Traumaussicht in idyllischer Lage in Mauthausen

Objektnummer: 897

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	280,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

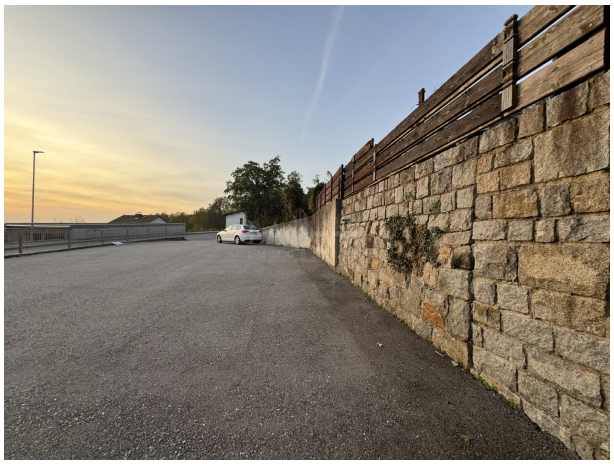
Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

C&A
c-a.com



Objektbeschreibung

Das charmante Wohnhaus ist in Massivbauweise und wurde seit dem Jahre 1960 laufend renoviert. Es hat eine Wohnnutzfläche von ca. 280m², ist teilunterkellert und befindet sich auf einem Eigengrund von 881m2. Ideal geeignet, wäre das Haus für Großfamilien oder aber auch Wohnen und Arbeiten in einem. Alles in gutem Zustand! Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt, dass je nach Wunsch zwei separate Wohneinheiten entstehen können.
Die Gartenanlage bietet eine Idylle und erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie. Umgeben von einer idyllischen Naturlandschaft, eröffnet dieses Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Einreichplan Garage und und Abstellraum 1970
- 2017 teilweise renoviert (Bäder, Fliesen, neues Fenster Küche, Isolierung Balkon und Dach)
- Küche inkl. E-Geräte 2017
- idyllische Aussicht zur Donau
- der Garten ist Großteils begrünt
- Nachversorgung direkt nebenan
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- und,- und,- und.....

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Mauthausen mit all seinen Vorzügen.

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap