Wenn Sie von "normalen" 0-8-15 Wohnungen genug haben, sind Sie hier genau richtig

Objektnummer: 7939/2300161003

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu **verkaufen**

oder zu vermieten?

Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein

unverbindliches, kostenfreies

Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
Gebietsleiterin

+43 **664 8410 790**
jutta.hertel@immo-company.at

immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem **großartigen Apartment im Loft-Style** beauftragt.

Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause!

60m² im Loft-Style --> nur gemütlicher.

Wohnen, Kochen, Essen, genießen, Leben, ausspannen... es liegt an Ihnen, ob Sie Ihren Traum wahr werden lassen.

Dieses Loft-Artige Apartment in passende Worte zu kleiden ist nicht so ganz einfach. Daher lassen wir die Bilder für sich sprechen.

Zugegeben, jeder hat einen anderen Blickwinkel. die Sonne hat sich nicht blicken lassen und das Raumgefühl kommt auch meist nicht so wirklich auf dem Foto rüber. Die Idee dazu lautet: **Besichtigungstermin :-)**

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese großartige Wohnung mit all ihren Vorzügen, zu Ihrem neuen Zuhause (oder Business) zu machen. **Kontaktieren Sie mich am besten jetzt** - senden Sie mir Ihren Wunschtermin zur Besichtigung. Details besprechen wir gern in der Wohnung vor Ort.

Weitere Fotos sowie den Grundriss erhalten Sie gern auf Anfrage.

Ihr Auto parken Sie auf der Straße vor dem Haus.

Wer 1110 Wien Kaiserebersdorf noch nicht kennt

Kaiserebersdorf liegt am südöstlichen Stadtrand im 11. Bezirk. Prägend sind neben historisch bedeutsamen Orten, wie dem Schloss Neugebäude und dem angrenzenden Zentralfriedhof, die großräumigen Landwirtschaftsflächen der Simmeringer Haide und die generelle Nutzungs- und Funktionsdurchmischung.

Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

In ein paar wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die Stationen der Buslinien 76B, 79A, 79B

sowie die Straßenbahnen 11 und 71.

Mit dem PKW

- Wiener Innenstadt, ca 20 min.
- Vösendorf, Shopping City Westfield (SCS), ca 20 min.
- Kurpark Oberlaa, ca 20 min.
- Flughafen Wien Schwechat ist ca. 11 Minuten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap