Pachtgrund mit Bungalow mit großem Garten und Pool



Objektnummer: 7536/66

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,26 m²
Nutzfläche:	77,26 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten








ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten

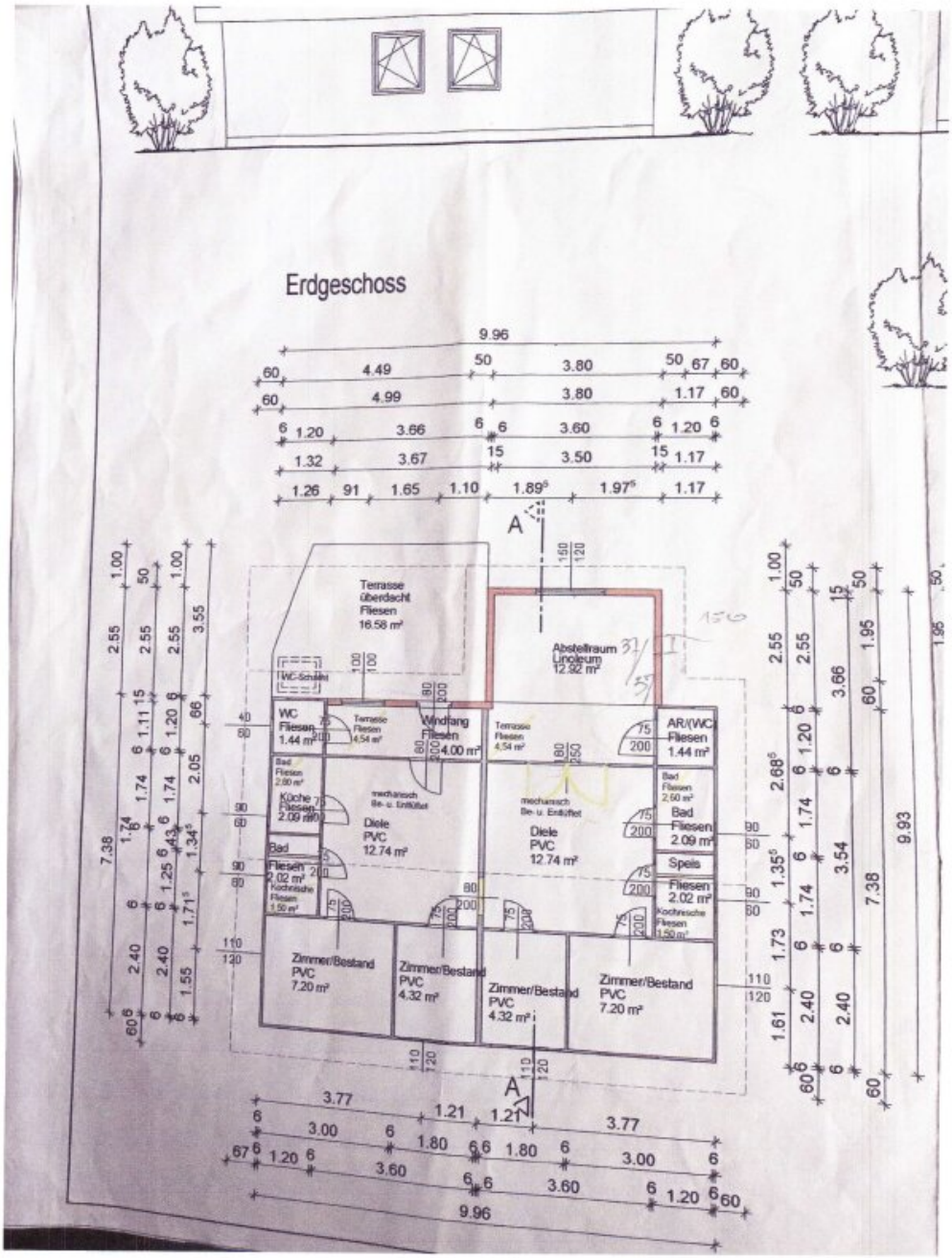

ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten



ENGL realitäten

Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um Holzriegelhaus der Firma ELK. Es wurde laufend saniert und ist auf einem Pachtgrund, der Esterhazy Betriebe GmbH, als Superädifikat errichtet.

Am Grund befindet sich ein Schwimmbecken, mehrere Gartenhäuser und ein Carport. Gartengestaltung und der Anbau von Obst und Gemüse usw. ist jederzeit möglich.

Der Steinfeldersee mit seinem Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nähe wo eine Jahreskarte für den Seezugang beantragt werden kann.

Mietdauer:

Der Mietvertrag wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen, mit einem Vormietrecht auf weitere 10 Jahre (gemäß § 4)

Berechnungsdatum:27.08.2026

Basismiete

1. Vertragsperiode € 4.410,00 / jährlich (wertgesichert nach dem VPI2020)

2. Vertragsperiode € 4.851,00 / jährlich (wertgesichert nach dem VPI2020)

Durch zwischenzeitliche Index- bzw. Preisanpassungen, kann es zu Preisabweichungen kommen.

zuzügl. Betriebskosten derzeit: € 397,21 € /jährlich

Die folgenden Kosten für die Errichtung des Mietvertrages trägt die mietende Partei:

Vertragskosten: € 850,00 (einmalig zu entrichten)

€ 489,22 (einmalig zu entrichten)

Vor der Weitergabe zw. Vertragserrichtung ist Folgendes zu beachten:

-Eine Begehung bzw. Bestandsaufnahme der Parzelle durch unsere Mitarbeiter hat vorab zu erfolgen, hierfür ist ein Termin zu vereinbaren

-weiters wird vor einer Weitergabe die Baubewilligung sowie die letztgültigen Pläne des Hauses und sämtliche Nebengebäude.

-der Kauf bzw. Schenkungsvertrag betreffend die Eigentumsübertragung am Superädifikat ist bei einem Notar ihrer Wahl innerhalb von 2 Monaten ab Mietbeginn zu entrichten.

-sollte die Finanzierung eine Zustimmungserklärung von Esterhazy gegenüber der Bank bestehen, ist vor der Weitergabe zusätzlich die schriftliche Zustimmung der Bank einzuholen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap