

Einmaliges Anwesen in traumhafter Lage in Altaussee



Objektnummer: 961/35223

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8992 Altaussee
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

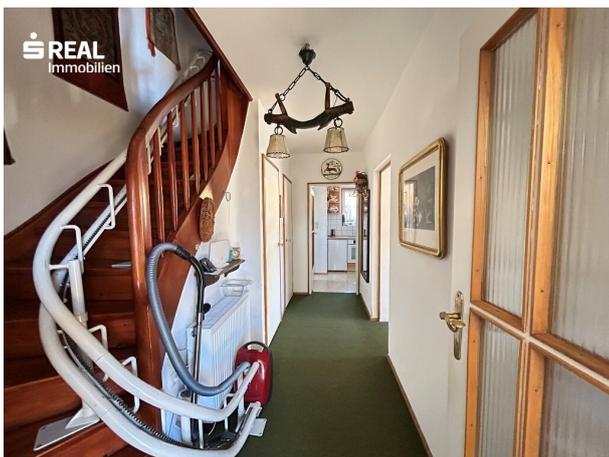
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

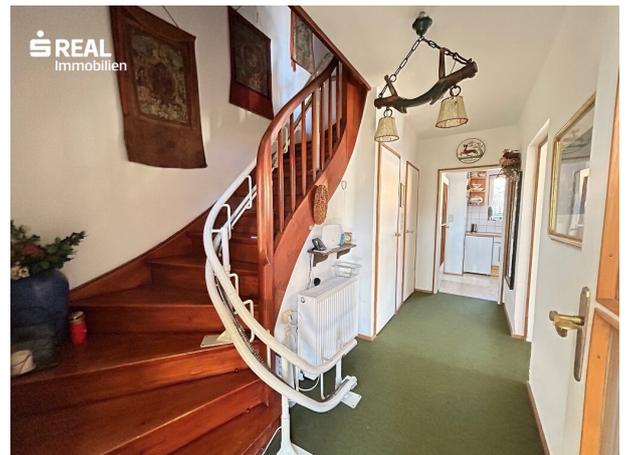
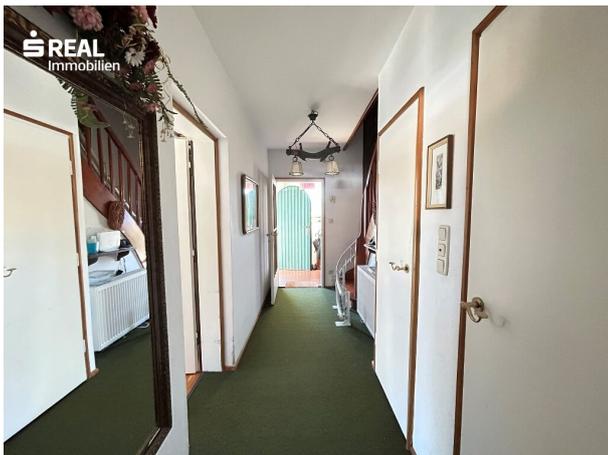






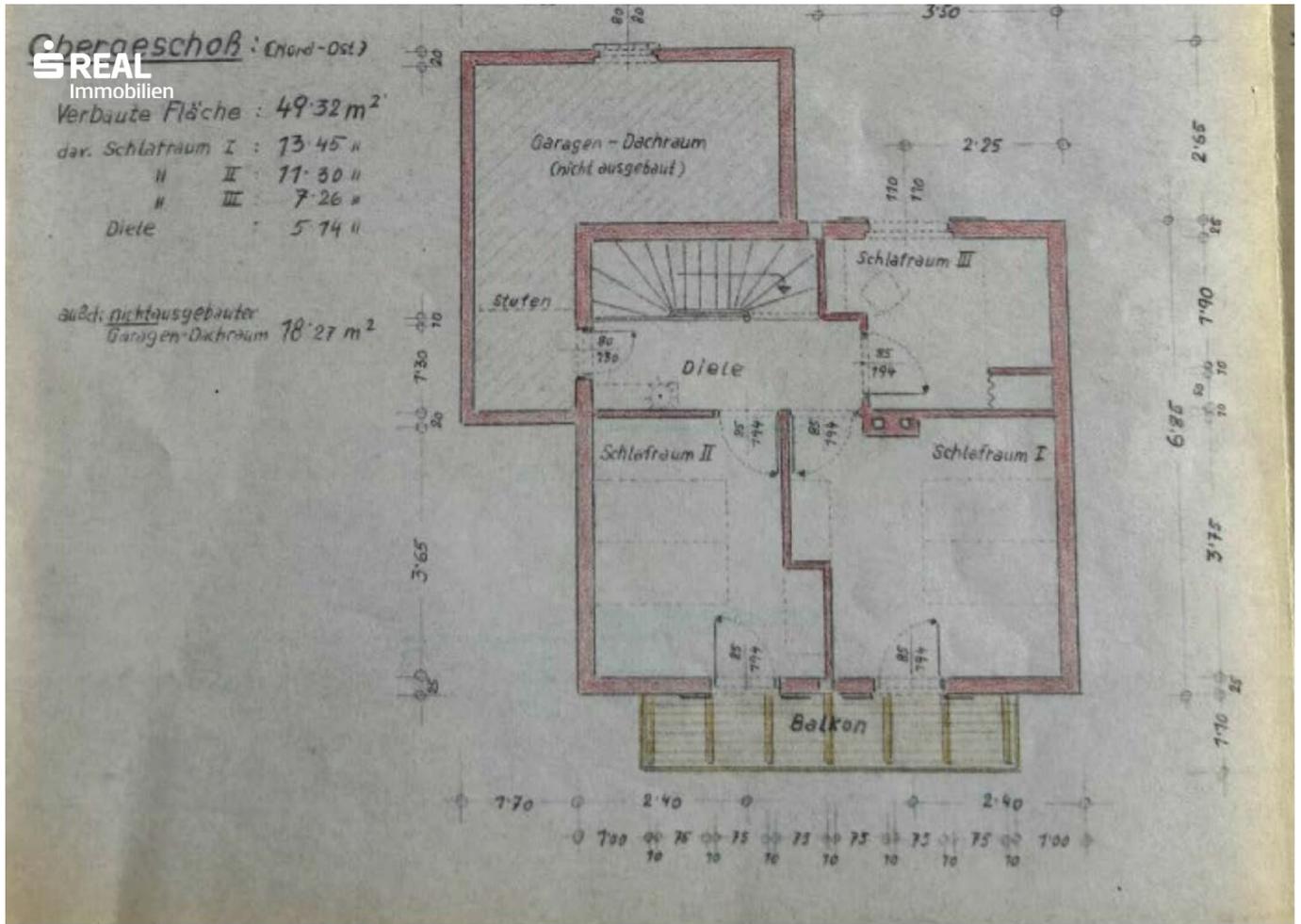


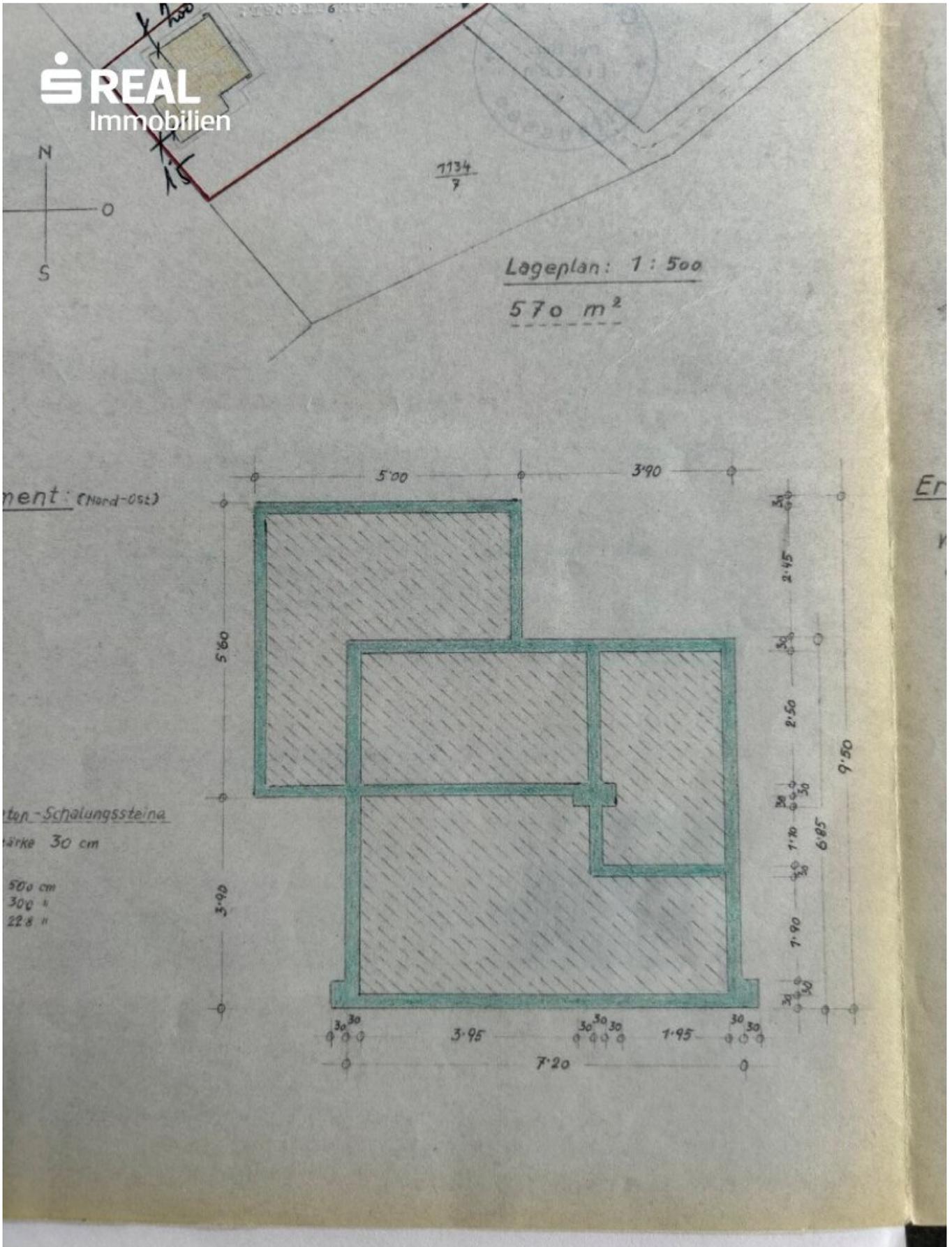












Objektbeschreibung

In der wunderschönen Natur-Kulisse von Altaussee befindet sich diese Liegenschaft, umgeben von einer einzigartigen Berglandschaft.

Stellen Sie sich vor, Sie leben dort, wo andere Urlaub machen, in einer der schönsten Regionen Österreichs – mitten im Herzen des Ausseerlandes. Jetzt haben Sie die Chance, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen. Die Lage begeistert mit ihrer Nähe zum kristallklaren Altausseer See, dem charmanten Ortszentrum und einer Vielzahl von erstklassigen Gastronomiebetrieben. Darüber hinaus sind bekannte Highlights wie das Skigebiet Loser, die Altausseer Salzwelten und das Narzissenbad in Bad Aussee in kürzester Zeit erreichbar. Genießen Sie den Panoramablick auf die imposante Bergwelt und ein Leben in alpiner Idylle.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1963 erbaut und im Jahr 2006 saniert. Insgesamt stehen zwei Etagen zur Verfügung. Im Erdgeschoss sind traditionell die Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Badezimmer, Toilette und Abstellraum vorhanden, im Obergeschoss stehen drei Schlafräume zur Verfügung. Ein gepflegter Außenbereich lädt in der wärmeren Jahreszeit ein, auf dem geschützten Balkon mit großer Markise, und den drei Terrassen im Osten, Süden und Westen, das eindrucksvolle Panorama zu genießen. Rund um die Liegenschaft beeindruckt Sie ein wundervoller Bergblick. Trotz der zentralen Lage, liegt das Anwesen sehr ruhig und verkehrsgeschützt, das es nur über eine Privatstraße (50% Miteigentum) erreichbar ist. Eine kleine Garage ist der Liegenschaft zugehörig.

Der Verkäufer behält sich ein lebenslanges Nutzungsrecht vor, welches vertraglich abgesichert wird. Gewünscht vom Verkäufer ist weiterhin eine alleingige Nutzung und ein Wohnungsgebrauchsrecht der gesamten Liegenschaft bis ans Lebensende.

Es besteht Hauptwohnsitzpflicht!

ACHTUNG!

Aus gegebenen Anlass möchten wir darauf hinweisen, dass alle Informationen, Anfragen und Kontakte NUR und ausschließlich über das Maklerbüro erfolgen! Private Recherchen und Kontaktaufnahmen sind zwecklos und nicht zielführend!





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.