# Gewerbegrundstück im oberösterreichischem Seengebiet!



Titelbild

Objektnummer: 7359/3300

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich

PLZ/Ort: 4882 Oberwang

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Alexander Huber**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22 H +43 676 721 72 43 F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### **Objektbeschreibung**

Dieses ca. 19.200m² große Gewerbegrundstück ist eine einmalige Gelegenheit für Unternehmen, die auf der Suche nach einem neuen Betriebsstandort sind. Mit seiner Größe bietet es eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Immobilienprojekte realisieren zu können. Im Bedarfsfall kann es auch geteilt werden.

Die Bebauungskennzahlen werden in Abstimmung mit der Gemeinde projektbezogen definiert, somit sind große Gestaltungsfreiheiten gegeben.

Das Grundstück verfügt über eine gute, ländliche Infrastruktur mit Einkaufs- und Übernachtungsmöglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.500m Apotheke <7.000m Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <4.000m Universität <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <6.500m

### Sonstige

Bank <6.500m Geldautomat <6.500m Post <2.000m Polizei <6.500m

#### Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap