Urbanes Wohnen mit Stil und Komfort - ca. 63m² Wohnung mit Balkon in Graz zu vermieten

Objektnummer: 8419/84

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

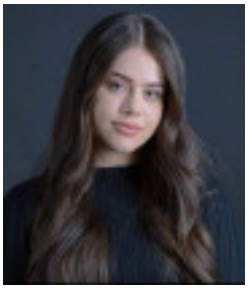
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	868,02 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	696,58 €
Betriebskosten:	201,58 €
Heizkosten:	84,82 €
USt.:	86,62 €

Provisionsangabe:

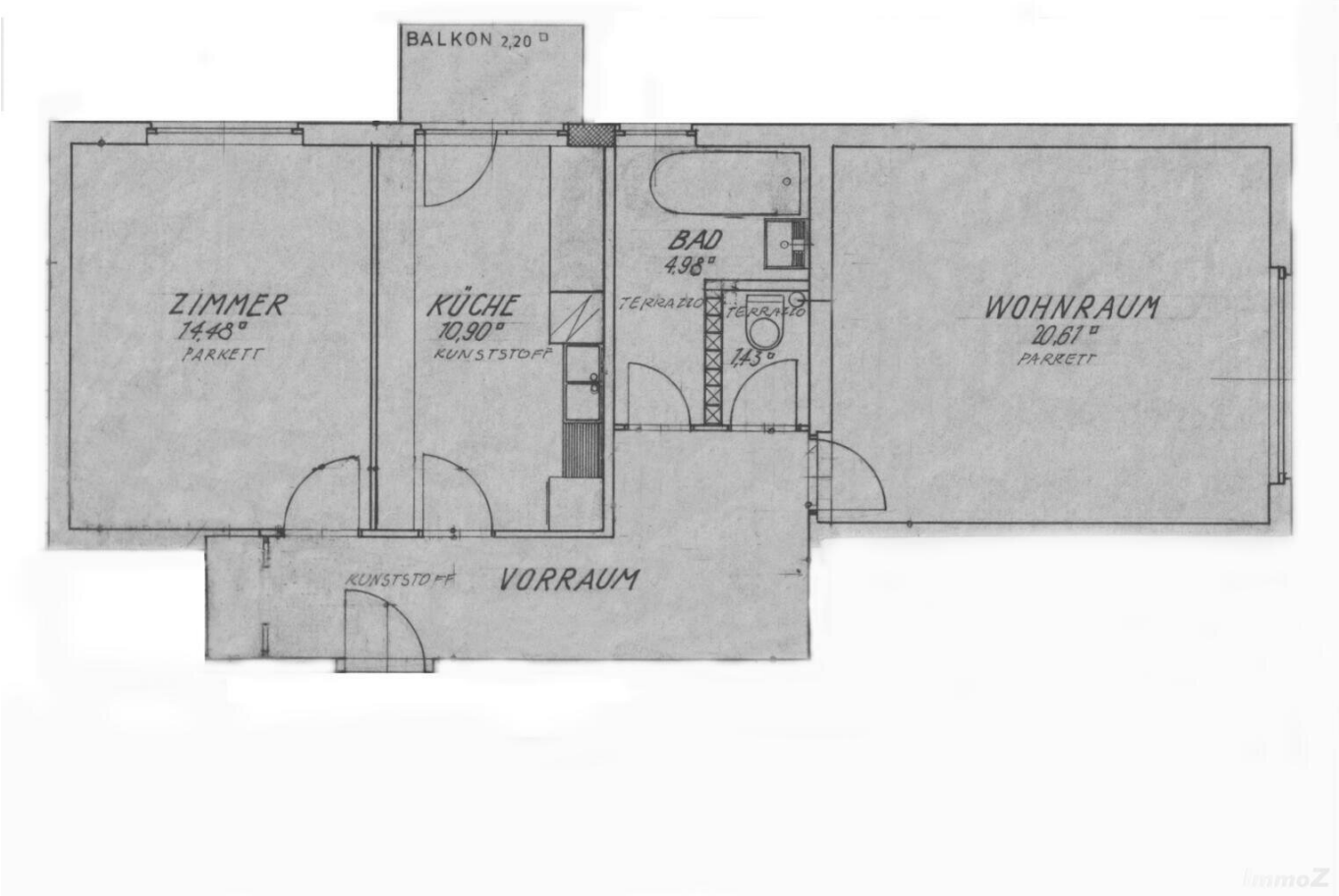
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

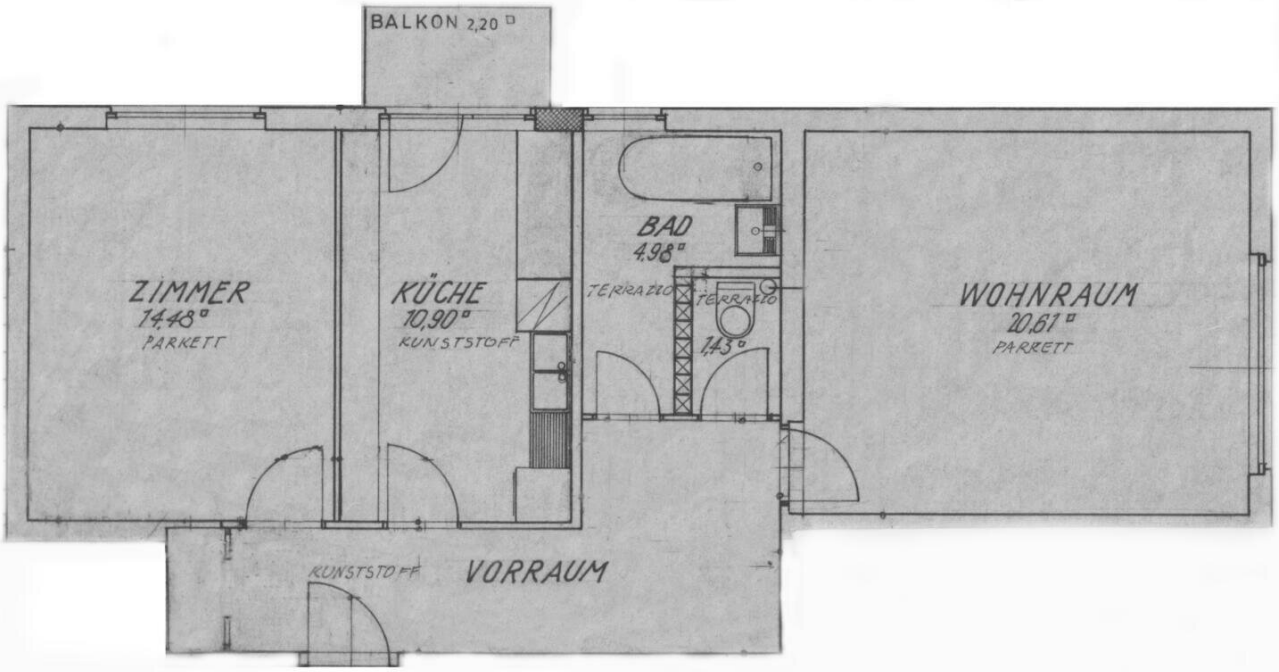
Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1


BALKON 2,20 □
ZIMMER
14,48 □
PARKETT
KÜCHE
10,90 □
KUNSTSTOFF
BAD
4,98 □
TERRAZZO
TERRAZZO
1,43 □
WOHNRAUM
20,61 □
PARRETT
KUNSTSTOFF
VORRAUM


BALKON 2,20 □
ZIMMER
14,48 □
PARKETT
KÜCHE
10,90 □
KUNSTSTOFF
BAD
4,98 □
TERRAZZO
TERRAZZO
1,43 □
WOHNRAUM
20,61 □
PARRETT
KUNSTSTOFF
VORRAUM

immoZ

Objektbeschreibung

Etagenwohnung in bester Lage von Graz!

Sie sind auf der Suche nach einer gut aufgeteilten Wohnung in der steirischen Landeshauptstadt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese tolle Etagenwohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz und bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich empfangen, der mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet ist. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und den atemberaubenden Ausblick auf die Stadt genießen. Der Balkon lädt zudem zum Verweilen an der frischen Luft ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Fernblick über Graz.

Die Wohnung liegt im 5. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses und besticht durch hohe Räume, große Fensterflächen und eine weiträumige Raumaufteilung, wodurch viel Licht und dadurch ein angenehmes Raumgefühl geschaffen wird.

Mit ca. 63m² Wohnfläche und ist somit ideal für Singles oder Paare geeignet. Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Handwerker, die gerne selbst Hand anlegen und ihr zukünftiges Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Mit ein wenig Kreativität und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütlicher, moderner Rückzugsort schaffen. Die Raumaufteilung besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einer Küche mit Oberlichte und Essbereich sowie zwei getrennt begehbare Zimmer. Des Weiteren rundet ein Balkon die Wohnung zum Wohlfühlen ab. Die Fenster werden komplett getauscht und erneuert. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein gemeinschaftlicher Waschraum, welcher mit Miele Geräten ausgestattet ist.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich entspannte Wellness-Momente gönnen können. Eine separate Toilette sorgt zudem für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und die Kosten über die Hausverwaltung vorgeschrieben. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen zudem den Weg in die Wohnung.

Selbstverständlich steht Ihnen auch ein zugeordnetes Kellerabteil zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Bahnhof sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap