2 Zimmerwohnung in ruhiger, "grüner" Lage neben dem Stift Rein

Objektnummer: 2079

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,69 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	519,52 €
Kaltmiete (netto)	208,28 €
Kaltmiete	401,63 €
Betriebskosten:	193,35 €
Heizkosten:	64,77 €
USt.:	53,12 €

Provisionsangabe:

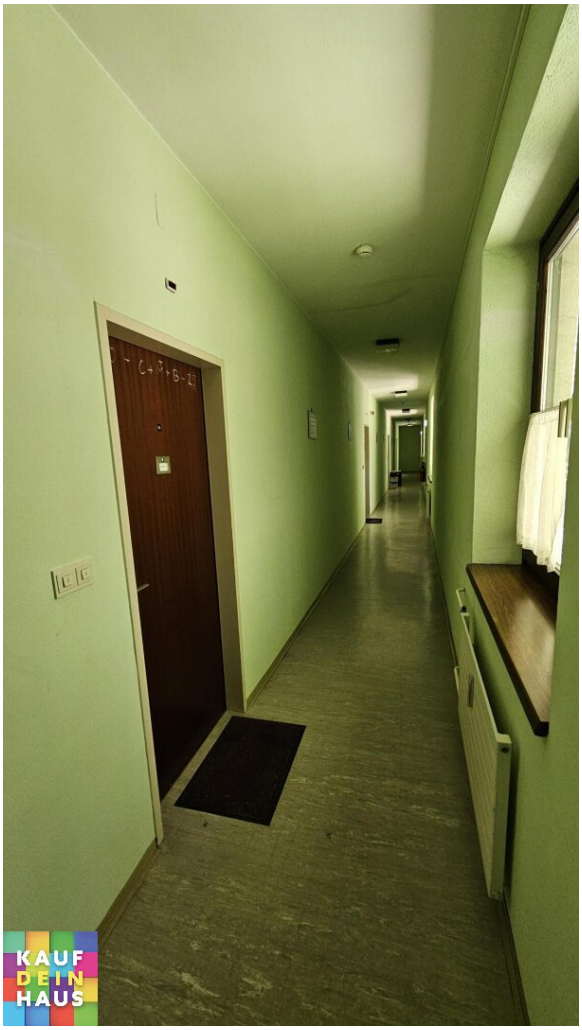
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

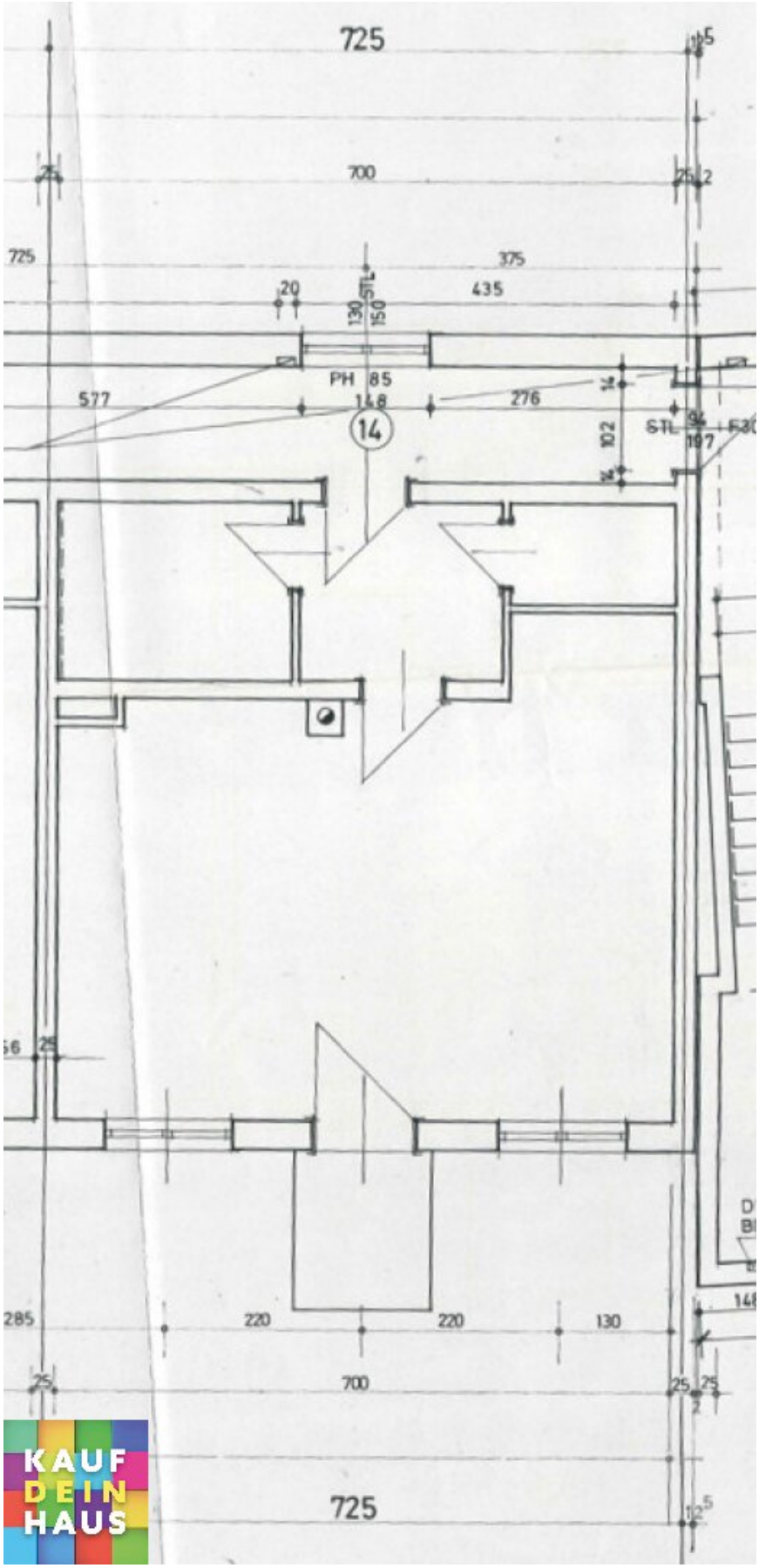
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

KAUF
DEIN
HAUS





KAUF DEIN HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum

- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Küche - mit Balkon

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Abstellraum

In der Miete sind die Heizkosten inkludiert

Unbefristeter Mietvertrag

Provisionsfrei!!

Die Wohnung wird in den nächsten Wochen zu einer 2 Zimmerwohnung umgebaut, sowie der Boden erneuert. Die Wohnung kann erst nach dem Umbau bezogen werden.

(Bilder zeigen den unsanierten Zustand)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <2.950m
Klinik <4.925m
Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.100m
Polizei <3.100m

Verkehr
Bus <450m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap