Renditeobjekt mit 8 Ferienwohnungen und einem geräumigen Verkaufslokal in Dornbirn - Kernsaniert!

Objektnummer: 5360/469

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	383,78 m²
Verkaufsfläche:	122,00 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

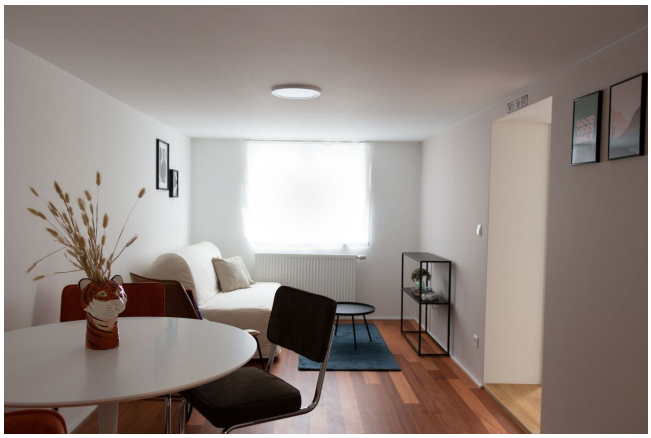
Lothar Spiegel

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

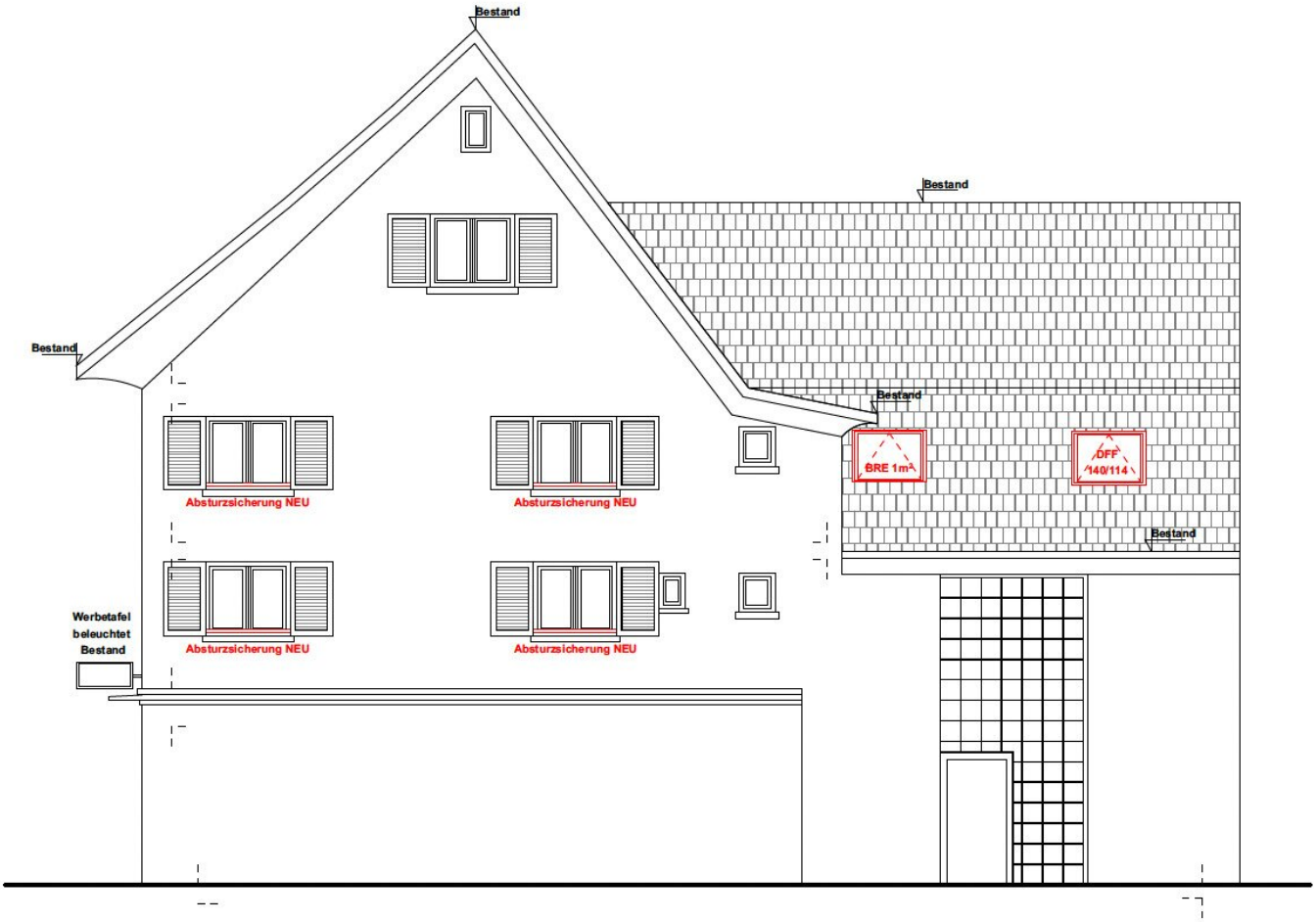
T +43 664 433 19 37
H +43 664 433 19 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

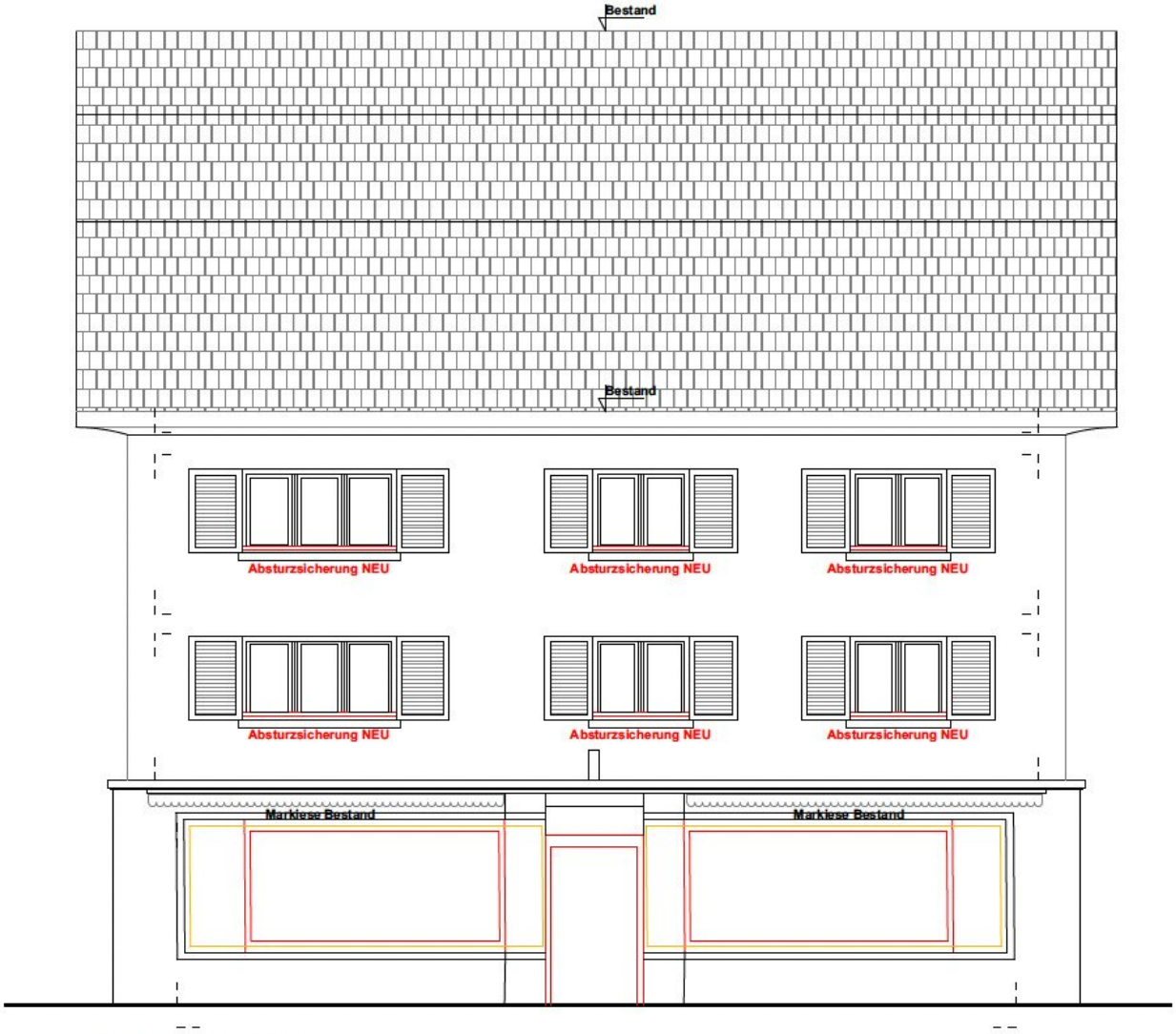
STUDIO M42
WILLKOMMEN • WELCOME • BIENVENIDO
CITY
APARTMENTS
DORNBIRN
OFFICE@SUPREMETOURISMUS.COM
WWW.SUPREMETOURISMUS.COM
Kommt rein!



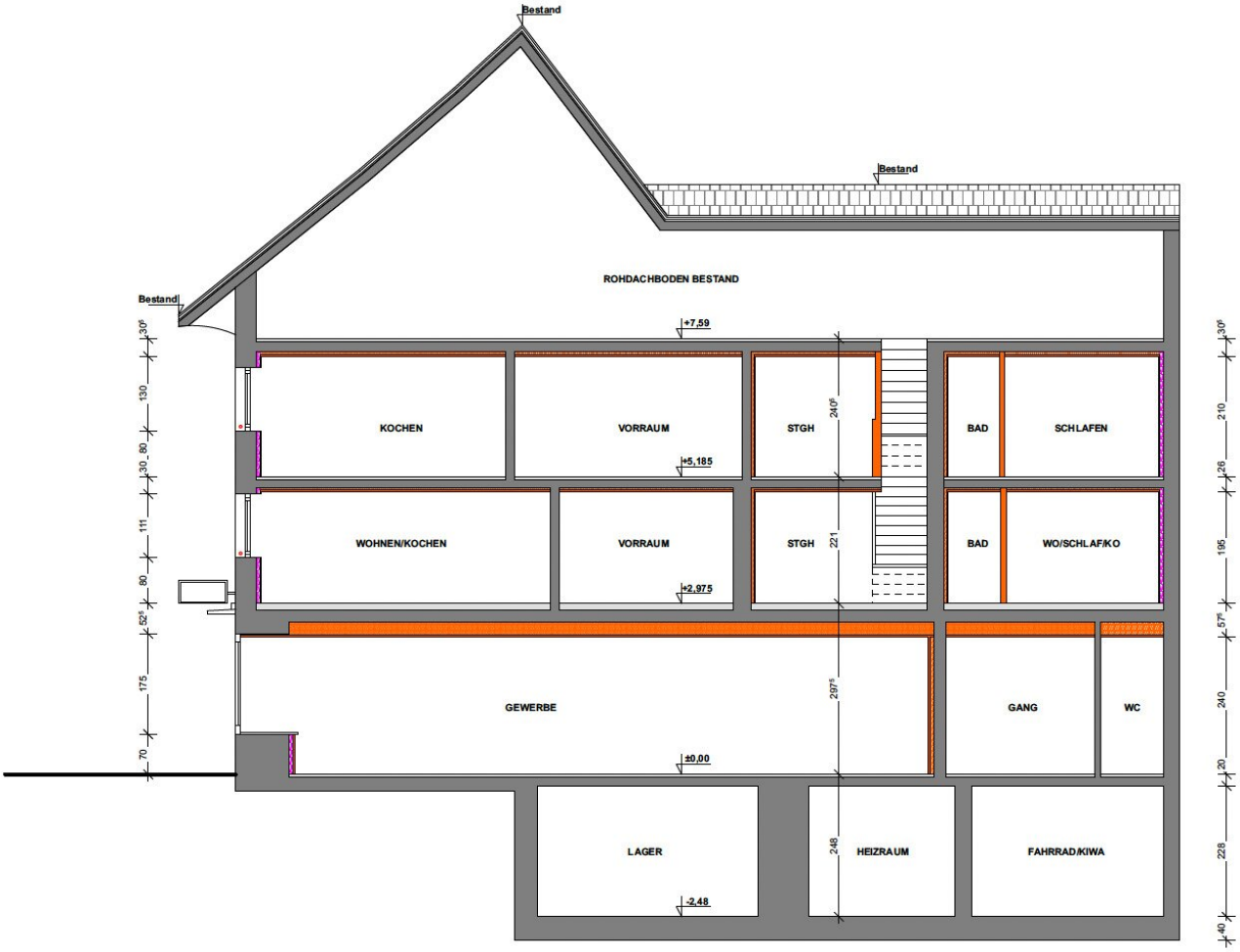
DEPARTURES
LONDON 8 LHR
PARIS 7 CDG
ROME 6 FCO
COPENHAGEN 5 CPH
BARCELONA 4 BCN
IBIZA 3 IBZ
BALI 2 DPS
HONG KONG 1 HKG



Nordansicht

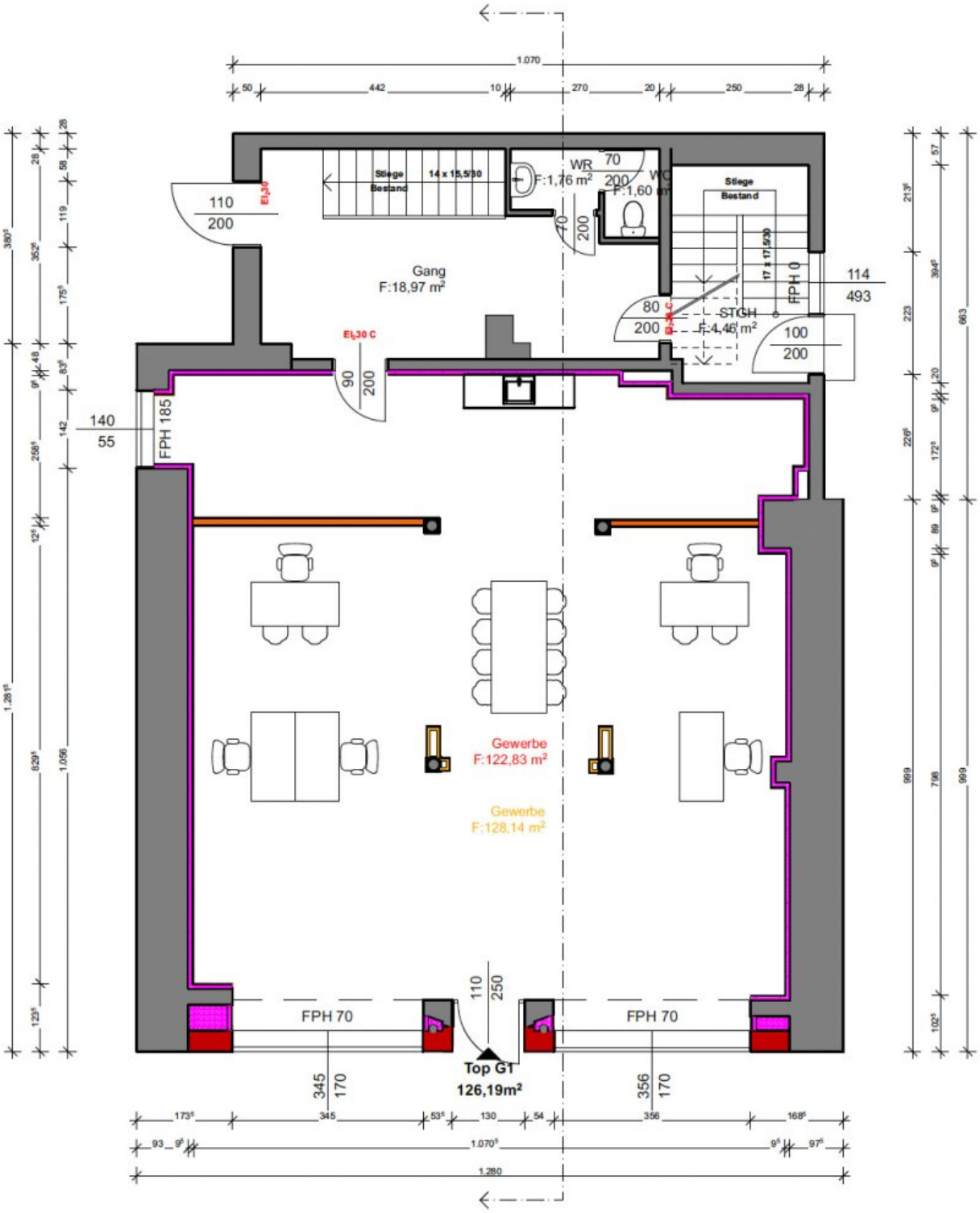

Bestand
Bestand
Absturzsicherung NEU
Absturzsicherung NEU
Absturzsicherung NEU
Absturzsicherung NEU
Absturzsicherung NEU
Absturzsicherung NEU
Markiese Bestand
Markiese Bestand

Ostansicht

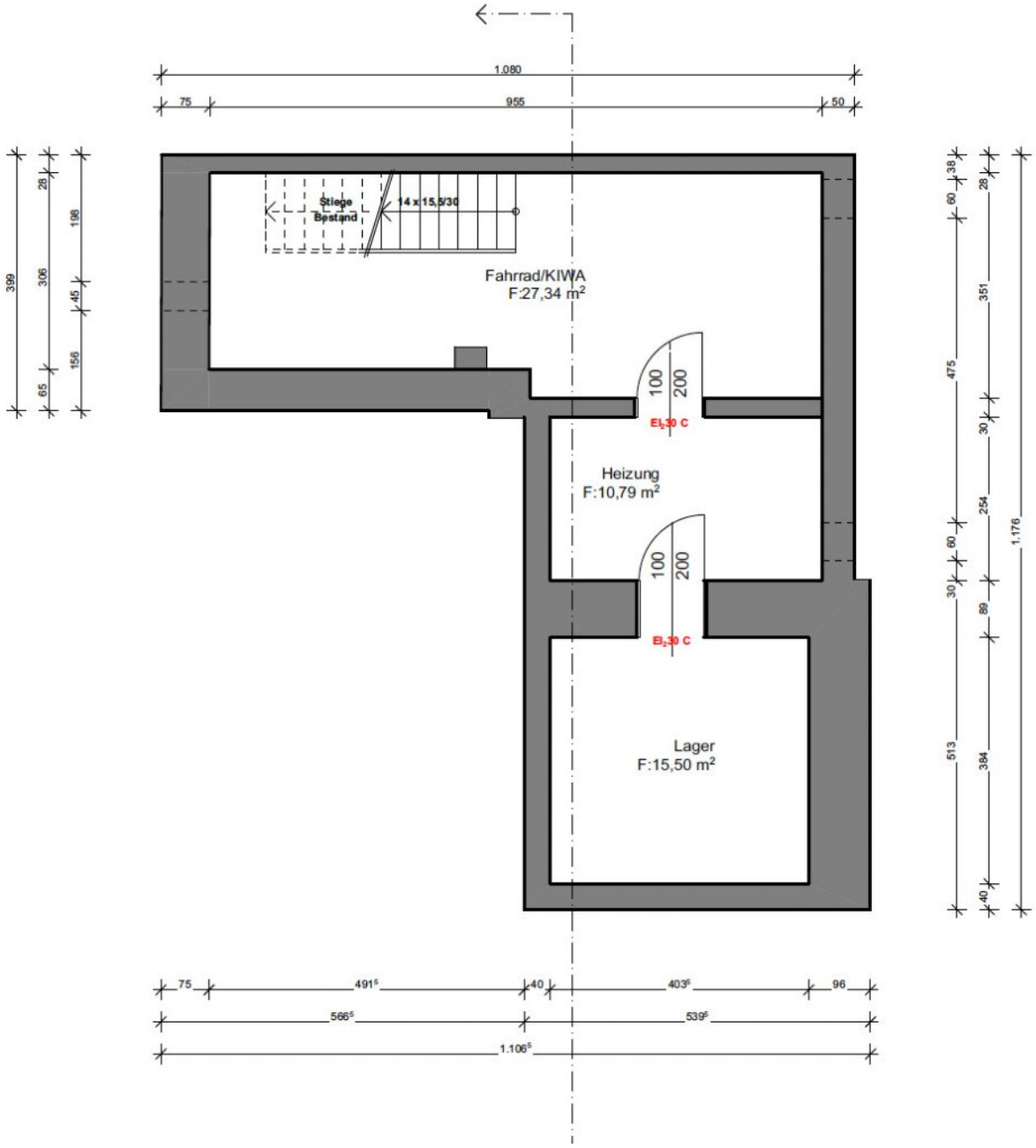

Bestand
Bestand
Bestand
ROHDACHBODEN BESTAND
+7,59
KOCHEN
VORRAUM
STGH
BAD
SCHLAFEN
+5,185
WOHNEN/KOCHEN
VORRAUM
STGH
BAD
WO/SCHLAF/KO
+2,975
GEWERBE
GANG
WC
±0,00
LAGER
HEIZRAUM
FAHRRAD/KIWA
-2,48
30
130
30
80
111
80
52
175
70
241
221
297
248
30
210
26
195
57
240
20
228
40

2.Obergeschoss

1.Obergeschoss



Erdgeschoss


1.080
75
955
50
Stiege
Bestand
14 x 15,5/30
Fahrrad/KIWA
F:27,34 m²
100
200
EI₂30 C
Heizung
F:10,79 m²
100
200
EI₂30 C
Lager
F:15,50 m²
399
28
306
45
65
198
156
38
60
28
351
475
30
254
60
30
89
513
384
40
1.176
75
491⁵
40
403⁵
96
566⁵
539⁵
1.106⁵

Objektbeschreibung

Willkommen in Dornbirn, Marktstrasse 42!

Hier erwartet Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Ihnen eine attraktive Rendite verspricht.

Dieses beeindruckende Objekt bietet nicht nur 8 moderne Ferienwohnungen, sondern auch ein großzügiges Verkaufslokal.

Lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie überzeugen!

Die 8 Ferienwohnungen präsentieren sich in einem modernen Design (jedes Zimmer wurde als Unikat durch eine Innenarchtitektin designt) und bieten höchsten Komfort für anspruchsvolle Gäste. Jede Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein stilvolles Badezimmer sowie gemütliche Wohn- und Schlafbereiche. Die hochwertige Ausstattung garantiert einen angenehmen Aufenthalt und lässt keine Wünsche offen.

Das geräumige Verkaufslokal bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung. Ob als Einzelhandelsgeschäft, Bürofläche uvm... - hier können Sie Ihrer unternehmerischen Kreativität freien Lauf lassen. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lassen sich flexibel gestalten.

Die Lage dieses Renditeobjekts ist einfach unschlagbar. Inmitten des charmanten Dornbirns gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Marktstrasse ist eine belebte und gut frequentierte Straße, die Ihnen eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Ihre Gäste und Kunden alles bequem zu Fuß erreichen können.

Die aktuellen Mieteinnahmen liegen derzeit bei 98.400,- p.a., die Ferienwohnungen sind an einen Betreiber für Kurzzeitvermietung vermietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in ein lukratives Investment einzusteigen! Das Renditeobjekt mit 8 Ferienwohnungen und einem geräumigen Verkaufslokal in Dornbirn bietet Ihnen nicht nur attraktive Mieteinnahmen, sondern auch die Möglichkeit zur eigenen Nutzung. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich präsentieren zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap