

**Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne
Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in
Kirchstetten**



Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3285

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Kirchstetten
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,70 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 26,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
USt.:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

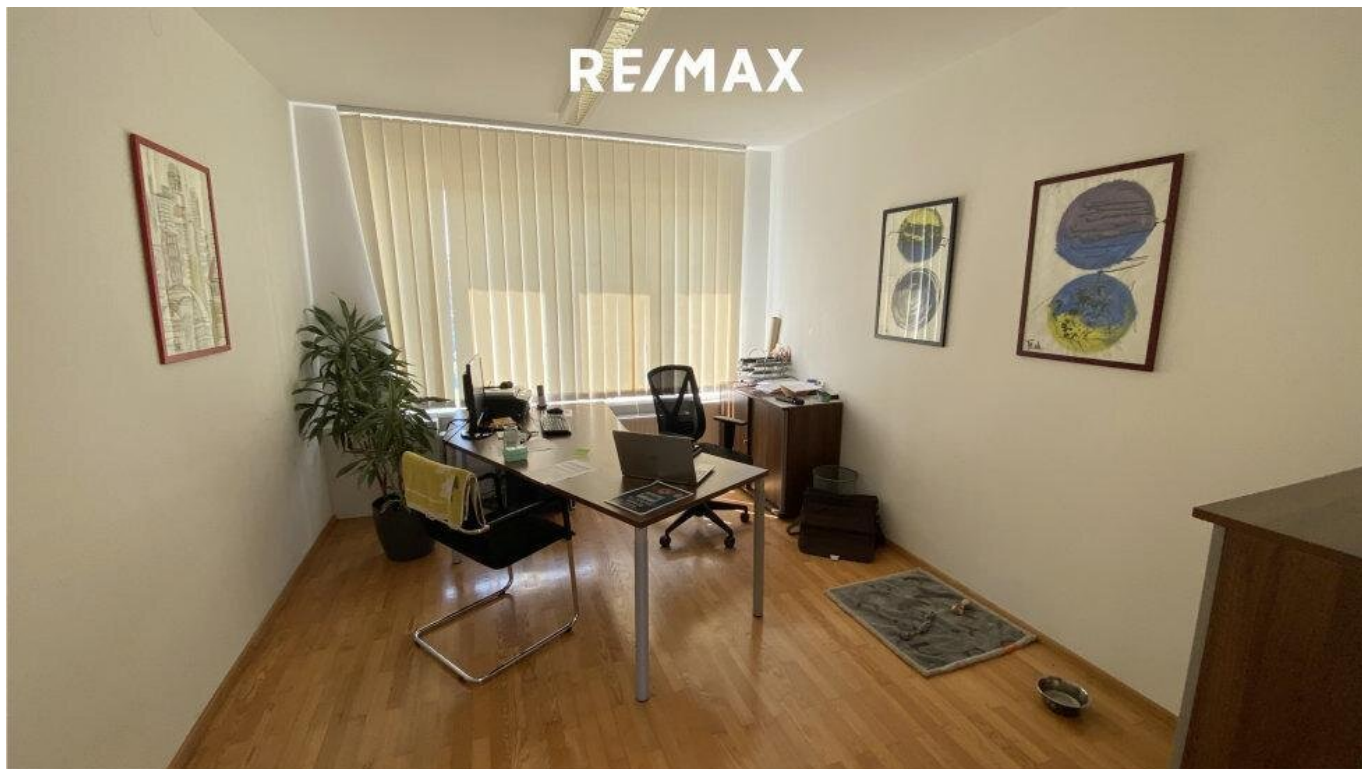
Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck







Objektbeschreibung

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten.

Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 97,7 m² zur Verfügung.

An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit.

In der monatlichen Nettomiete von € 1.250,-- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet.

Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <2.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap