Erstbezug! Hochwertige 2-Zimmer Eigentumswohnungen in Wels!

Objektnummer: 1581/125

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	226.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

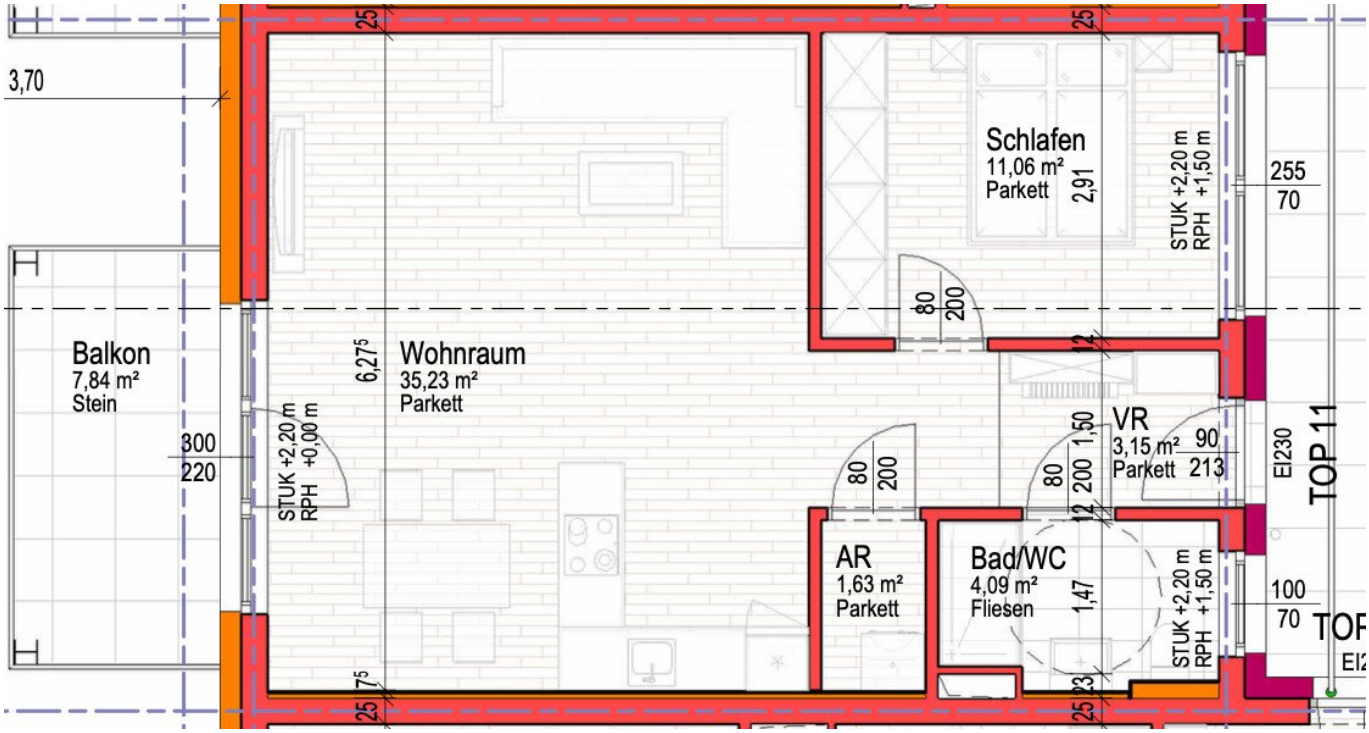
David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

6
5


3,70
Balkon
7,84 m²
Stein
300
220
STUK +2,20 m
RPH +0,00 m
6,27⁵
Wohnraum
35,23 m²
Parkett
25
7⁵
Schlafen
11,06 m²
Parkett
2,91
STUK +2,20 m
RPH +1,50 m
255
70
80
200
12
VR
3,15 m²
Parkett
1,50
90
213
EI230
TOP 11
AR
1,63 m²
Parkett
Bad/WC
4,09 m²
Fliesen
1,47
23
100
70
TOP

Objektbeschreibung

In einer idyllischen und ruhigen Sackgasse im Stadtteil Pernau in Wels, fernab des Großstadttrubels, befindet sich diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 55 m² Wohnfläche und hat einen Balkon mit etwa 8 m² und befindet sich im 1. OG. Weiters verfügt das Gebäude über eine großzügige Tiefgarage, in welcher Sie einen TG-Stellplatz **zusätzlich** erwerben können.

Ausstattung und Merkmale:

- **Wohnfläche:** ca. 55 m² und 8 m² Balkon
- **Zimmeranzahl:** 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- **Lage:** Ruhige Sackgassenlage, ideal für Familien und Ruhesuchende
- **Heizung:** Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- **Ausstattung:** elektrische Rollläden, Fliesen und Parkett

Erfüllen auch Sie sich den Traum eines Eigenheims und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.