CO-LIVING - die neue Art der Wohngemeinschaft

Gemeinschaftsbereich / Wohnbereich

Objektnummer: 10833

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuckgasse
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	22,45 m²
Nutzfläche:	96,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	681,82 €
USt.:	68,18 €

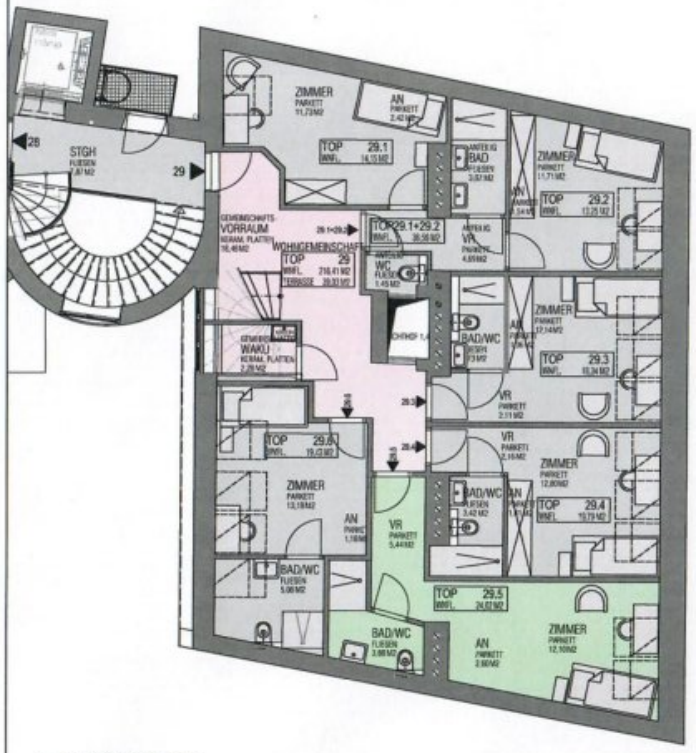
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

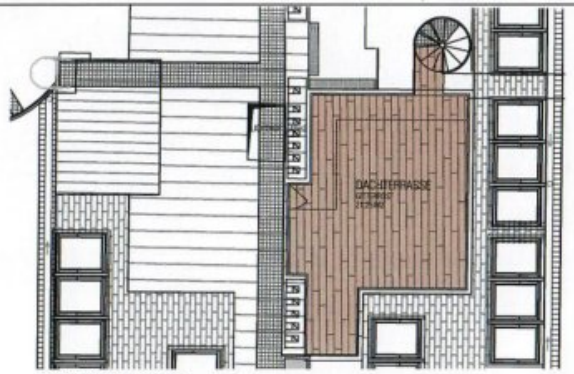
Ihr Ansprechpartner

Martina Schütz

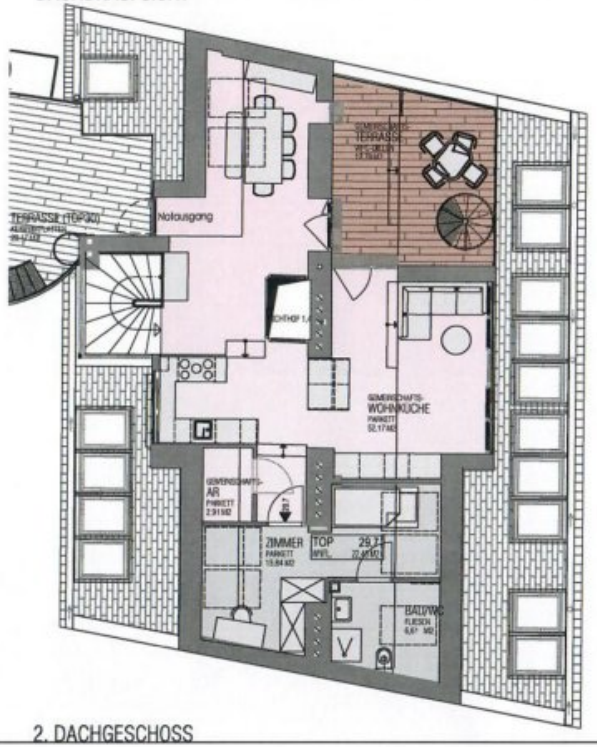
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien



1. DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT



2. DACHGESCHOSS

Wohnhaus
Stuckgasse 13
1070 Wien

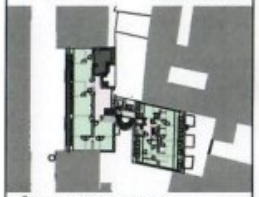
CO-LIVING 1070

www.zehn70.at
info@zehn70.at
PROJEKT STUCKGASSE 13 - 1070 WIEN

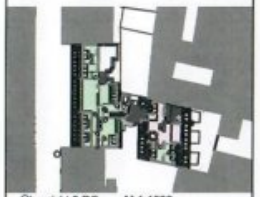
architektur kiener

Architektursteller Kiener
Kiener ZT KEG
Arch. Dipl. Ing. Martin Kiener

1070 Wien, Lindengasse 39
T: + 43 1 523 44 75
F: + 43 1 523 44 759
atelier@architektur-kiener.at



Übersicht 1.DG M 1:1000



Übersicht 2.DG M 1:1000

0 1 2 3 4 5

M=1:100

N

WG TOP 29

WNFL.	216,41
Terrasse	17,78 m²
Dachterrasse	21,25 m²

Stand: 04.09.2019

Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Planmaßen gerechnet.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Objektbeschreibung

Ein eigenes, möbliertes Zimmer und ein gemeinsamer Co-Living-Bereich mit Küche und großer Terrasse!

Das WG-Zimmer bietet einen hellen, freundlichen Wohn-/Schlafraum sowie ein eigenes Badezimmer mit WC.

Zusätzlich hast du Zugang zur großen Terrasse, einem zusätzlichen Co-Living-Wohnraum und einer Gemeinschaftsküche. Hier kannst du dich mit deinen Mitbewohnern austauschen oder mehr Platz nutzen, wenn du Freunde empfängst.

Diese neue Art der Wohngemeinschaft richtet sich an dich, wenn du gerne deine eigenen vier Wände genießt, aber dennoch Wert auf Gesellschaft legst.

Privatbereiche zwischen 18 m² und 25 m² plus 77 m² Gemeinschaftsflächen: eine voll ausgestattete Küche, ein Essbereich, ein Wohnbereich, ein Wirtschaftsraum sowie zwei Dachterrassen mit insgesamt 37 m².

Die Vorteile auf einen Blick:

- Eigenes Zimmer, ausgestattet mit Schrank, Schreibtisch und Sitzmöbeln sowie eigenem Badezimmer und WC
- Voll ausgestatteter Co-Living-Bereich mit Fernseher und Lautsprechern
- Eigener Kühlschrank
- Große, möblierte Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Trockner

Miete und Konditionen:

Die Miete beträgt **779 Euro**, zuzüglich eines All-inclusive-Pakets (Strom, Heizung, Internet,

Fernsehen, GIS, Versicherung und vieles mehr) für **150 Euro**.

Gesamtmiete: 929 Euro.

***** Starterbonus: für die ersten 3 Monate gilt eine Reduktion auf 900,- *****

Folgende Zimmer sind verfügbar:

Zimmer 29.5 mit eigenem Bad/WC**: ab sofort verfügbar.**

Zimmer 29.4. mit eigenem Bad/WC: **ab 01.11.2025 verfügbar**

Zimmer 28.5. teilt sich das Bad/WC mit einem anderen WG Zimmer: **ab 01.12.2025**

Zimmer 28.4. teilt sich das Bad/WC mit einem anderen WG Zimmer: **ab 01.12.2025**

Zimmer 28.6. teilt sich das Bad/WC mit einem anderen WG Zimmer: **ab 01.01.2026**

Genauere Informationen zu den verfügbaren Zimmern und dem Preismodell findest du auf www.zehn70.at

Lage und Umgebung

Zwischen Mariahilfer Straße, Lerchenfelder Straße, Gürtel und Museumsquartier erstreckt sich einer der pulsierendsten und beliebtesten Bezirke Wiens: **Co-Living1070** in der Stuckgasse 13.

Direkt in der Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants für jeden Geschmack sowie individuelle, kreative Boutiquen, Galerien und Designbüros.

Hinzu kommt die Einkaufsstraße schlechthin, die „Mahü“, sowie das große Museumsquartier am unteren Ende des Bezirks.

Der siebte Wiener Gemeindebezirk ist ein wahrer Hotspot für alle, die die Füße nicht stillhalten können und gerne in eine kreative, bunte und aufregende Welt eintauchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap