

**Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne  
Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in  
Kirchstetten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 7359/3284**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Kirchstetten
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	54,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 26,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,10
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	700,00 €
<b>USt.:</b>	140,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

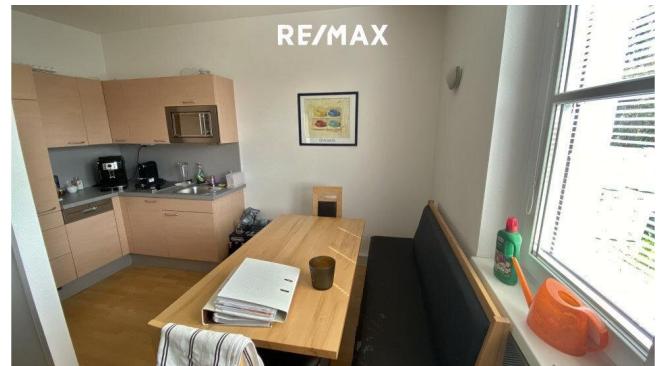
## Ihr Ansprechpartner

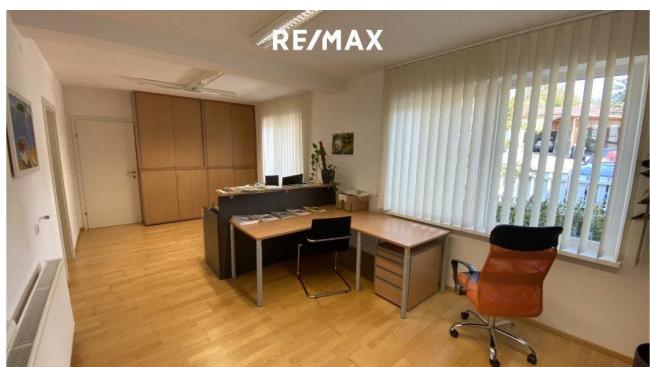
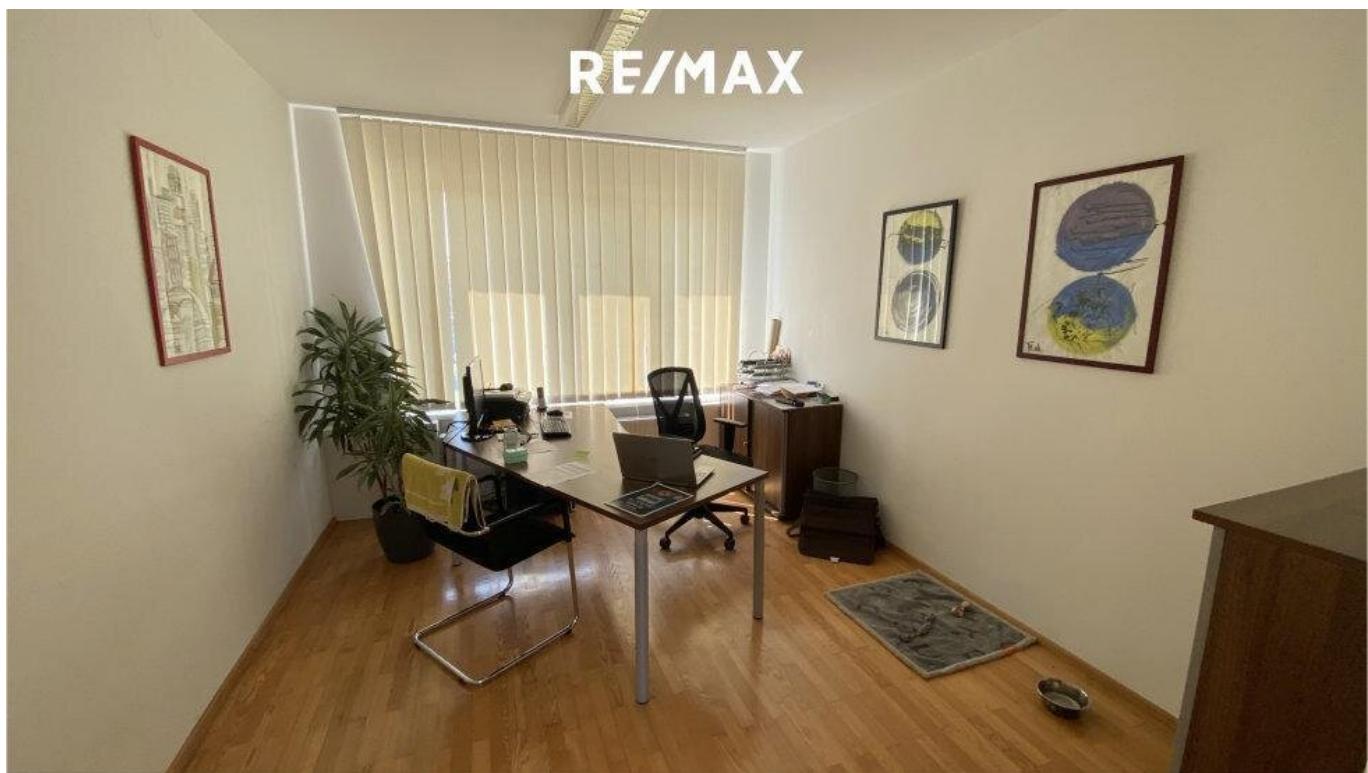


**Andreas Reindl**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22







# **Objektbeschreibung**

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten.

Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 54,1 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit.

In der monatlichen Nettomiete von € 700,-- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet.

Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <2.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap