Tolle 2-Zimmer Wohnung - WG möglich - UNBEFRISTET!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1998

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	949,36 €
Kaltmiete (netto)	599,23 €
Kaltmiete	863,05 €
Betriebskosten:	216,86 €
USt.:	86,31 €

Infos zu Preis:

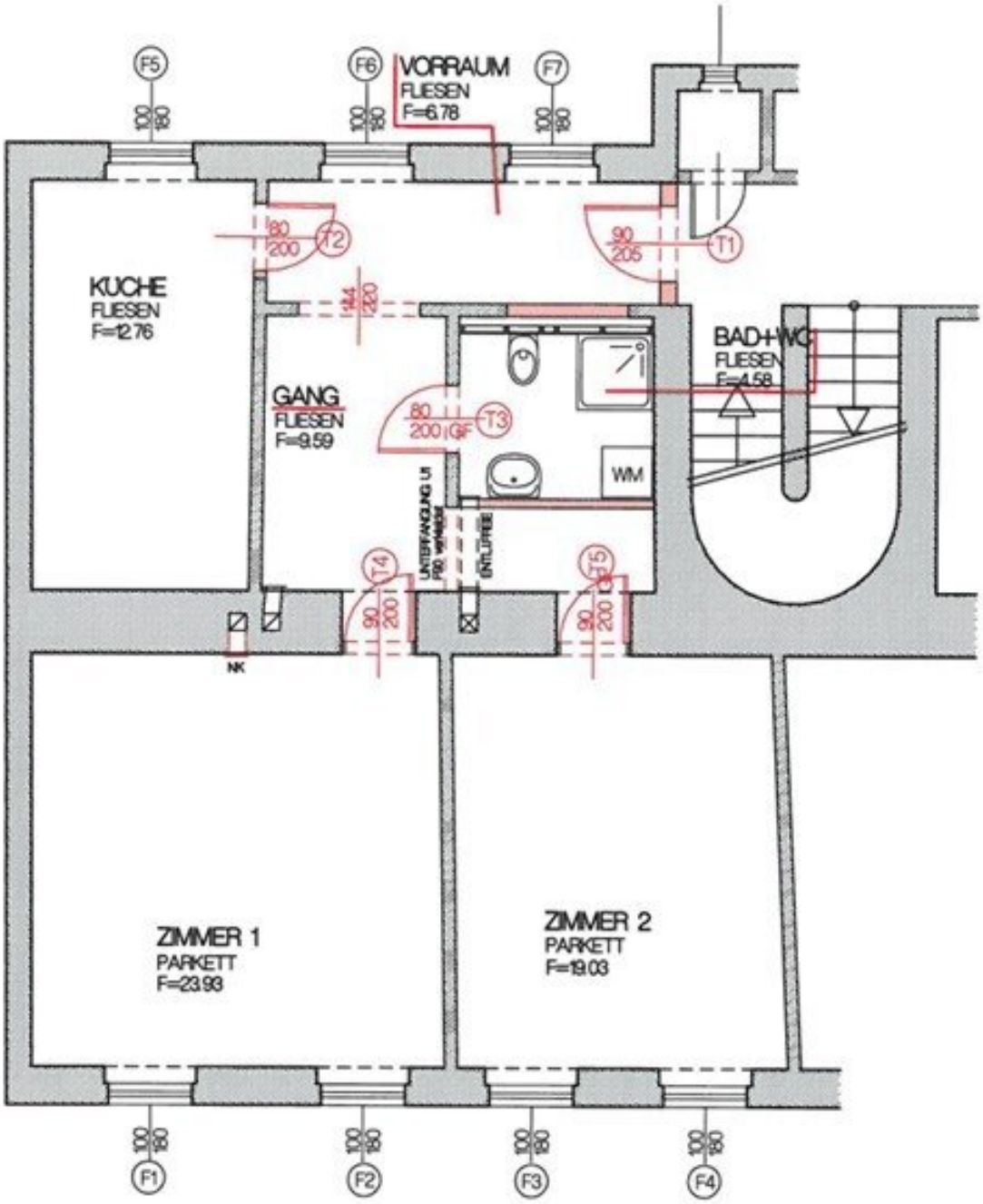
Eine Mietvertragserrichtungsgebühr in der Höhe von EUR 240,- wird von der Hausverwaltung eingehoben.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX
Trend


F5
F6
F7
VORRAUM
FLIESEN
F=6.78
KÜCHE
FLIESEN
F=12.76
GANG
FLIESEN
F=9.59
BAD+WC
FLIESEN
F=4.58
WM
T1
T2
T3
T4
T5
NK
ZIMMER 1
PARKETT
F=23.93
ZIMMER 2
PARKETT
F=19.03
F1
F2
F3
F4

Objektbeschreibung

Wohnung:

Direkt bei der U1 Station Reumannplatz gelegen, gelangt eine tolle 2 Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Das Objekt befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses OHNE Lift und besteht aus einem großen Vorraum, einer geräumigen und separaten Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Toilette und Dusche.

Diese tolle Wohnung wird UNBEFRISTET vermietet!

Ausstattung:

Alle Räume sind mit modernen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine wunderschöne Einbauküche.

Die Wohnung wird durch eine Gastherme beheizt.

Umgebung: Diese Wohnung bietet viel Wohnraum in toller Lage direkt am Reumannplatz. Durch die unmittelbare Nähe zur U-Bahn (U1), ist nicht nur die öffentliche Verkehrsanbindung gegeben, auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Anfragen:

Wir ersuchen um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit einem beigelegten Mieterprofil bearbeitet werden können!

Um diese Wohnung zu mieten, ist unbedingt ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate) erforderlich. Studenten, ohne Einkommen, benötigen einen Bürgen.

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir **einseitig** nur für den Vermieter tätig!

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap