große UFERPARZELLE – renoviertes Seehaus mit traumhaftem breiten Uferbereich und Doppelgarage auf Pachtgrund zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6499

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	78,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 256,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,67
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

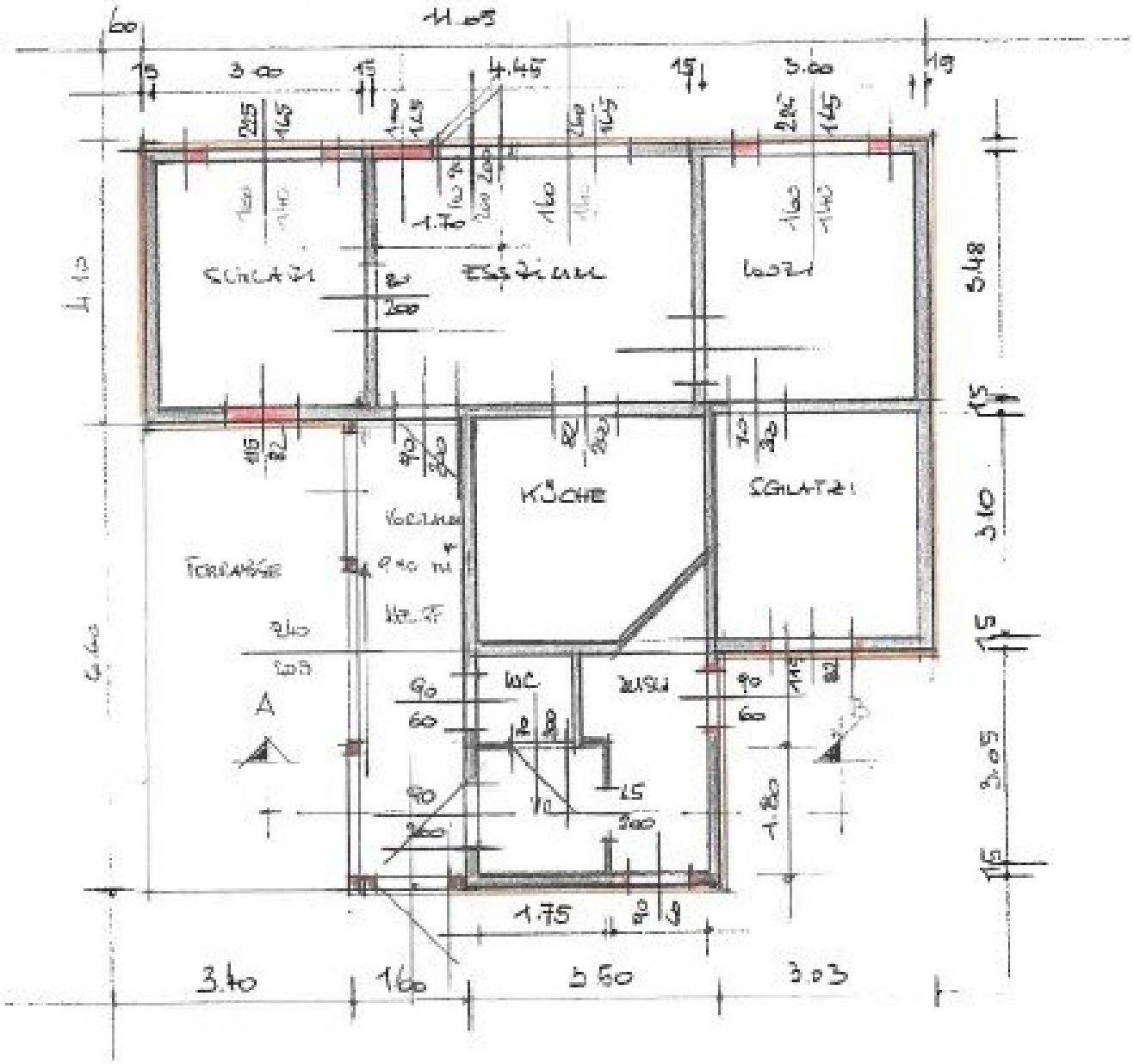
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



11.05
3.00
4.45
3.00
SCHLAFZI
ESSZIMM
KÜCHE
SCHLAFZI
FORRAGGE
WC
A
1.75
3.40
1.60
3.50
3.03
3.48
3.10
3.05
1.80

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 523 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 78 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche, klimatisiertes Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und traumhaften Blick über den See, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wirtschaftsraum, Dusche, WC; überdachte Terrasse

HEIZUNG: Elektroheizung und Klimaanlage

HWB: 256,4 kWh/m²a **fGEE:** 5,67

NEBENGEBÄUDE: Doppelgarage und Abstellraum;

schön angelegter Garten mit Bewässerungsanlage und Rasenroboter

KAUFPREIS: € 295.000,--

jährliche MIETE: ca. € 16.676,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap