Praktische, möblierte Wohnung mit Balkon in Judenburg - Perfekt für Familien!

Objektnummer: 8419/62

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

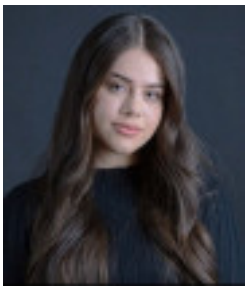
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,68 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	972,05 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	850,48 €
Betriebskosten:	210,48 €
Heizkosten:	83,77 €
USt.:	37,80 €

Provisionsangabe:

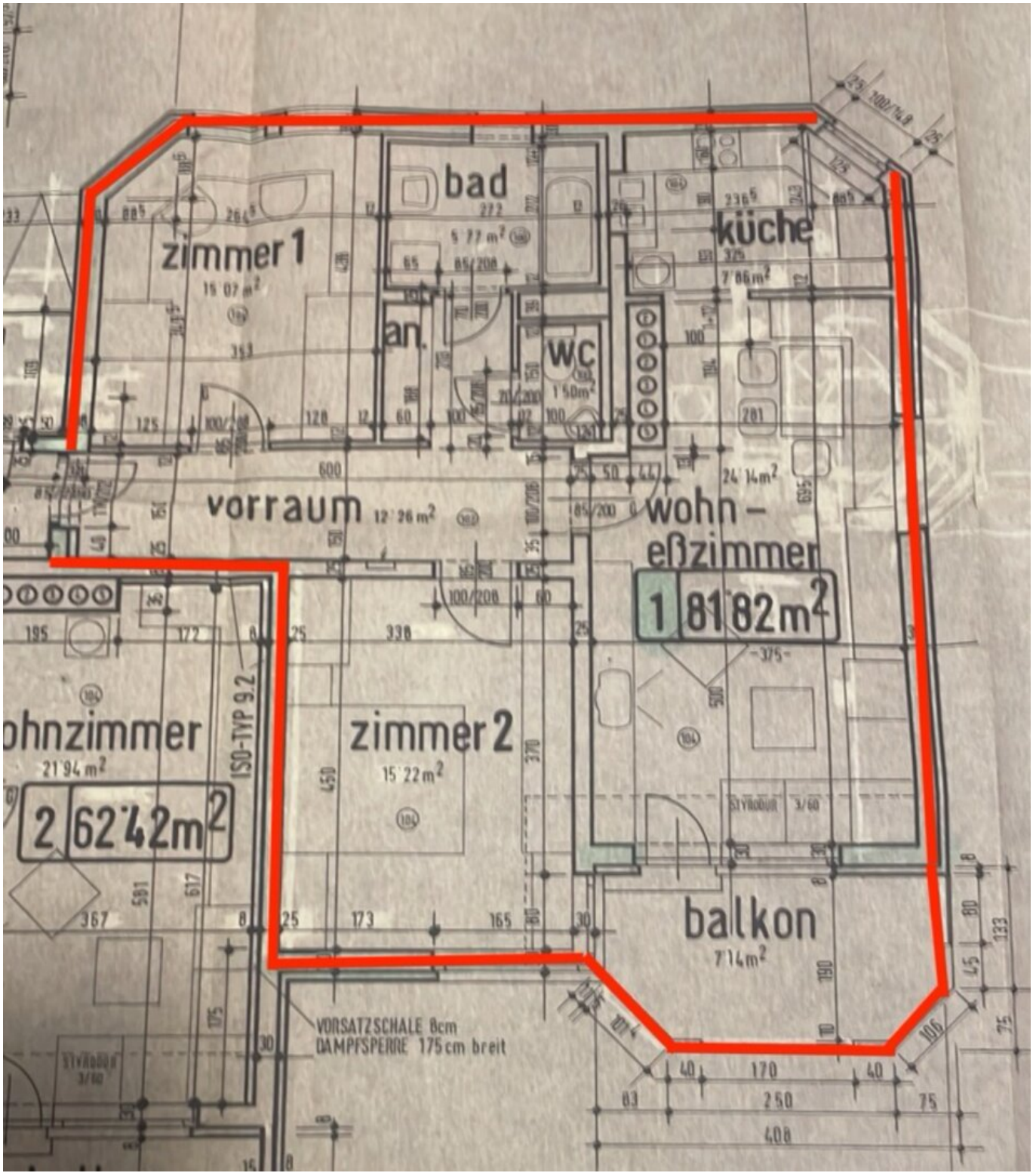
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

love
HOME



bad
5'77 m²
küche
7'86 m²
zimmer 1
15'07 m²
an.
WC
1'50 m²
vorraum
12'26 m²
wohn-
eßzimmer
1 81'82 m²
24'14 m²
ohnzimmer
21'94 m²
2 62'42 m²
ISO-TYP 9.2
zimmer 2
15'22 m²
balkon
7'14 m²
VORSATZSCHALE 8cm
DAMPFSPERRE 175 cm breit

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg in der Steiermark! Hier erwartet Sie eine geräumige und gepflegte Wohnung mit 81,81m² Wohnfläche, die Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und gemütliches Wohnen ermöglicht. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen gleichzeitig eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die durch die großen Fenster und den Balkon verstärkt wird. Hier können Sie die Sonnenstrahlen genießen und den Blick über das grüne Umfeld schweifen lassen. Der Balkon bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden oder auch für ein kleines Kräuterbeet, falls Sie gerne Ihre eigenen Kräuter anbauen möchten.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der Platz für eine Garderobe und Schuhschrank bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Das Highlight der Wohnung ist sicherlich das geräumige Wohnzimmer, das Platz für Ihre individuelle Einrichtung bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Homeoffice eignen. Alle Zimmer sind vorwiegend mit Holzböden ausgestattet, das für ein warmes und behagliches Wohngefühl sorgt.

Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie sich beim Kochen und Backen austoben und Ihre Liebsten mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen. Für zusätzlichen Stauraum sorgen die Einbauschränke in der Küche.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen können. Die Toilette ist separat, was besonders praktisch ist, wenn mehrere Personen die Wohnung nutzen.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist. Die Heizkosten sind bereits in der Miete enthalten, sodass Sie hier keine zusätzlichen Kosten haben. Das Gebäude ist massiv gebaut und bietet somit eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Familien, da es in der unmittelbaren Umgebung zahlreiche Schulen und Kindergärten gibt. Auch die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu einem Arzt, einer Apotheke und einem Krankenhaus gewährleistet. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe, sodass Sie bequem zu Fuß einkaufen können.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und bringt Sie in wenigen Minuten zum Bahnhof von Judenburg. Mit dem Auto erreichen Sie über die nahegelegene Autobahn schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumwohnung in Judenburg! Wir freuen uns, Sie bald als neue Mieter begrüßen zu dürfen und Ihnen einen reibungslosen Einzug zu ermöglichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap