15.000 m² Natur & Ruhe.

Objektnummer: 1081/3029

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Obervellach
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PFAFFENBERG
GATTERNIGHOF
FALKENSTEIN
SCHONE AUSSICHT
WALDWEGE
DURNVELLACH
ALPE ADRIA TRAIL
REAL Immobilien

Cabernet Sauvignon
REAL Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück im malerischen Mölltal erstreckt sich über eine Fläche von insgesamt 14.986 m² und bietet eine einzigartige Gelegenheit für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Die perfekte Kombination aus Wald, Baugrund für Ihr zukünftiges Traumhaus sowie landwirtschaftlich nutzbarer Fläche macht das Anwesen besonders vielseitig und wertvoll.

Durch die bereits gesicherte Anbindung an das öffentliche Versorgungsnetz für Abwasser, Wasserversorgung und Strom ist eine schnelle und unkomplizierte Realisierung Ihrer Pläne gewährleistet. Das Grundstück bietet Ihnen somit nicht nur eine idyllische Lage inmitten der Natur, sondern auch die nötige Infrastruktur für ein komfortables Leben.

Die Region rund um das Mölltal besticht nicht nur durch ihre Ruhe und unberührte Natur, sondern auch durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Hier können Sie in den Sommermonaten ausgiebige Wanderungen und Radtouren unternehmen, während die winterliche Landschaft Sie zu verschiedenen Wintersportaktivitäten einlädt. Ob Skifahren, Langlaufen oder Snowboarden – im Mölltal ist für jede Jahreszeit und jeden Geschmack etwas dabei.

Für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap