GTZ- Klimatisiertes Flächen als Büro oder Seminarraum zu nutzen - ev. kurzzeitige Vermietung möglich

Objektnummer: 8356/88

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	193,32 m²
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaltmiete (netto)	1.836,54 €
Kaltmiete	2.464,83 €
Betriebskosten:	628,29 €
Heizkosten:	97,13 €
USt.:	512,40 €

Infos zu Preis:

Gratis Parkplätze im Freien

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

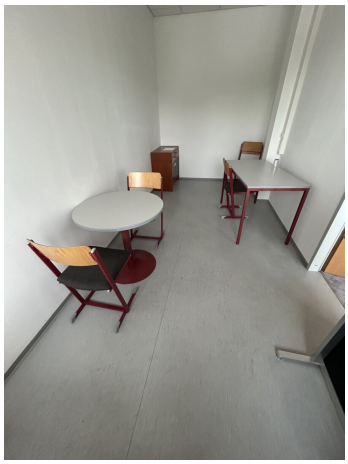
Ihr Ansprechpartner

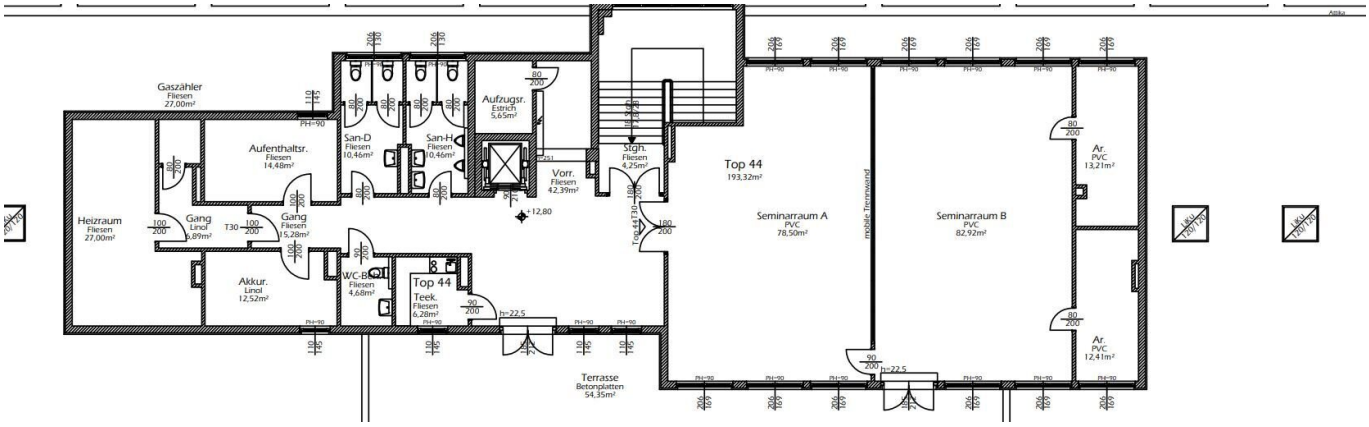
Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 0724244857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Gaszähler
Fliesen
27,00m²
Heizraum
Fliesen
27,00m²
Gang
Linol
6,89m²
Aufenthaltsr.
Fliesen
14,48m²
Gang
Fliesen
15,28m²
Akkur.
Linol
12,52m²
San-D
Fliesen
10,46m²
San-H
Fliesen
10,46m²
WC-B
Fliesen
4,68m²
Top 44
Teek.
Fliesen
6,28m²
Aufzugsr.
Estrich
5,65m²
Vorr.
Fliesen
42,39m²
Stgh.
Fliesen
4,25m²
Top 44
193,32m²
Seminarraum A
PVC
78,50m²
mobile Trennwand
Seminarraum B
PVC
82,92m²
Ar.
PVC
13,21m²
Ar.
PVC
12,41m²
Terrasse
Betonplatten
54,35m²
+12,80
h=22,5
Attika

Objektbeschreibung

Die vier Stockwerke des GTZ bieten flexible und moderne Büroflächen, die sich an die Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe anpassen lassen. Ob Sie ein kleines Büro für Ihr Start-up oder größere Räumlichkeiten für Ihr etabliertes Unternehmen suchen – im GTZ finden Sie die passende Immobilie.

Ein großer Außenparkplatz steht sowohl den MitarbeiterInnen als auch den BesucherInnen des Gebäudes zur Verfügung. Die Parkplätze sind großzügig angelegt, sodass eine komfortable und stressfreie Ankunft gewährleistet ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Diese Immobilie bietet auf insgesamt ca 193.32 m² Fläche alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche Arbeit in einem angenehmen Umfeld.

Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen und ein optimales Raumklima. Durch die flexible Trennwand lässt sich der Raum abteilen oder vergrößern. Kleine Nebenräume sind vorhanden.

In diesem Stockwerk sind Sie alleiniger Mieter. Im allgemeinen Bereich gibt es einen kleinen Aufenthaltsraum mit Getränkeautomaten, sanitäre Einrichtungen sowie Zugang zur Terrasse.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Büro- oder Praxisfläche in Wels. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Fotorechte: Next Immobilien GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap