

Wohnpark Ternitz



Objektnummer: 1356003009

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Urbanhof 1A-C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Ternitz
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	24,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,78 €
Kaltmiete (netto)	567,44 €
Kaltmiete	796,17 €
Betriebskosten:	228,73 €
USt.:	79,61 €

Ihr Ansprechpartner



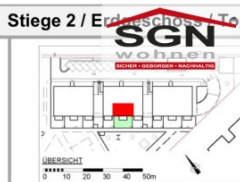
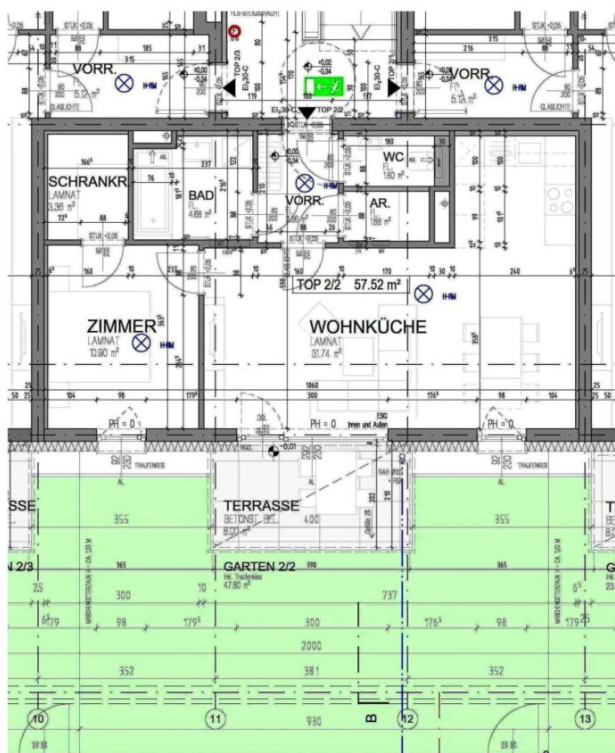
Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65







HWB Ref, RK	23,30	RK	23,30
Ref, SK	24,20	SK	24,20
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			
0,57			

Wohnnutzfläche: 57,52 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,68
Bad	4,68
Schrankraum	3,36
Vorraum	3,36
WC	1,80
Wohn-Essküche	31,74
Zimmer 1	10,90
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garten	47,80
Kellerabteil	3,50
Terrasse	8,00
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: dezentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

Wohnpark Ternitz

Diese sehr helle und freundliche 3-Zimmerwohnung mit südseitigen Balkon bietet ein sonniges Plätzchen zum Wohnen. Darüber hinaus erwartet Sie durch die besonders gelungene Wohnraumplanung ein hoher Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung, das Wohn- Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf den sonnigen Balkon, lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein.

Die beiden Schlafräume liegen im hinteren Teil der Wohnung und sind über ein weiteres Vorzimmer aus gut erreichbar. Gleich hier befinden sich auch das Badezimmer welches mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Fenster ausgestattet ist und das separate WC.

Das Elternschlafzimmer verfügt darüber hinaus über einen eigenen Schrankraum.

Ein Kellerabteil sowie 1 fix der Wohnung zugeordneter PKW-Tiefgaragenplatz runden diese wirklich tolle Wohnung perfekt ab.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderter Wohnraum
- unbefristeter Mietvertrag
- Je Wohnung 1 Tiefgaragenplatz fix zugeordnet
- Kinderspielplatz
- Kinderwagenraum

- Fahrradraum
- Ziegelmauerwerk
- Vollwärmeschutzsystem
- Kunststofffenster
- Außenrollläden
- Fernwärme
- SAT-Anlage

*****Ein schönes Zuhause wartet auf Sie*****

FOTOS

HINWEIS: Die veröffentlichten Wohnungsfotos sind als Beispiel für die Grundausstattung der Wohnungen anzusehen. Die Fotos müssen sich nicht zwingend auf die oben beschriebene Wohnung beziehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <925m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.350m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <1.300m

Autobahnanschluss <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap