

3 Zimmerwohnung in absoluter Ruhe und grüner Lage, neben dem Stift Rein



Objektnummer: 2080

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	75,61 m ²
Gesamtfläche:	83,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	885,40 €
Kaltmiete (netto)	353,49 €
Kaltmiete	577,25 €
Betriebskosten:	191,42 €
Heizkosten:	211,38 €
USt.:	96,77 €
Infos zu Preis:	

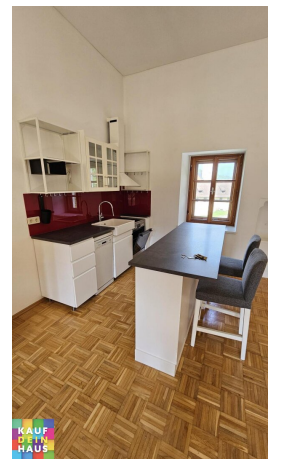
Stundungsvariante - Der Finanzierungsbeitrag in 10 Jahren beträgt 11.080,40 €

Provisionsangabe:

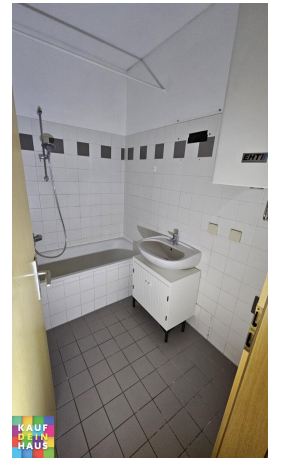
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

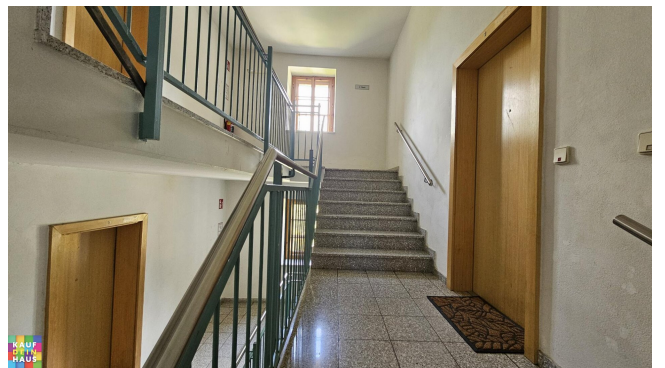
Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Küche kann, sofern gewünscht, vom Vermieter abgelöst werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <2.950m

Bäckerei <2.950m

Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <3.050m

Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap