

Dreschergasse, Atzbach. Erstbezug-Doppelhaus mit 123 m² Wohnfläche belagsfertig um € 359.000,-- oder schlüsselfertig um € 386.000,-- zu kaufen.



Aussennansicht

Objektnummer: 7359/2867

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreschergasse
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4904 Atzbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,82 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Neubau - Doppelhaushälfte in absolut ruhiger Lage im Zentrum von Atzbach.

Eine Top-Lage. Hier wohnen Sie abseits von Lärm und Stress, weg von der Bundesstraße, in einer kleinen Wohnsiedlung, nur umgeben von einigen Einfamilienhäusern und Natur und Sonne pur.

Das Haus ist aktuell noch belagsfertig ausgeführt. Bei der Ausstattung können noch Ihre Wünsche berücksichtigt werden, wobei Käufer aus diesem oder anderen vergleichbaren Projekten fast ausschließlich die hochwertige schlüsselfertige Ausstattung gewählt haben. Überzeugen Sie sich in unserem Musterhaus. Die Kosten für die Ausführung "schlüsselfertig" liegen bei € 27.000,--,

Also schlüsselfertig um € 386.000,--!!!!

Das Haus, egal ob belags- oder komplett schlüsselfertig, ist inkl. kostensparender Wärmepumpenheizung, inkl. Doppelcarport, inkl. Terrasse, inkl. Sonnenschutz, inkl. Außenanlagen und vielem mehr ausgestattet.

Sie brauchen nur mehr Ihre eigene Küche und das Mobiliar.

Zusätzlich werden von der Gemeinde noch Anschlussgebühren für Wasser/Kanal und Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von ca. € 13.000,-- verrechnet.

Im Gegensatz zu den meisten vergleichbaren Häusern haben diese Häuser 4 Schlaf-Büro-Gästezimmer. Sie haben hier im Erdgeschoß noch einen zusätzlichen Raum.

Viele zufriedene Familien loben die Projekte und vor allem die hohe Qualität. Überzeugen Sie sich bei einem gemeinsamen Besuch bei einem der baugleichen Nachbarhäuser. Es lohnt sich.

Bei den Innenaufnahmen und beim Video handelt es sich um ein baugleiches Haus in schlüsselfertiger Ausstattung, das nur geringfügig vom Projekt in Atzbach abweicht.

Übrigens: Die Häuser werden provisionsfrei für den Käufer verkauft. Unser Vermittlungshonorar übernimmt der Bauherr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.250m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.500m
Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap