Gewerbeobjekt im Schloss Haid bei Vöcklamarkt

Luftaufnahme

Objektnummer: 7359/3302

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	500,00 m²
Zimmer:	4
WC:	4
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.490,00 €
Kaltmiete	3.990,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	798,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40

RE/MAX

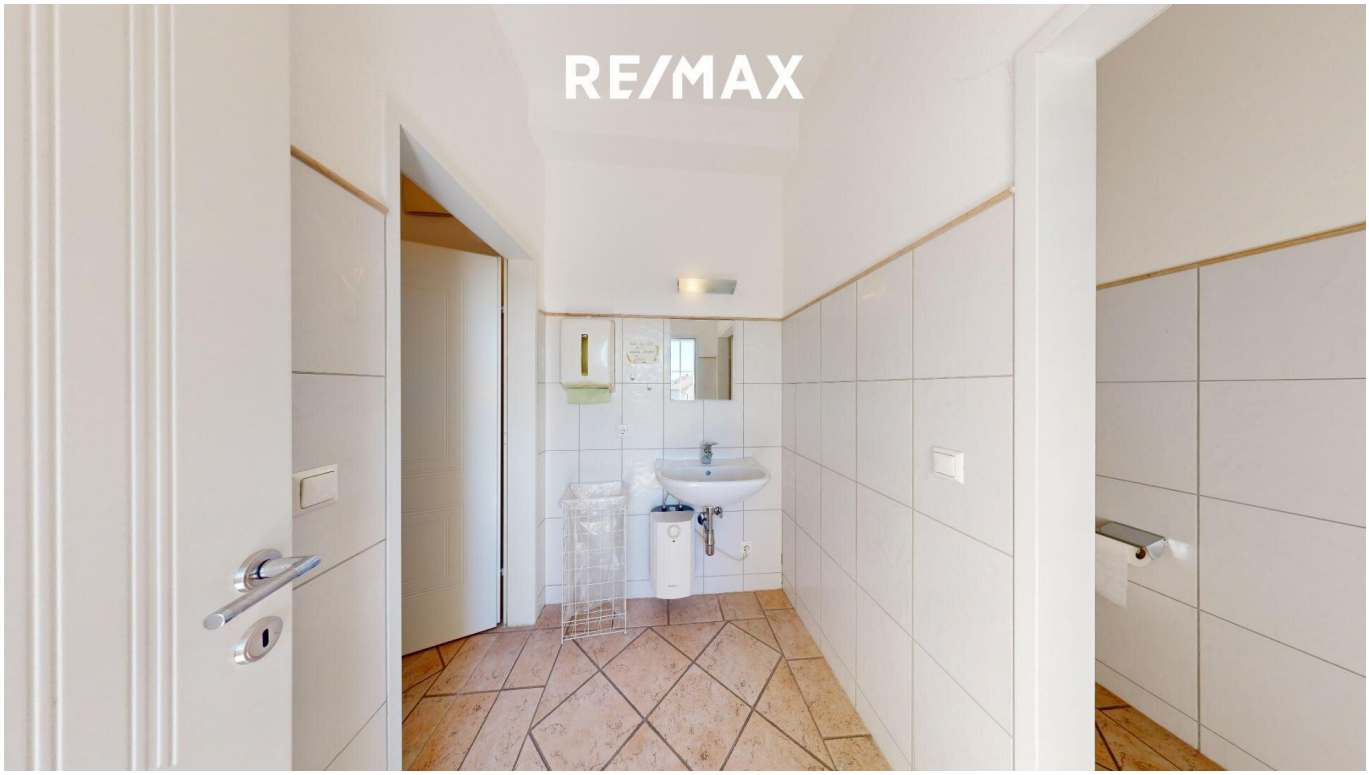
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

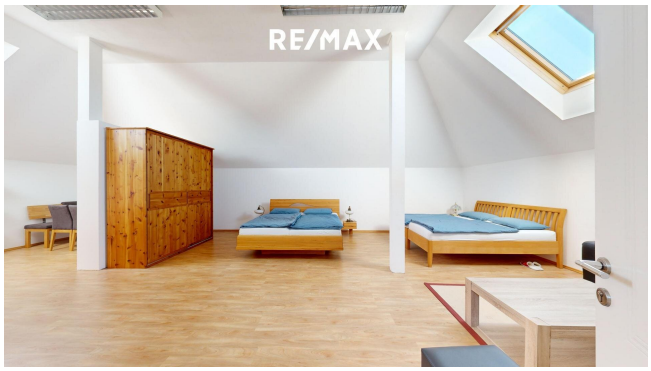

RE/MAX

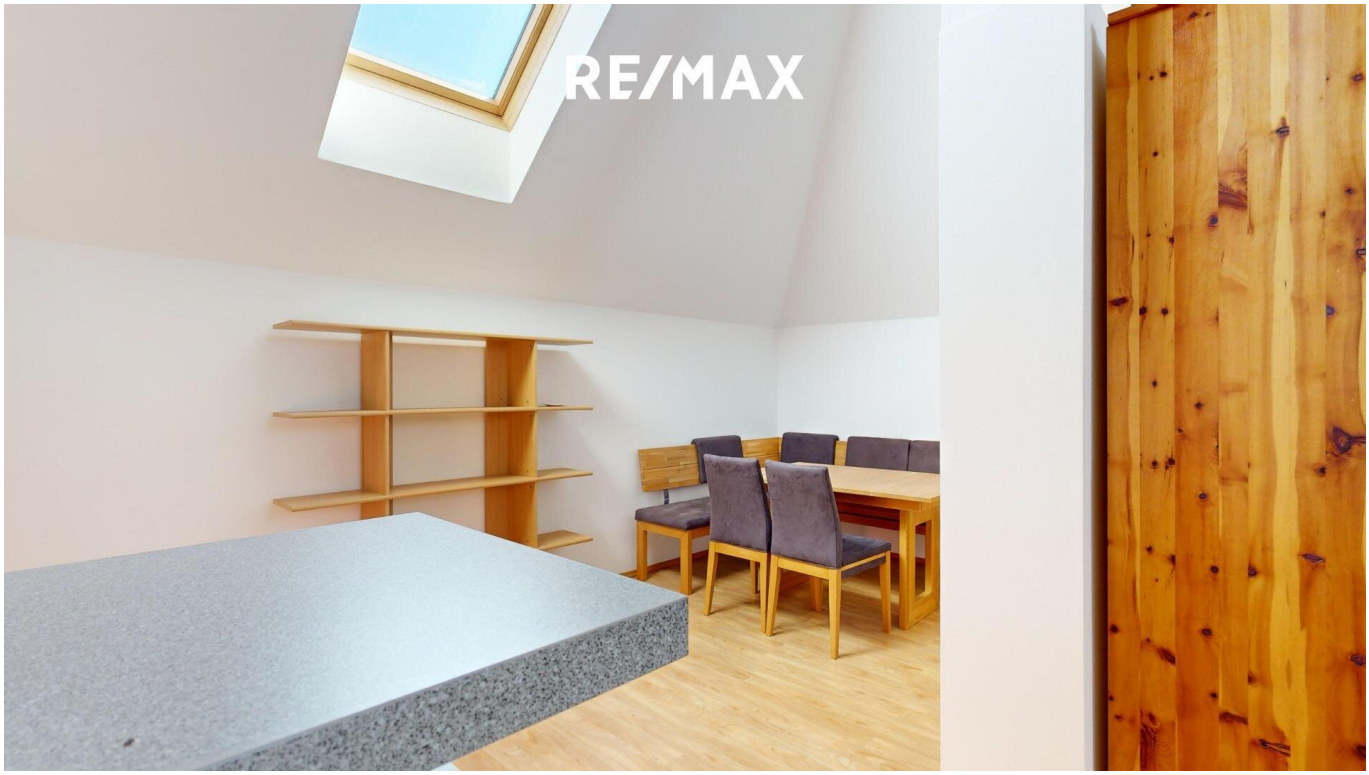
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr exklusiver Firmenstandort im Gewerbeschloss Haid in Vöcklamarkt.

Vieles ist möglich, ob Ausstellung, Verkauf, Büros, Schulungsräume, Seminare oder, oder….

Ca. 500 m² Fläche sind hier verteilt auf vier Etagen in einem Turm des Schlosses.

Die Etagen sind teilbar und die Räumlichkeiten neuwertig. Ein weiterer Vorteil bietet Ihnen der auffällige Standort direkt an der Bundesstraße 1.

Wir bieten Ihnen Räume mit ca. 105 m² auf jeder Etage, dazu im 1. und im 3. Stock jeweils Toiletten und Duschen. Der 3. Stock könnte ebenso auch bewohnt werden.

Jede Etage beinhaltet eine Küche. Die Fenster sind mit Rollos zu beschatten und beheizt wird mit einer Fußbodenheizung. Anschlüsse für Internet, usw. sind vorhanden.

Vöcklamarkt liegt direkt an der Bundesstraße 1 und an der Westbahn.

Die Westautobahn ist nur knapp 10 km entfernt, Salzburg inkl. Flughafen erreicht man in ca. 40 Minuten, Linz in einer Stunde und den Flughafen in München in ca. 2,5 Stunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap