

**Reiheneckhaus in Top Qualität und bis zu
schlüsselfertiger Ausführung zum attraktiven Preis**



Blick Richtung Norden

Objektnummer: 7359/3027

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiefenbach
Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Pfaffing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,82 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	382.500,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

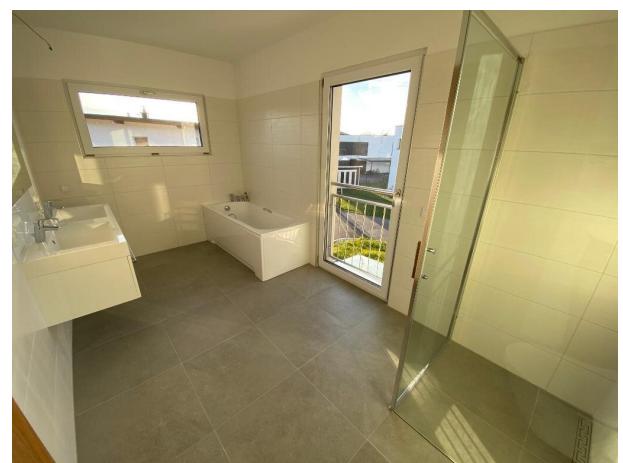
T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Neubauprojekt zum Fixpreis! 3 Reihenhäuser in Top Qualität in ruhiger sonniger Siedlungslage in Tiefenbach. Das Mittelhaus ist verkauft. Sie können noch die Eckhäuser wählen.

Neben den fast abgeschlossenen Projekten in Atzbach und Niederthalheim entsteht heuer noch ein weiteres Projekt, und zwar im "Dreick" Zipf, Pfaffing, Vöcklamarkt, im Pfaffinger Ortsteil Tiefenbach. Die Baufirmen stehen Gewehr bei Fuß. Beim Verkauf eines Eckhauses wird das Projekt sofort gestartet und im Herbst belags- oder schlüsselfertig übergeben.

Durch den Kauf von Plan können Ihre Wünsche natürlich noch berücksichtigt werden, wobei Käufer aus diesem oder anderen vergleichbaren Projekten fast ausschließlich die hochwertige schlüsselfertige Ausstattung gewählt haben. Überzeugen Sie sich in unserem Musterhaus. Die Kosten für die Ausführung "schlüsselfertig" liegen bei € 27.000,--,

Also schlüsselfertig um € 399.500,--!!!!

Das Haus, egal ob belags- oder komplett schlüsselfertig, ist inkl. kostensparender Wärmepumpenheizung, inkl. Doppelcarport, inkl. Terrasse, inkl. Sonnenschutz, inkl. Außenanlagen und vielem mehr ausgestattet.

Sie brauchen nur mehr Ihre eigene Küche und das Mobiliar.

Zusätzlich werden von der Gemeinde noch Anschlussgebühren für Wasser/Kanal und Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von ca. € 13.000,-- verrechnet.

Im Gegensatz zu den meisten vergleichbaren Häusern haben diese Häuser 4 Schlaf-Büro-Gästezimmer. Sie haben hier im Erdgeschoß noch einen zusätzlichen Raum.

Viele zufriedene Familien loben die Projekte und vor allem die hohe Qualität. Überzeugen Sie sich bei einem gemeinsamen Besuch bei einem der baugleichen Nachbarhäuser. Es lohnt sich.

Bei den Innenaufnahmen und beim Video handelt es sich um ein baugleiches Haus in schlüsselfertiger Ausstattung, das nur geringfügig vom Projekt in Tiefenbach abweicht.

Übrigens: Die Häuser werden provisionsfrei für den Käufer verkauft. Unser Vermittlungshonorar übernimmt der Bauherr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <4.250m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap