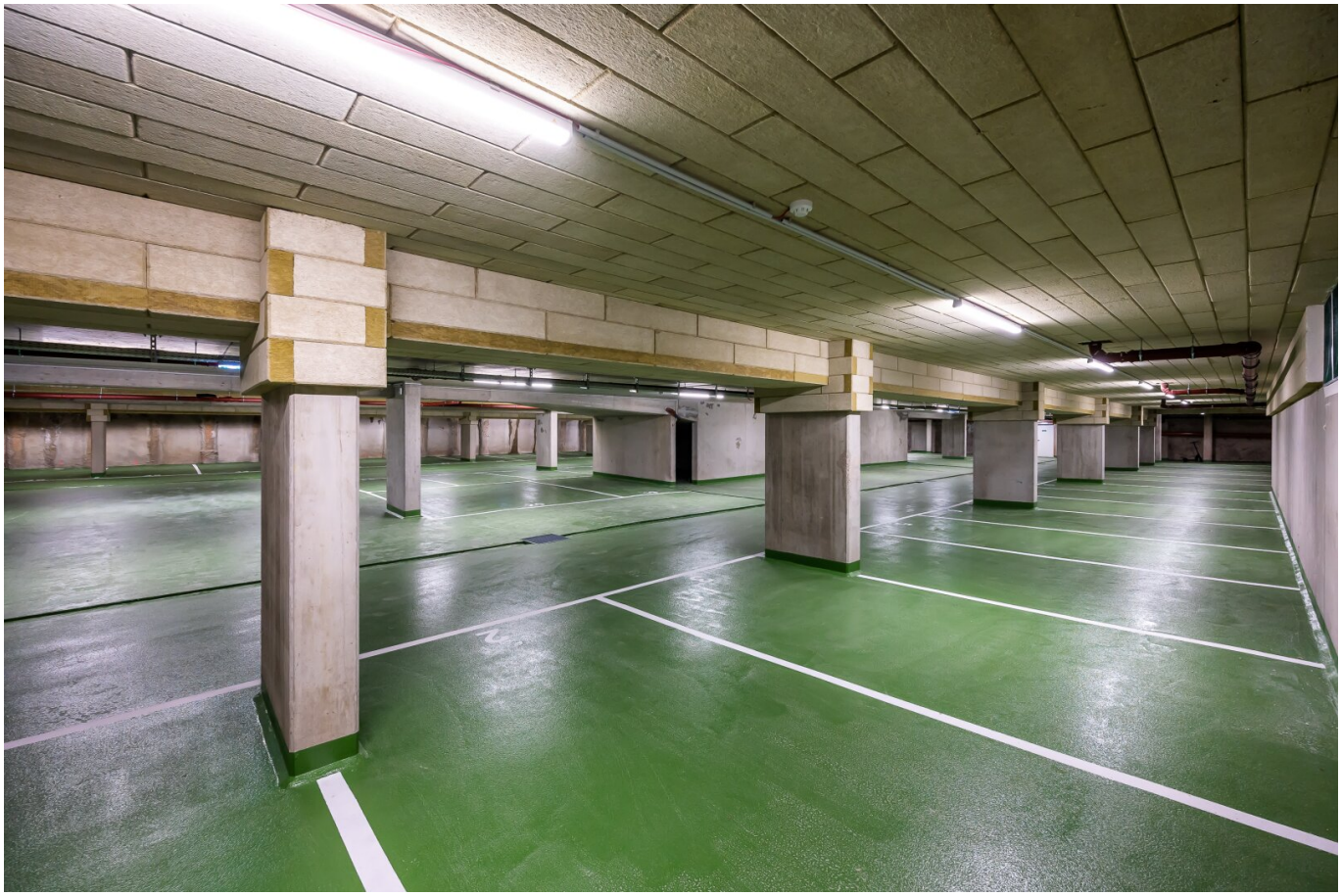
++NEU++ Großzügige Garagenplätze (keine Stapelparkplätze) in der Jägerstraße 35!



Objektnummer: 59058

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jägerstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	159,98 €
Kaltmiete (netto)	133,32 €
Kaltmiete	133,32 €
USt.:	26,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

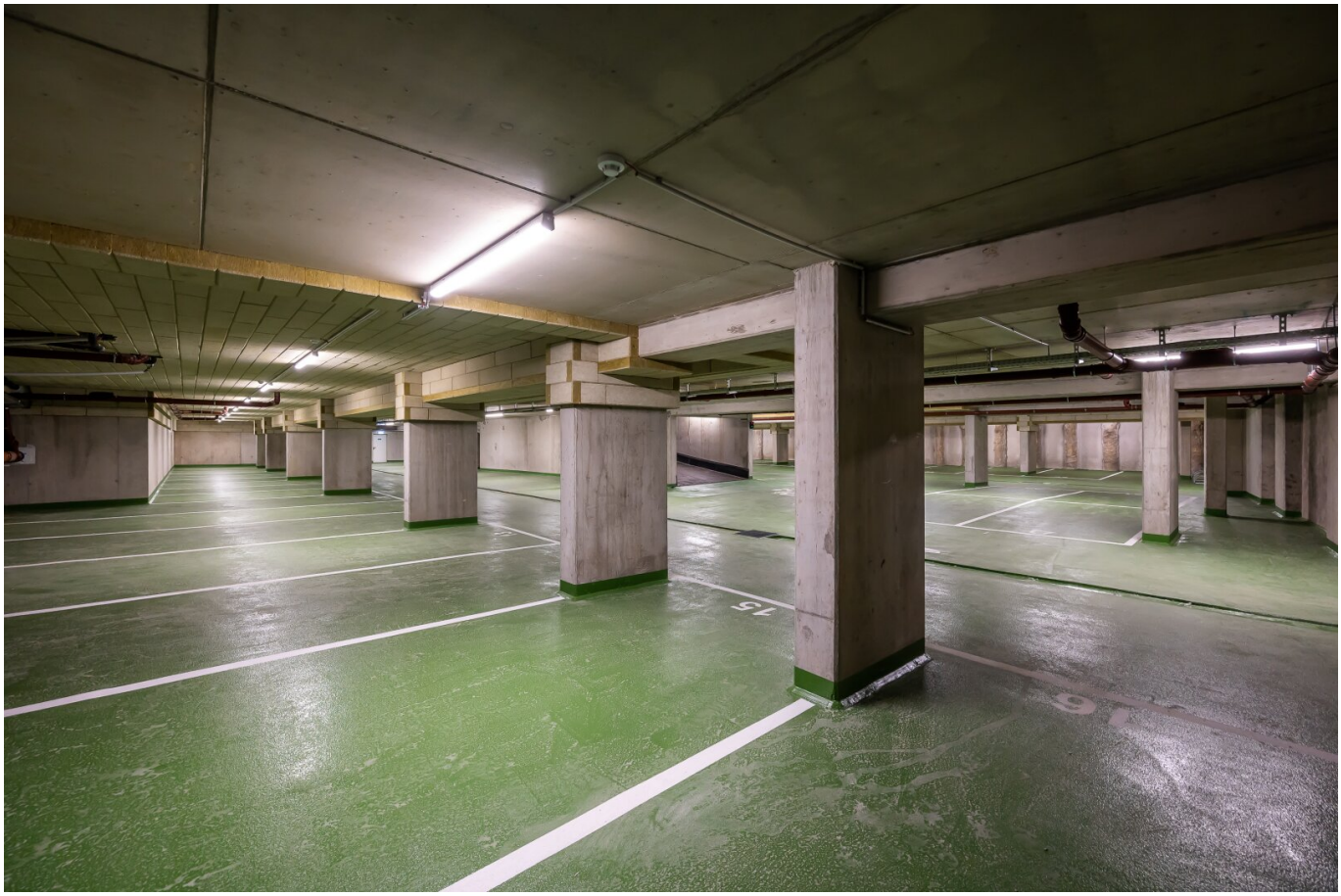
Ihr Ansprechpartner

Benjamin Marinkovic

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Hohenstaufengasse 9/2
1010 Wien

T 06765446834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BD
gruppe

10 Jahre Adonia.

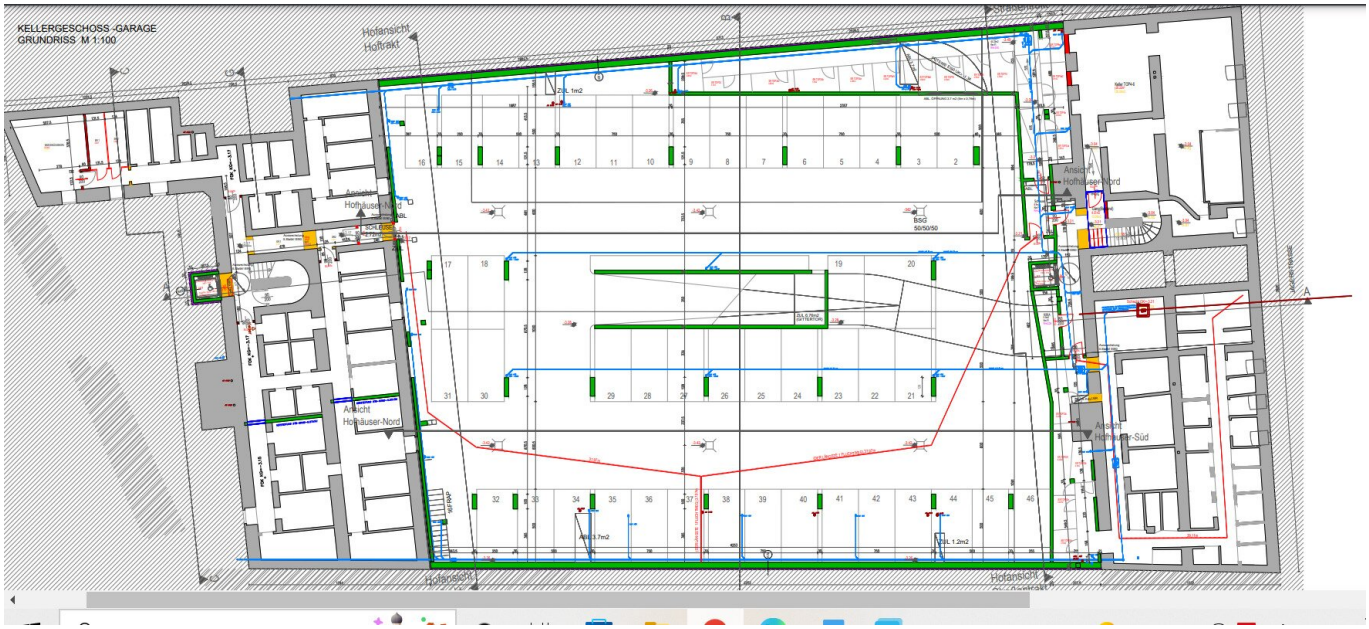
Immobilien sind unbeweglich.

Wir weiterhin nicht.

ADONIA
Immobilien

seit 2014

ADONIA
Immobilien


KELLERGESCHOSS -GARAGE
GRUNDRISS M 1:100
Hofansicht
Hofrakt
Ansicht
Hofhauser-Nord
Ansicht
Hofhauser-Süd
Hofansicht
Hofansicht

Objektbeschreibung

Nie wieder Parkplatzsuche! Tiefgaragenplatz in gefragter Lage der Jägerstraße zu vermieten

Wer kennt es nicht? Nach einem langen Arbeitstag, draußen ist es bereits dunkel. Mit erschöpften Schritten nähert man sich seinem Auto, nur um anschließend im Schritttempo auf Parkplatzsuche die Häuserblöcke zu umkreisen – das zweifelhafte Highlight eines solchen Tages.

WIR SAGEN NEIN!

Wir vermitteln nicht einfach Parkplätze – wir vermitteln ein Stück Lebensqualität.

Details zum Tiefgaragenplatz

- **Miete:** € 160,- brutto/Monat
- **Kaution:** 3 Monatsmieten
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Vertragsdetails:** Unbefristeter Vertrag mit kurzfristiger Kündigungsmöglichkeit

Die Tiefgaragenplätze sind **keine Stapelparkplätze** und bieten hohen Komfort und Sicherheit.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der **Jägerstraße**, einer gefragten Wohn- und Geschäftslage.

Infrastruktur:

- **Einkaufsmöglichkeiten:** Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Gehdistanz.
- **Ärzte:** Allgemein- und Fachmediziner sind fußläufig erreichbar.

- **Freizeit:** Der **Augarten**, eine nahegelegene Grünfläche, bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Erholung.

Verkehrsanbindung

Die Garage ist **hervorragend angebunden**:

- **Straßenbahn:** Linie 33

- **U-Bahn:** U6-Station *Jägerstraße*

Jetzt anfragen und Stress vermeiden!

Ein eigener Tiefgaragenplatz bedeutet mehr Komfort, weniger Stress und ein sicheres Zuhause für Ihr Auto. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass

diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m

Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap