Wohnanlage "Ringstraße" - Einzigartige 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss - Top 27



Objektnummer: 5681/476

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße 61
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,30 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz = 27.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T -

Ge
Ve


rimo
räume für dein
leben


Baustart erfolgt!
rimo
räume für dein
leben


rimo
räume für dein
leben





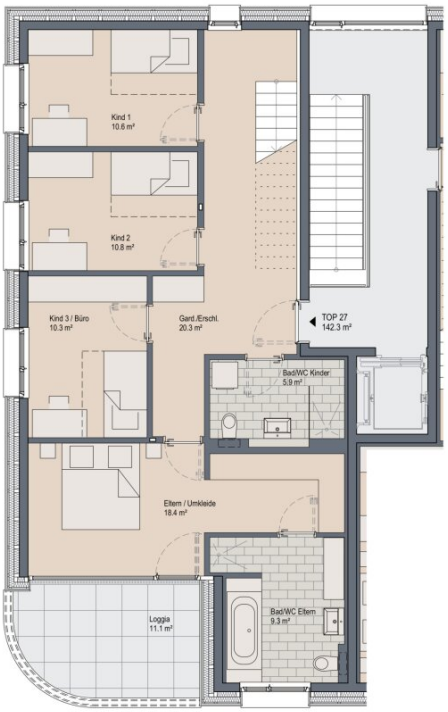



AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED



2. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS



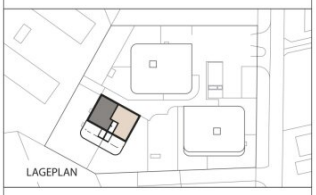
BMU
Immobilienprojektentwicklung GmbH



Ringstraße, Götzis

5 - Zimmer I Top 27 I 2. und 3. Obergeschoß

Wohnfläche:	142,30 m²
Loggia 2.OG:	11,10 m²
Terrasse 3.OG:	38,50 m²



LAGEPLAN



HAUS WEST ANSICHT SÜDWEST

INFORMATIONEN

04.12.2024

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75

Objektbeschreibung

Es geht los -> Baustart erfolgt!

Wohnbauförderung möglich (Gilt nicht für die Tops 26 & 27)!

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit einem klaren Fokus auf Qualität und Umweltfreundlichkeit.

Highlights:

- **Klimaanlagenanschlüsse:** für Dachgeschoß-Wohnungen bereits vorgesehen
- **Personenlift**: der Dachgeschoß-Maisonetten hält in beiden Etagen
- **Hoher Standard:** Hochwertige Materialien und durchdachte Details sorgen für ein erstklassiges Wohnerlebnis.
- **Fliesenduschen:** im Standard inkludiert.
- **Nachhaltige Holz-Holz-Fenster:** Für ein angenehmes Raumklima und beste Energieeffizienz.
- **Effiziente Heizung:** Beheizung über eine umweltfreundliche Nahwärmeanlage und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- **Hinterlüftete Holzfassade:** Ästhetik und Nachhaltigkeit in perfektem Einklang.
- **Große Tiefgarage:** Komfortable Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu den Wohnungen.

Die zwei exklusiven Maisonette-Dachgeschosswohnungen bieten großzügige Terrassen mit einem atemberaubenden Blick auf den Kummenberg und die Schweizer Berge. Die zentrale Lage verbindet optimale Infrastruktur mit naturnaher Umgebung und macht die Wohnanlage zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Zentrumsnähe und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Wohnanlage "Ringstraße" - Exklusives Wohnen inmitten von Götzis

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <425m
Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <400m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.575m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap