Graz: Moderne Galeriewohnung mit Balkon - 60,14m² zum Wohlfühlen!

Objektnummer: 315

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,40
Gesamtmiete	790,54 €
Kaltmiete (netto)	601,40 €
Kaltmiete	718,67 €
Betriebskosten:	117,27 €
USt.:	71,87 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

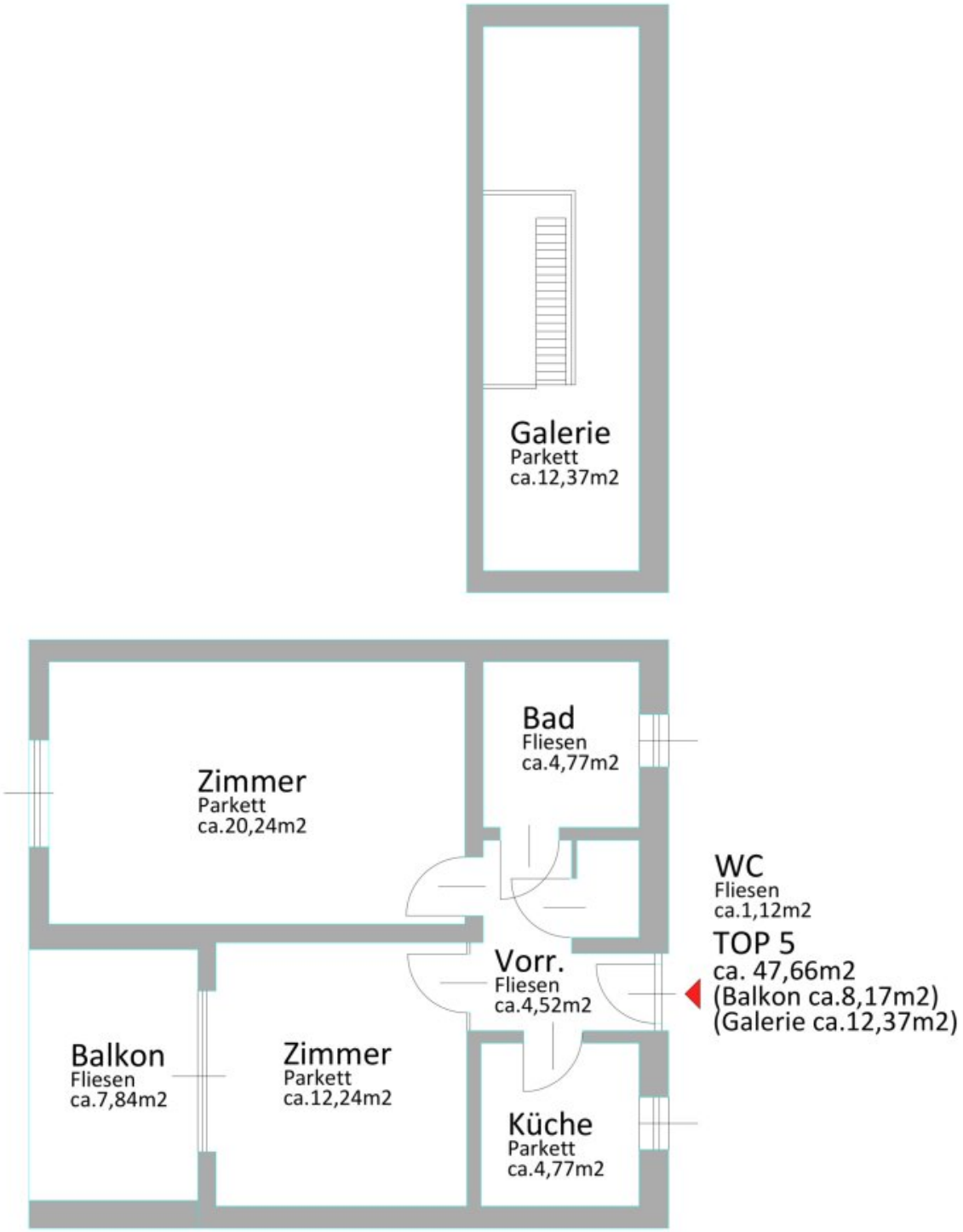
T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Schlögelgasse 9a
Dietrichsteinplatz (Münzgrabenstraße)

1 : 70- Lageplan / BV:Riesstraße 49

mehrWERT
Projektierungs GmbH



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Innenhofgebäude der Liegenschaft und garantiert somit eine absolute Ruhelage.

Über eine Treppe im 1.OG und einem Laubengang erreicht man diese Zwei-Zimmerwohnung.

Die Wohnung Top W5 besteht aus einem großzügigen Vorraum von dem man den hellen Wohn-Essbereich mit Terrasse erreicht. Weiters erreicht man vom Vorraum aus die Küche sowie ein Zimmer, ein Bad mit Badewanne und Fenster sowie das separate WC.

Die Wohnung ist sehr hell und über eine Leiter ist eine Galerie mit ca.12,37 m2 erreichbar!

Heizkosten und Strom sind nicht im Mietpreis enthalten!

Allgemein

- Mietvertrag 3 Jahre
- Mietvertragsverlängerung möglich!
- 3 Monate Mietvertragskündigung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap