. Die Autobahn verläuft in unmittelbarer Nähe der Stadt und bietet eine schnelle Anbindung an Städte Linz, Wels, Amstetten, St. Pölten und Wien.

Durch die B42 ist die Stadt Steyr in ca. 20 Minuten erreichbar.

Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel	
Bahnhof Stadt Haag	4 min.
Nahversorger/Freizeit	
Penny	3 min.
Billa	4 min.
Spar	5 min.
Individualverkehr (Westautobahn, B42, B122)	
Westautobahn (ca. 5,5 km)	6 min.







Objektbeschreibung

LAGE

Zum Verkauf gelangt ein großes Betriebsgrundstück in Stadt Haag und befindet sich somit direkt an der Grenze zwischen Nieder und Oberösterreich. Das Grundstück liegt etwa 80 KM westlich von Wien und ist über die Westautobahn A1 gut erreichbar. Das Grundstück befindet sich auf der halben Strecke zwischen dem BMW-Werk in Steyr und der Westautobahn. Die Autobahn verläuft in unmittelbarer Nähe der Stadt und bietet eine schnelle Anbindung an Städte Linz, Wels, Amstetten, St. Pölten und Wien. Durch die B42 ist die Stadt Steyr in ca 20 Minuten erreichbar. Die Auffahrt zur Westautobahn erreichen Sie nach 5,5 KM bzw 6 Minuten Fahrtzeit.

Erweiterungsmöglichkeit/Bestand benachbartes Grundstück

Am benachbarten Grundstück befinden sich 4000 m2 Hallen, welche bis mindestens 2029 vermietet sind. Die Mieteinnahmen betragen € 360.000,00 p.a und kann ebenfalls erworben werden.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <5.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap