Gut eingeführte Frühstückspension im Herzen der Steiermark in Wörschach



Objektnummer: 961/35190

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8942 Wörschach
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	8
WC:	9
Heizwärmebedarf:	D 143,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	700.000,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Heizkosten:	450,00 €
USt.:	180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

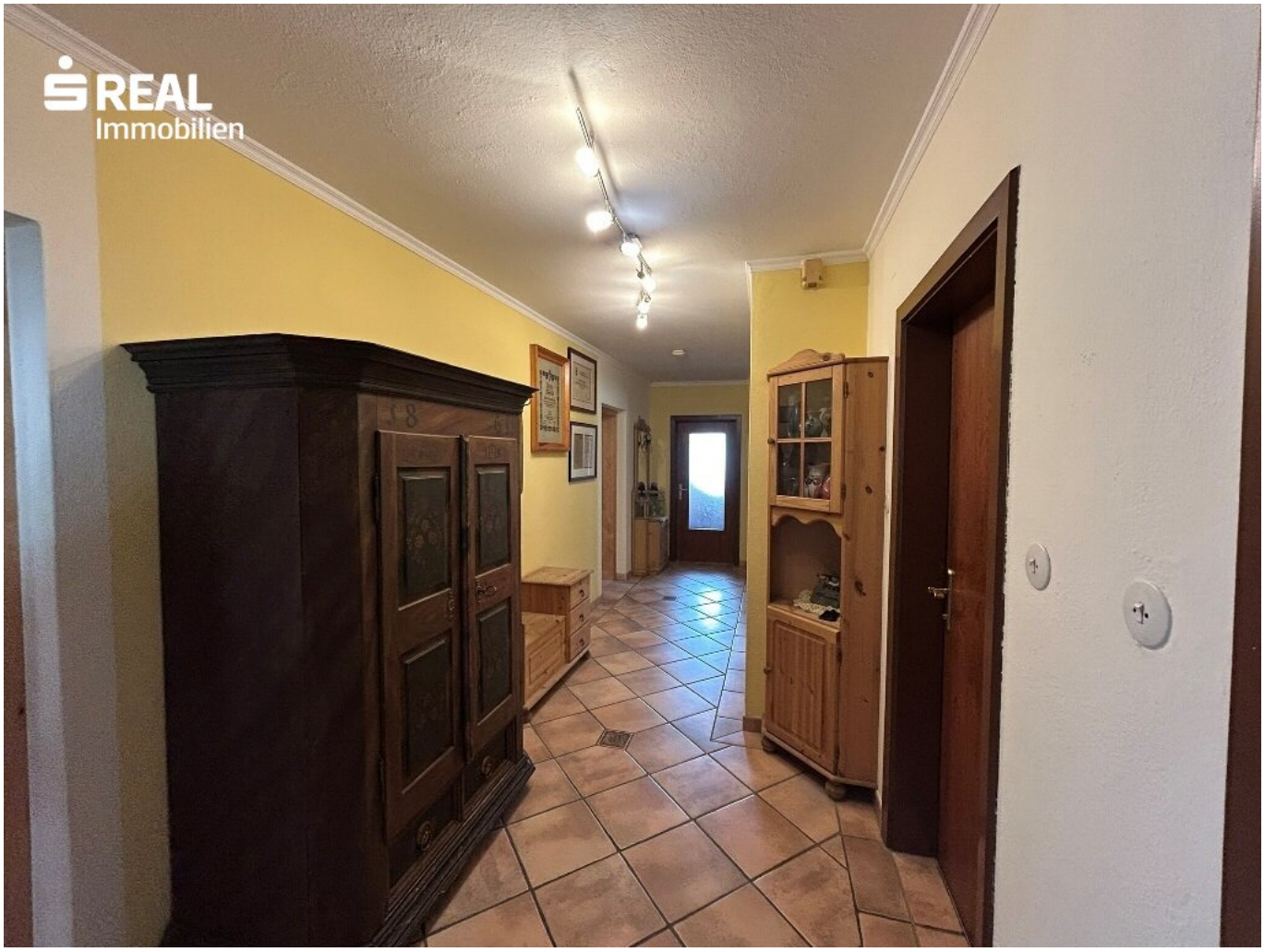

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Sauna

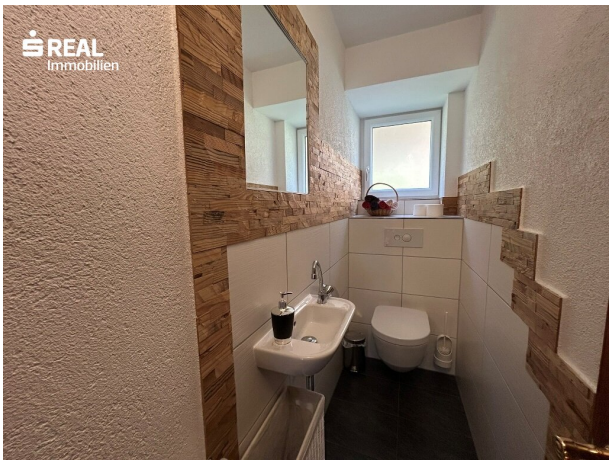

REAL
Immobilien

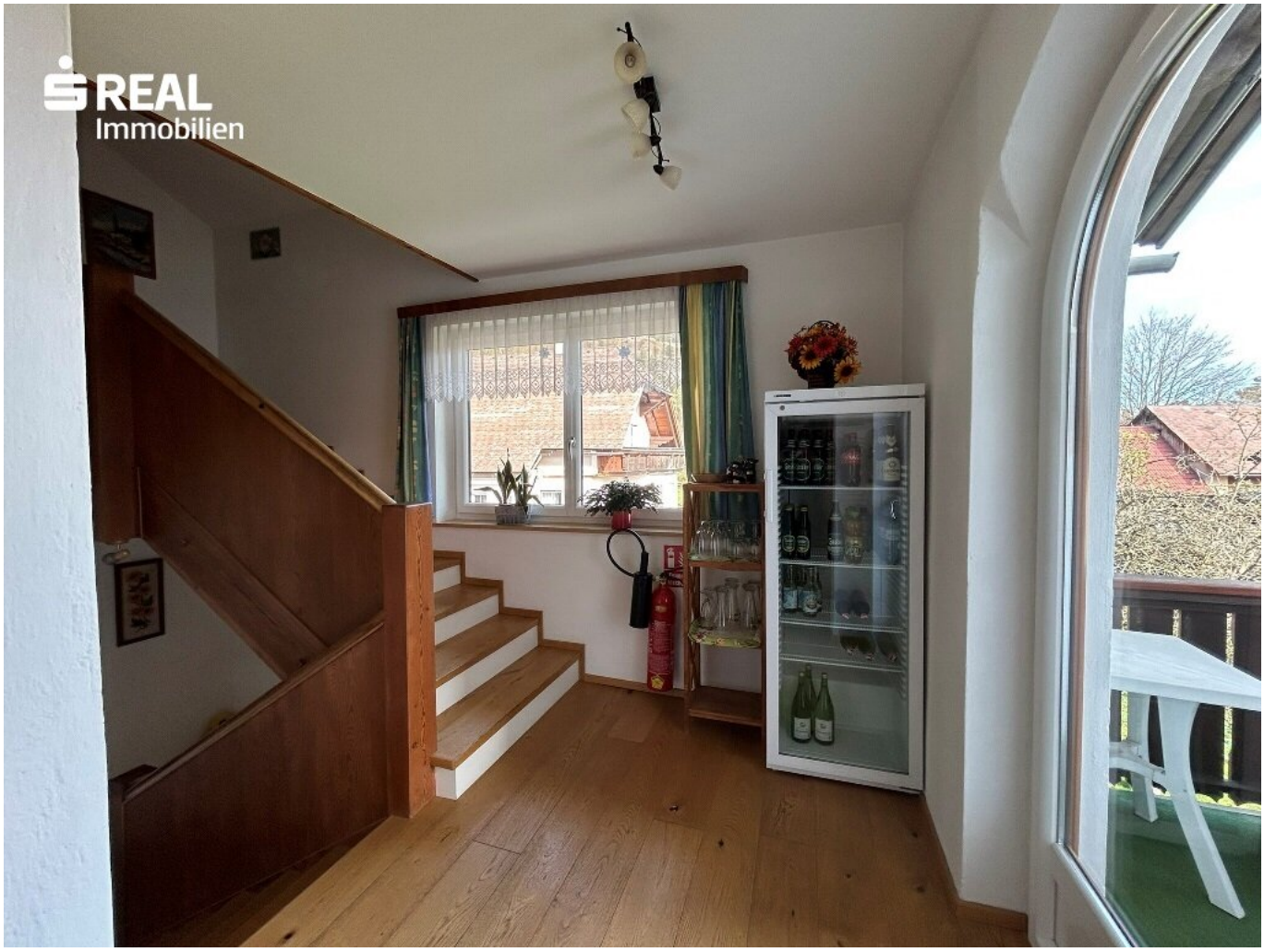

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

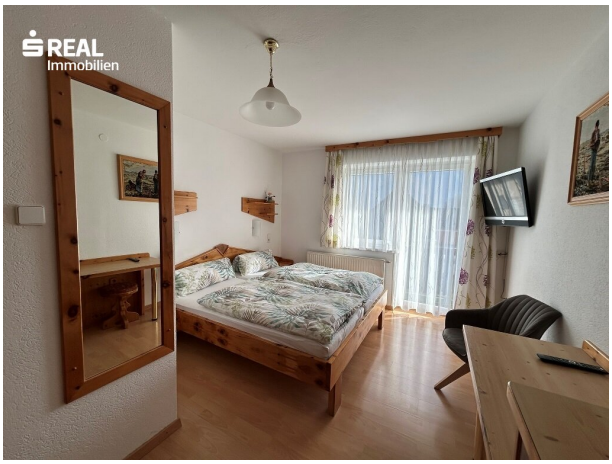

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

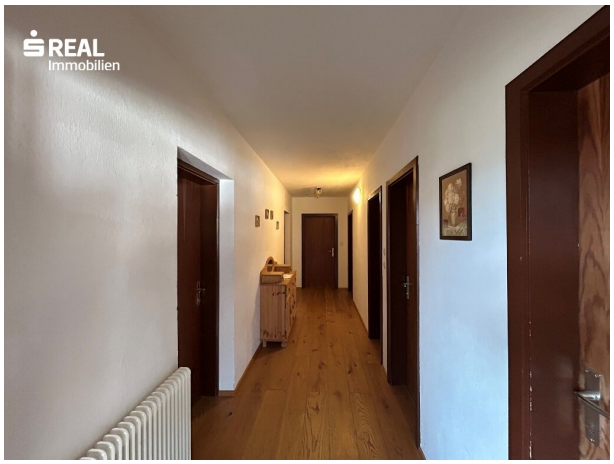

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

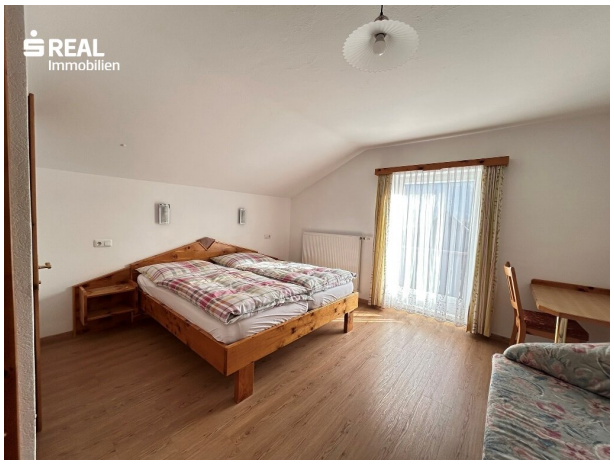

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Haus Moser


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

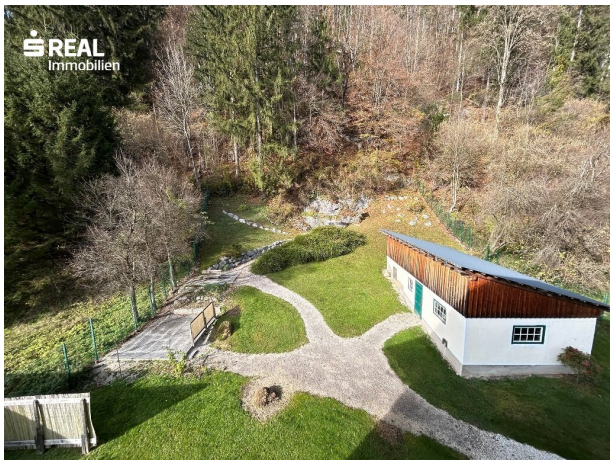

REAL
Immobilien

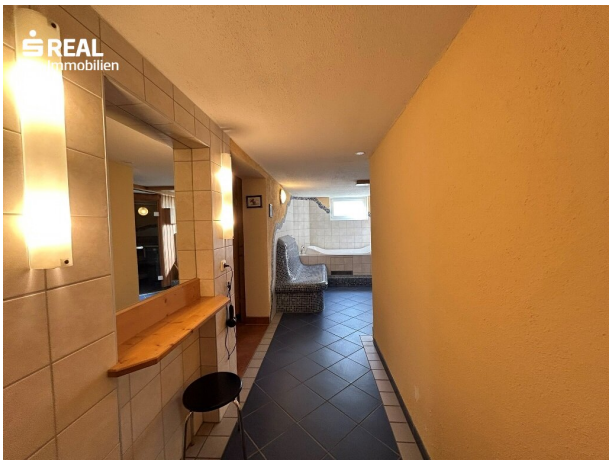

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

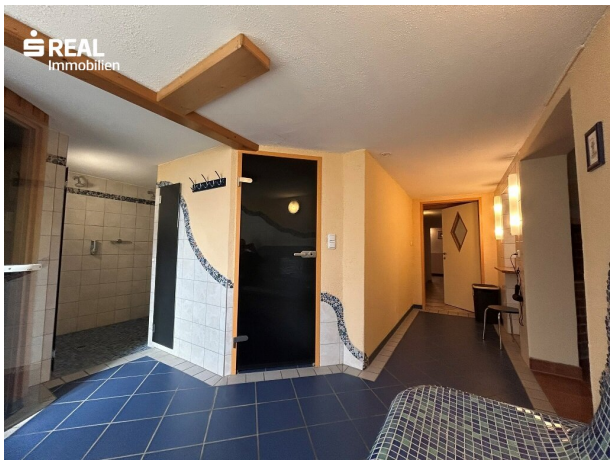

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

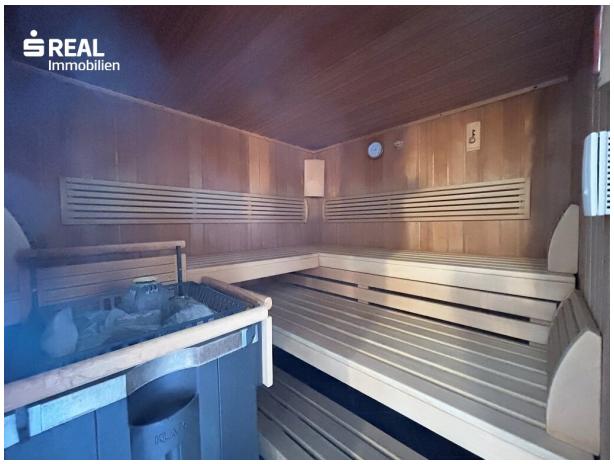

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Freu Dich des Tages
wart' nicht auf morgen, schau nicht zurück.
genieße der Stunde greifbares Glück!


REAL
Immobilien
PHYSIO-THERM®

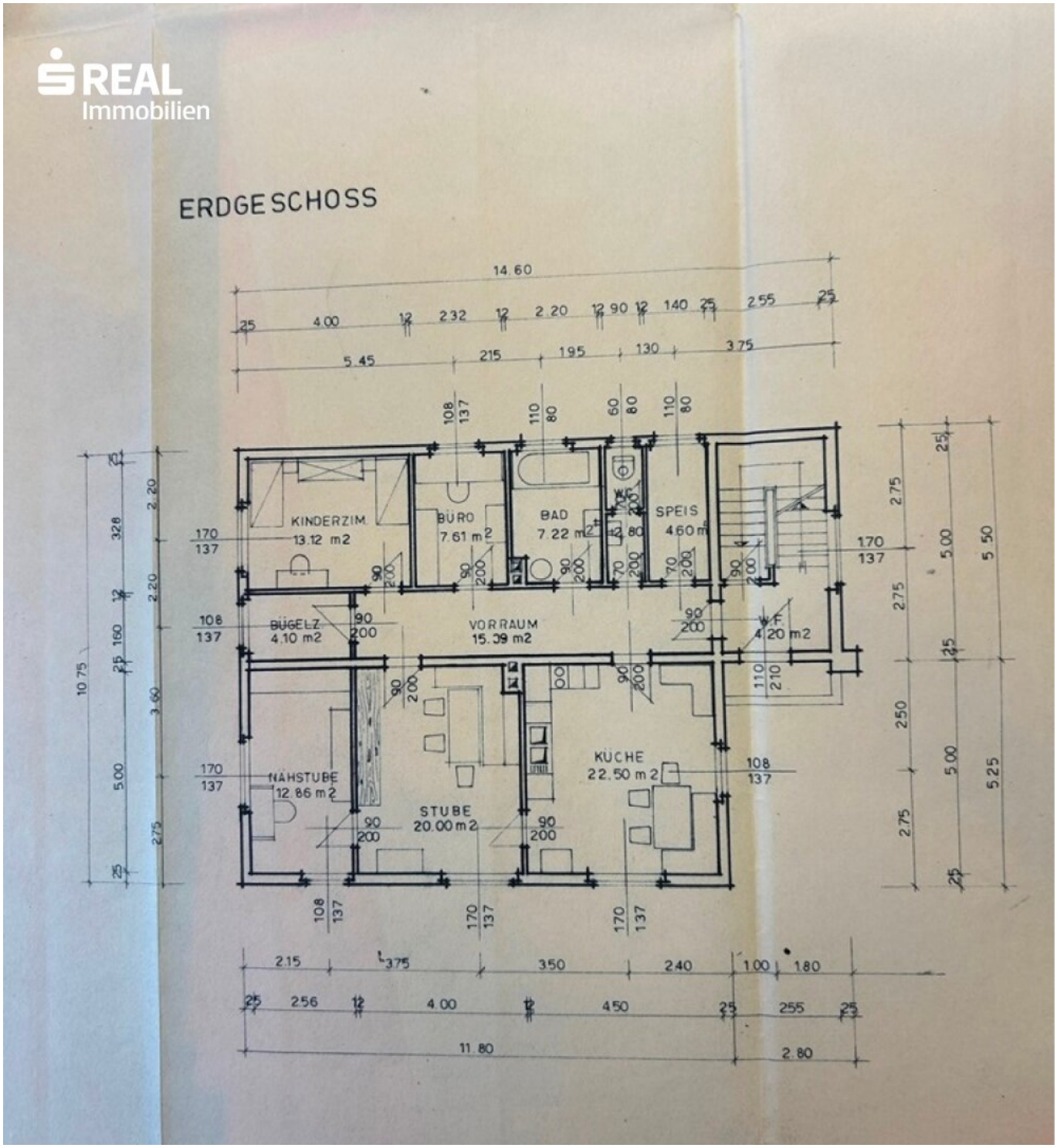

REAL
Immobilien

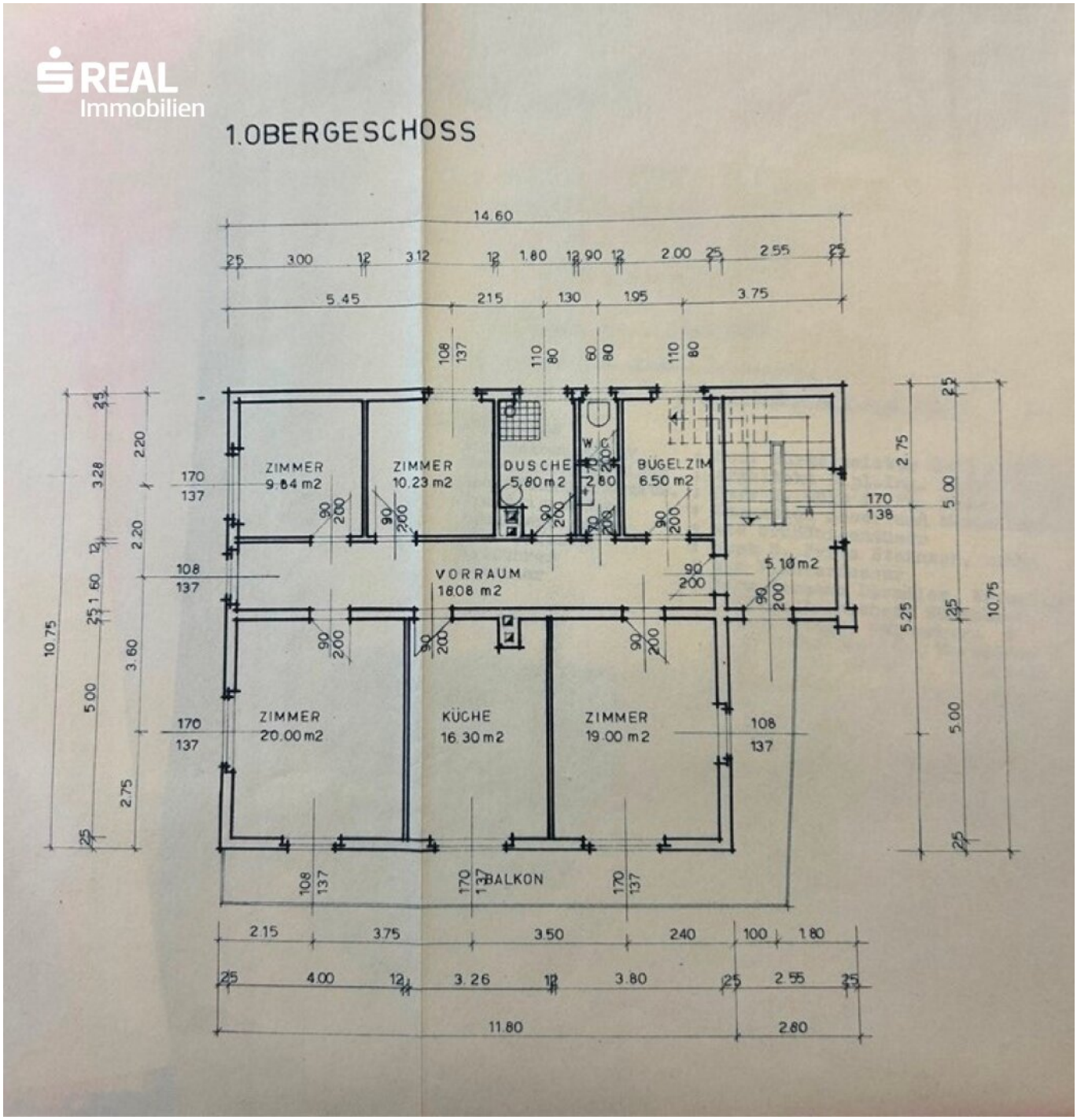

REAL
Immobilien

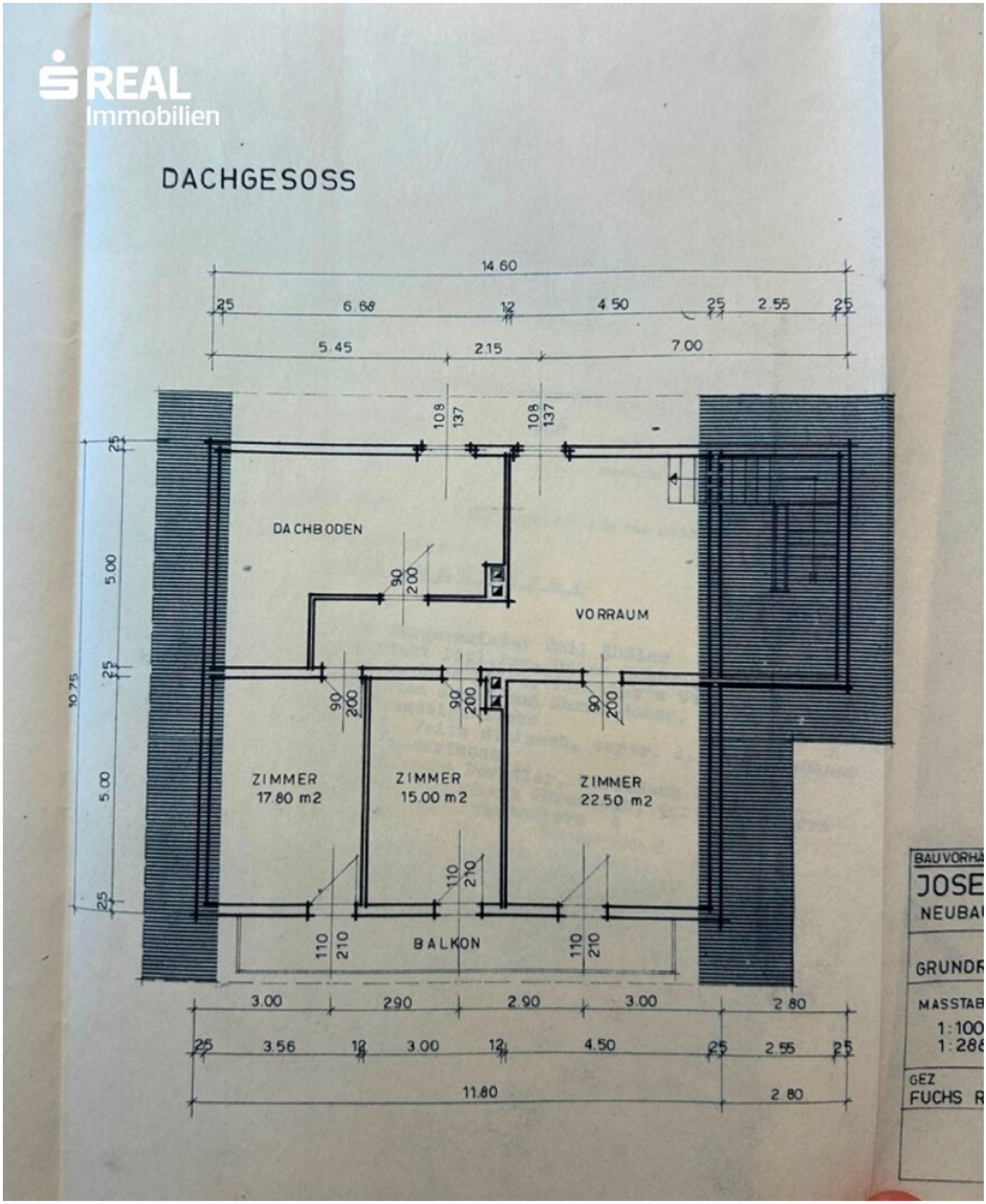

REAL
Immobilien

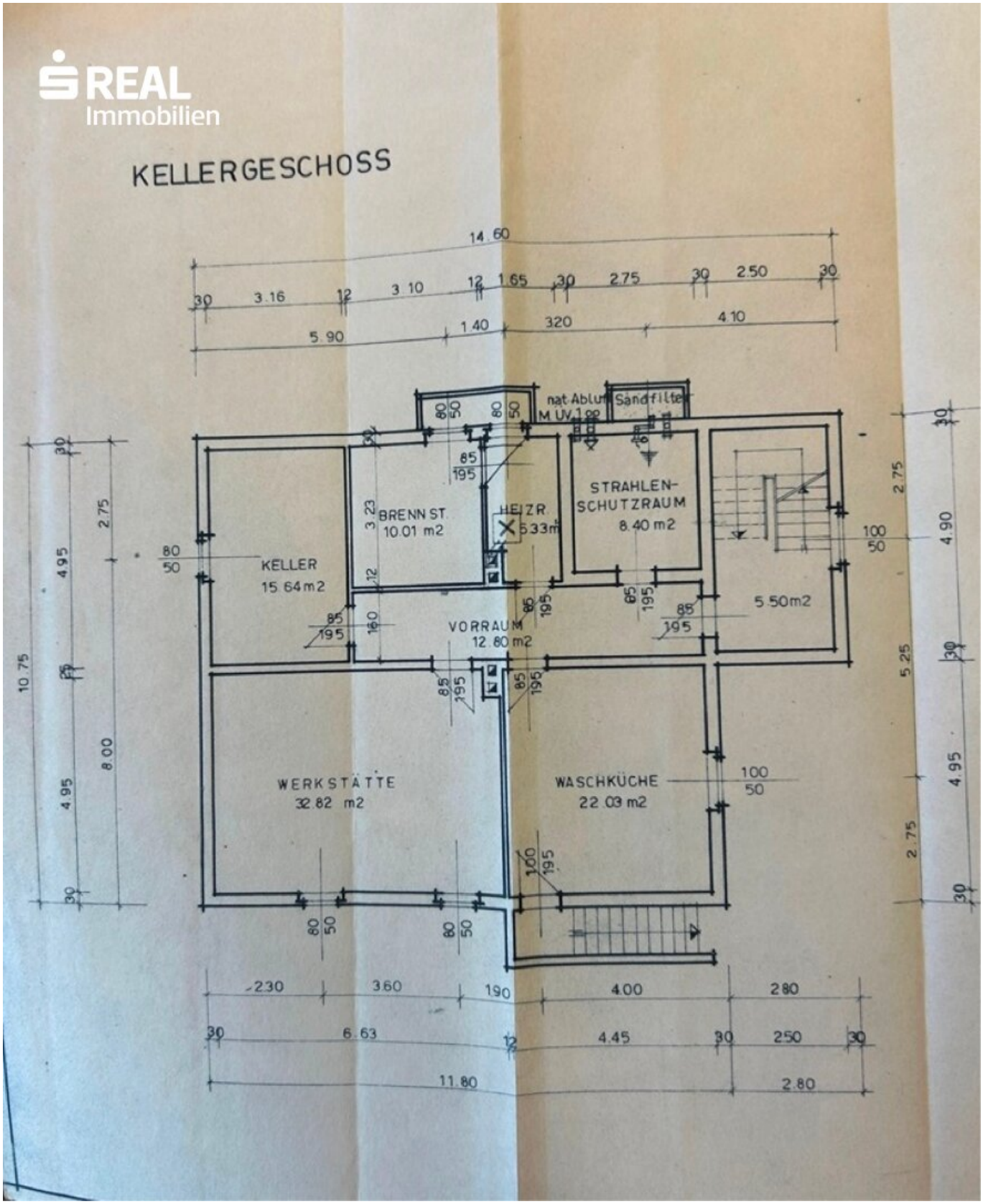

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
ERDGESCHOSS
KINDERZIM.
13.12 m2
BÜRO
7.61 m2
BAD
7.22 m2
SPEIS
4.60 m2
BÜGELZ.
4.10 m2
VORRAUM
15.39 m2
W.F.
4.20 m2
NÄHSTUBE
12.86 m2
STUBE
20.00 m2
KÜCHE
22.50 m2


REAL
Immobilien
1.OBERGESCHOSS
ZIMMER
9.64 m2
ZIMMER
10.23 m2
DUSCHE
5.80 m2
BÜGELZIM
6.50 m2
VORRAUM
18.08 m2
5.10 m2
ZIMMER
20.00 m2
KÜCHE
16.30 m2
ZIMMER
19.00 m2
BALKON
14.60
5.45
2.15
3.75
3.50
2.40
1.80
4.00
3.26
3.80
2.55
11.80
2.80
10.75


REAL
Immobilien
DACHGESOSS
14.60
25
6.68
12
4.50
25
2.55
25
5.45
2.15
7.00
108
137
108
137
DACHBODEN
90
200
VORRAUM
90
200
90
200
90
200
ZIMMER
17.80 m2
ZIMMER
15.00 m2
ZIMMER
22.50 m2
110
210
110
210
BALKON
110
210
10.75
25
5.00
25
5.00
25
3.00
2.90
2.90
3.00
2.80
25
3.56
12
3.00
12
4.50
25
2.55
25
11.80
2.80
BAUVORHA
JOSE
NEUBA
GRUNDR
MASSTAB
1:100
1:28
GEZ
FUCHS R


REAL
Immobilien
KELLERGESCHOSS
14.60
3.16
3.10
1.65
2.75
2.50
5.90
1.40
3.20
4.10
nat. Ablu
Sandfilter
M. UV-Ge
BRENNST.
10.01 m2
HEIZR.
5.33m2
STRAHLEN-
SCHUTZRAUM
8.40 m2
KELLER
15.64 m2
VORRAUM
12.80 m2
5.50m2
WERKSTÄTTE
32.82 m2
WASCHKÜCHE
22.03 m2
10.75
8.00
4.95
2.75
4.90
5.25
6.63
4.45
11.80
2.80
2.30
3.60
1.90
4.00
2.80
2.50

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft wurde im Jahr 1973 erbaut und in den Jahren 2000, 2008 und 2018 auf den neuesten Stand gebracht. Tradition und Moderne verbinden sich harmonisch miteinander. Dies lässt keine Wünsche offen und sorgt für ein angenehmes Wohlfühlambiente. Der großzügige Außenbereich wird in der wärmeren Jahreszeit zum Frühstücken, Grillabende und als Spielplatz gerne genutzt. Der gut eingeführte Betrieb ist ganzjährig ausgelastet.

Aufstellung der Räume:

KG: Sauna, Whirlpool, Ruheraum, Waschküche, Vorratsraum, Schuhtrockner

EG: Küche, 2 Frühstücksräume, Zimmer, Büro, Bad ,WC, 2 Abstellräume

OG: 1 Doppelzimmer, Ferienwohnung, 1 Einzelzimmer, WC, 1 Abstellraum, 1 Wäscheraum, 1 Doppelzimmer für Eigentümer

DG: 3 Doppelzimmer, 1 Aufenthaltsraum, 1 Küche, 1 Abstellraum

In allen Zimmern DU/WC

Die Zufahrt zur Pension erfolgt künftig nicht mehr durch den Hof, sondern es wird eigene Zufahrtsstraße errichtet.

Kosten monatlich:

Strom € 348,-

Gas für Heizung und Warmwasser € 476,-

Gemeinde Grundsteuer, Müll und Kanal € 90,63

Wasser €15,-

In der Gemeinde finden Sie neben touristischen Attraktionen, einer fundierten Nahversorgung und einem florierenden Vereinsleben auch einen zukunftsorientierten Ort zum Ankommen und Verweilen. Zahlreiche Handwerksbetriebe und Unternehmen sowie mehrere Gastronomiebetriebe sorgen für das Wohlergehen.

Von den kleinen Momenten in der Natur bis hin zu den ganz großen Abenteuern. Eine ausgedehnte Wanderung oder doch lieber ein knackiger Klettersteig? Eine rasante Bike-Tour oder gemütliches Genussradeln? Das kilometerlange Netz an Wander-, Kletter- und

Fahrradtouren lässt keine Wünsche offen und bietet für alle das richtige Angebot. Mitten in der Steiermark, dem grünen Herzen Österreichs, treffen schroffe Gipfel auf sanfte Almwiesen und pulsierende Orte auf stille Bergseen und einsame Gletscherlandschaften. Hier findet man kulinarische Hochgenüsse ebenso, wie tiefe Entspannung, weit weg vom Alltagsstress.

Hier geht`s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3098036?accessKey=67a9

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.