

# Große 3-Zimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag



**Objektnummer: 2082**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	97,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	983,57 €
Kaltmiete (netto)	478,47 €
Kaltmiete	689,24 €
Betriebskosten:	299,13 €
Heizkosten:	190,65 €
USt.:	103,68 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietreduktion bis 31.12.2029.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



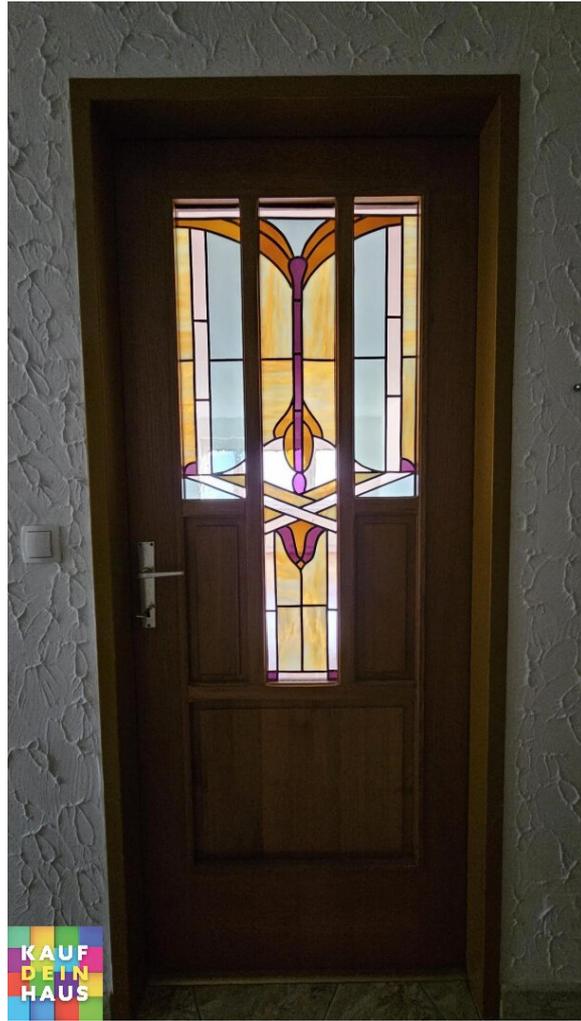












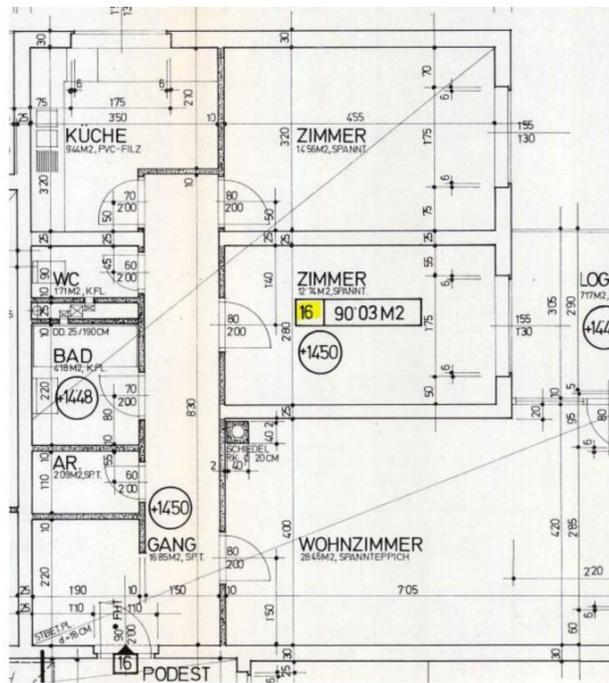


**Wohnhausanlage  
Bergstraße 26  
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1  
Stock: 5  
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 90,03 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7,17 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)



# Objektbeschreibung

**Diese Wohnung wird nach Mietzusage für Sie saniert**

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

**Unbefristeter Mietvertrag**

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

**Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <375m  
Geldautomat <450m  
Post <575m  
Polizei <3.775m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.275m  
Bahnhof <1.300m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap