Wohnen und arbeiten in ländlichen Gemäuern - Hier können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen

Traumlage

Objektnummer: 7359/3135

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Rüstorf
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 107 710 71
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten in ländlichen Gemäuern - Hier können Sie sich austoben und Ihren Wohntraum nach Lust und Laune erfüllen!

In Glatzing, in der Gemeinde Rüstorf, in ruhiger, sonniger Lage, liegt diese ehem. als Landwirtschaft genutzte Liegenschaft.

Die Liegenschaft, ähnlich einem "Vierkanter", liegt auf einem pflegeleichten, nahezu ebenen Grundstück mit knapp 2.300 m². Für Ihre zukünftige Nutzung gibt es vielfältige Möglichkeiten. Platz ist genug vorhanden. Sowohl für Wohn- als auch z.B. für Büronutzung, Nutzung des Stauraumes/Lager/Garagen, etc.

Die Widmung ist Dorfgebiet und erlaubt damit eine Nutzung nicht nur für land- und forstwirtschaftliche Gebäude, sondern auch für Wohn-, Verwaltungs-, Schulungs-, Seminar- und Lagerzwecke sowie für Klein- und Mittelbetriebe, die die Umgebung nicht wesentlich stören.

Da die Liegenschaft in den letzten Jahren nicht mehr genutzt wurde, und auch vorher kaum bzw. wenig adaptiert wurde, ist hier mit doch erheblichen Instandsetzungsarbeiten im Wohnbereich zu rechnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap