

## **Herzgasse - Garagenplatz unbefristet zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1403**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	75,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	29,54 €
<b>Kaltmiete</b>	62,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	32,96 €
<b>USt.:</b>	12,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bringen Sie Pkw mit hydraulischen Höhenverstellung in Mittelposition!  
Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

Bedienen Sie den Ausfahrbereich!  
Fahren Sie langsam von der Plattform!

### Maximal zulässige Maße und Gewichte (Pkw / Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	154 cm	154 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

#### Fahrzeugbeschränkungen

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches, die Ausserhalb der zulässigen Profile verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

\* Höhe über alles, inklusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.

#### Pkw

#### Kombi

Seite 2/2      Sach-Nr. 2011-10-07-13-05-11-008

## Objektbeschreibung

**Sehr geehrte Interessenten!**

**Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 24.12.2025 bis einschließlich 06.01.2026 telefonisch nicht erreichbar sind.**

**Ihre Anfrage wird sofort am 07.01.2026 von uns bearbeitet.**

1100 Wien

Der Garagenplatz (Stapelgarage unten) befindet sich in der Herzgasse,

- BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)
- Kautions: 3BMM
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 27,00
- Kosten für die Vertragserrichtung: € 60,00 inkl. 20% USt.
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

der Garagenplatz kann ab sofort gemietet werden,

**Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.**

BMM: € 75,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap