Gartenwohnung Nähe Waldschänke - Zahlung des Kaufpreises erst nach Übergabe

Ausblick

Objektnummer: 7359/3312

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	84,95 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	115,60 m²
Keller:	6,70 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 21,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

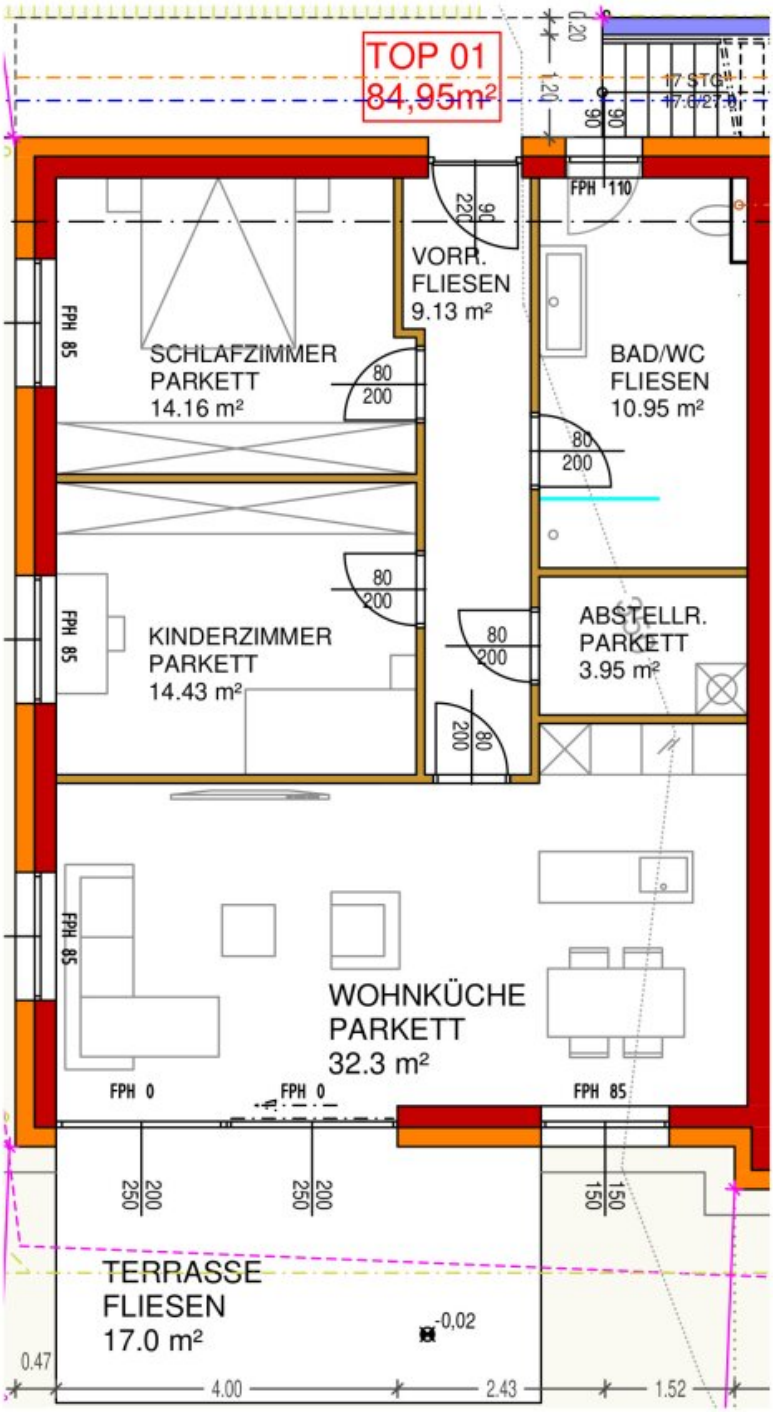
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


TOP 01
84,95m²
17 STG
17.6/27.8
FPH 110
VORR.
FLIESEN
9.13 m²
SCHLAFZIMMER
PARKETT
14.16 m²
BAD/WC
FLIESEN
10.95 m²
KINDERZIMMER
PARKETT
14.43 m²
ABSTELLR.
PARKETT
3.95 m²
WOHNKÜCHE
PARKETT
32.3 m²
FPH 85
FPH 0
TERRASSE
FLIESEN
17.0 m²
-0,02
0.47
4.00
2.43
1.52

Objektbeschreibung

Bei der Bezahlung des Kaufpreises ist es möglich zwei Varianten zu wählen.

1. Zahlung nach Bauträgervertragsgesetz in Teilzahlungen

2. Zahlung nach Übergabe der fertiggestellten Wohnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap