

**Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne  
Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in  
Kirchstetten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 7359/3285**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Kirchstetten
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	97,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 26,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,10
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €
<b>USt.:</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

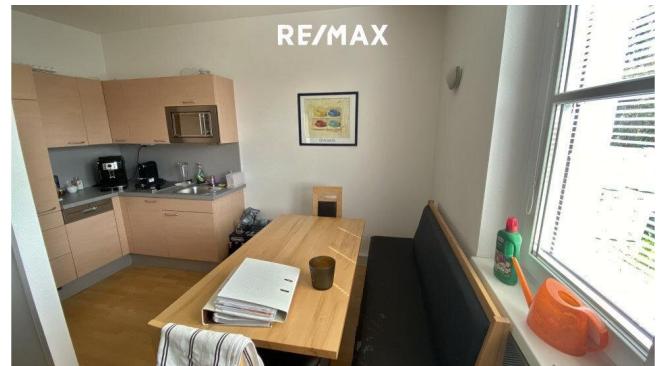
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

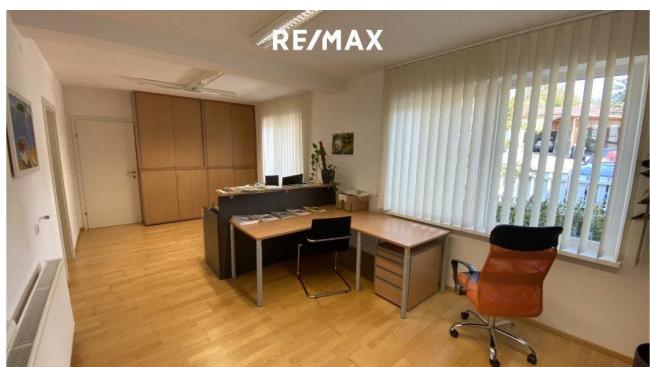
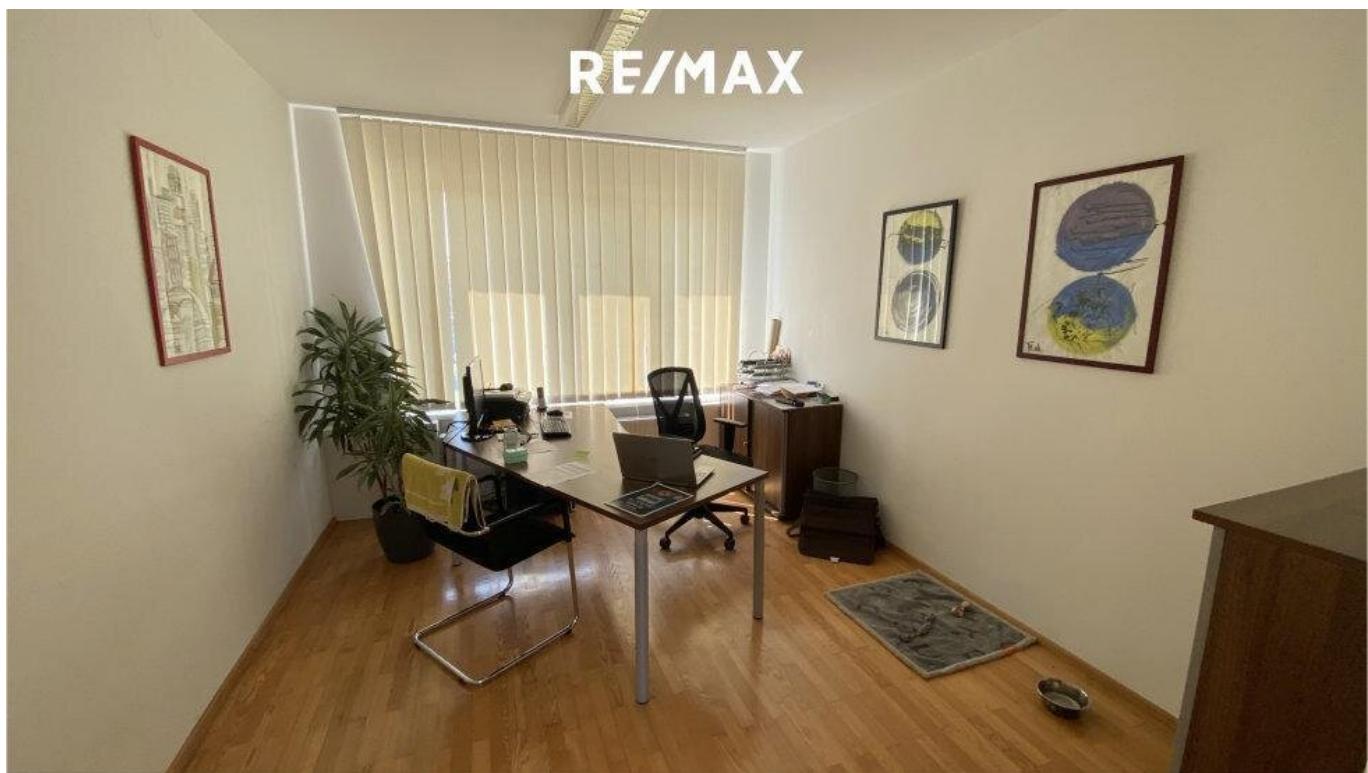
## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Reindl**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck







# **Objektbeschreibung**

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten.

Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 97,7 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit.

In der monatlichen Nettomiete von € 1.250,-- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet.

Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <2.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap