Perfektes Investment: Modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 8 Zimmern und vier Wohnungen!



Objektnummer: 7137/2723

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9805 Rosenheim
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	220,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	7
Keller:	40,00 m²
Kaufpreis:	519.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158








HOME
HOME





















Ihr PARTNER beim
Verkauf Ihrer Immobilie

Sie möchten Ihre
Immobilie verkaufen?

Wir erstellen für Sie ein
kostenloses Marktwertgutachten.
Außerdem erhalten Sie bei uns
eine SERVICEGARANTIE.

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



ENERGIESPAREN UND ZUKUNFT GESTALTEN



ENERGIEAUSWEIS KOSTENLOS?

Wir zeigen Ihnen wie. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit Ihrem/r ERA MaklerIn IMED Immobilien

https://era.at/imed

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie in einer malerischen Umgebung, umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft? Dann sind Sie bei diesem Mehrfamilienhaus in Rosenheim, Kärnten genau richtig! Mit einem Kaufpreis von 519.000,00 € bietet dieses Haus nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine moderne Ausstattung und großzügige Nutzfläche von 300m². Nach der Sanierung im Jahr 2018 des bestehenden Wohnhauses wurde es um einen Anbau erweitert, sodass nun vier separate Wohneinheiten entstanden sind. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und mehrere Parkplätze.

Die Heizung des Gebäudes wurde im Jahr 2021 modernisiert und umfasst eine neue Pellets-Zentralheizung sowie einen Kachelofen in Einheit "TOP 3". In den Einheiten "TOP 1" und "TOP 2" besteht außerdem die Möglichkeit, einen weiteren Kaminofen anzuschließen. Darüber hinaus verfügt das gesamte Haus über eine Fußbodenheizung mit Strom.

Insgesamt stehen Ihnen 7 Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste immer ausreichend Parkmöglichkeiten haben. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie in Rosenheim, Kärnten verzaubern und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in den Bergen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil, dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <6.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <4.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap