Gewerbeobjekt in Spitzenlage direkt an der B1: Perfekte Sichtbarkeit und Erreichbarkeit!

Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3290

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4846 Redlham
Baujahr:	1955
Nutzfläche:	400,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 428,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Strasser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
3

RE/MAX
Design your protection
www.maxpoppy.AT

RE/MAX

RE/MAX
www.maxpoppy.at
maxpoppy

Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Gewerbeobjekt befindet sich in herausragender Lage direkt an der stark frequentierten Bundesstraße B1. Diese Lage bietet Ihrem Geschäft eine maximale Sichtbarkeit und hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten.

Das vielseitige Gewerbeobjekt umfasst sowohl Gewerbeflächen als auch zwei vermietete Wohnungen, was eine attraktive Kombination von Gewerbe- und Mieteinnahmen ermöglicht.

Gewerbeflächen: Vielseitige Nutzungsoptionen, die individuell an Ihre Geschäftsanforderungen angepasst werden können. Ideal geeignet für Einzelhandel, Büros oder Dienstleistungsunternehmen.

Wohnungen: Zwei vermietete Wohnungen, die regelmäßige Mieteinnahmen sichern und eine zusätzliche Renditequelle darstellen.

Parkplätze: Zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude bieten Komfort und Zugänglichkeit für Kunden und Mitarbeiter.

Interessiert? Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser erstklassigen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap