

**große UFERPARZELLE – renoviertes Seehaus mit
traumhaftem breiten Uferbereich und Doppelgarage auf
Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6499

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 256,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,67
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

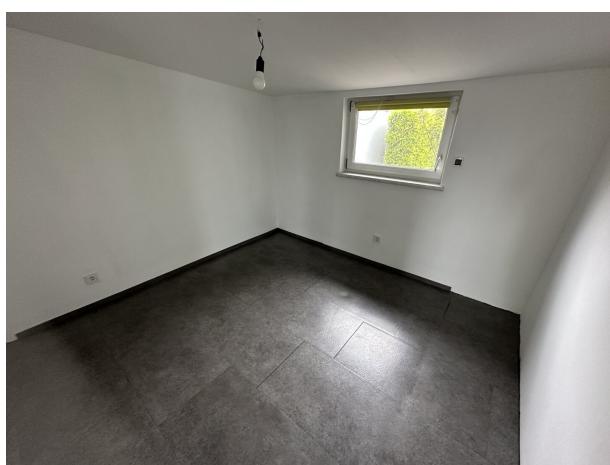
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

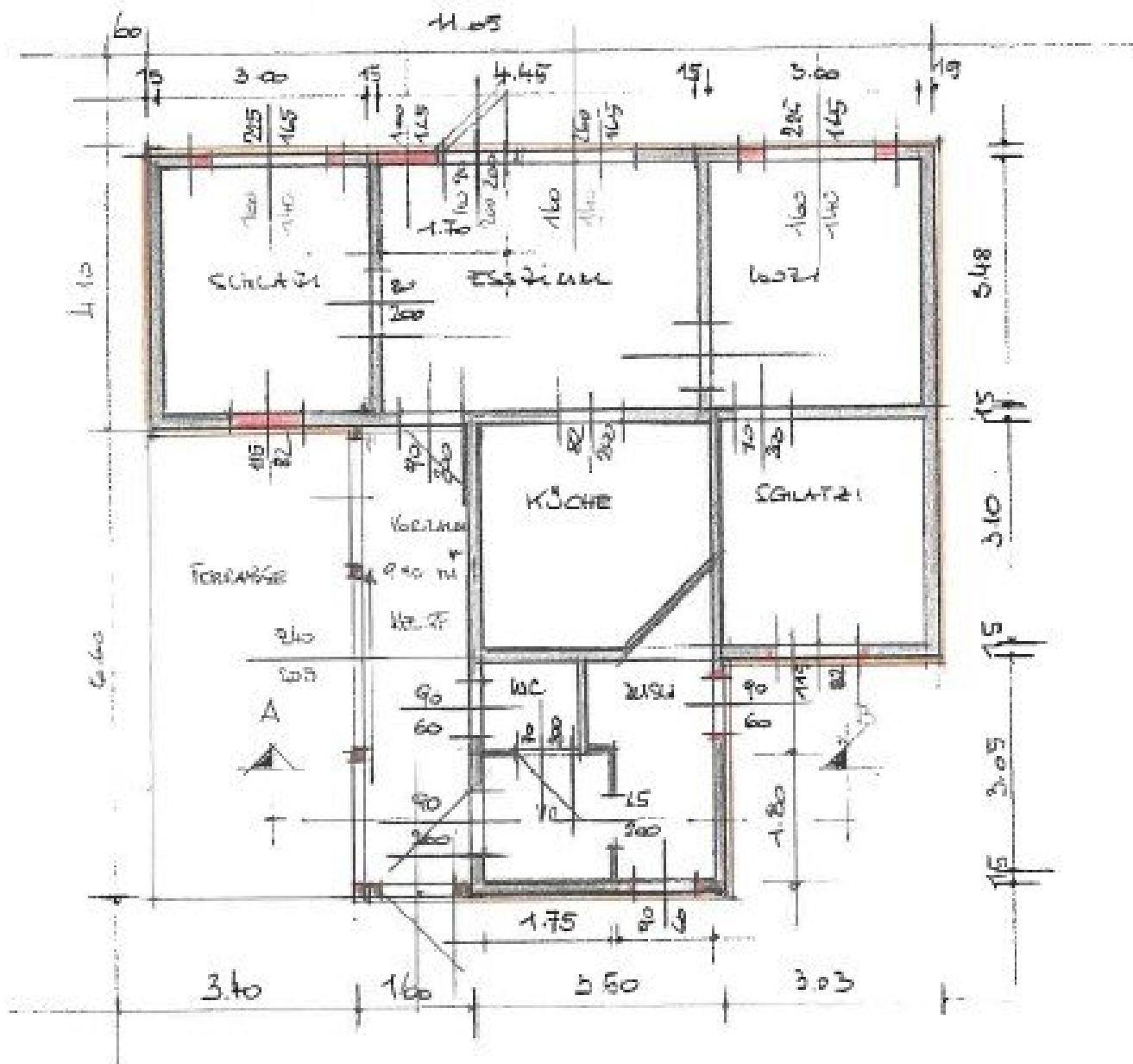












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 523 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 78 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche, klimatisiertes Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und traumhaften Blick über den See, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wirtschaftsraum, Dusche, WC; überdachte Terrasse

HEIZUNG: Elektroheizung und Klimaanlage

HWB: 256,4 kWh/m²a **fGEE:** 5,67

NEBENGEBAUDE: Doppelgarage und Abstellraum;

schön angelegter Garten mit Bewässerungsanlage und Rasenroboter

KAUFPREIS: € 295.000,-

jährliche MIETE: ca. € 16.676,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap