

Herzgasse - Garagenplatz unbefristet zu vermieten



Objektnummer: 6876/1403

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtmiete	75,00 €
Kaltmiete (netto)	29,54 €
Kaltmiete	62,50 €
Betriebskosten:	32,96 €
USt.:	12,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

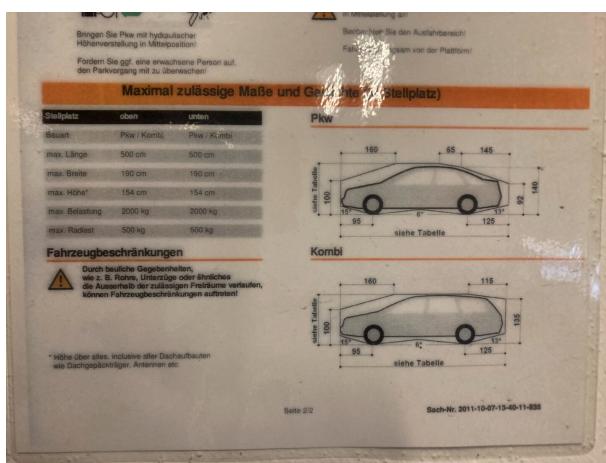


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 24.12.2025 bis einschließlich 06.01.2026 telefonisch nicht erreichbar sind.

Ihre Anfrage wird sofort am 07.01.2026 von uns bearbeitet.

1100 Wien

Der Garagenplatz (Stapelgarage unten) befindet sich in der Herzgasse,

- BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)
- Kaution: 3BMM
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 27,00
- Kosten für die Vertragserrichtung: € 60,00 inkl. 20% USt.
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

der Garagenplatz kann ab sofort gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap