Anlage WOHNUNG VERMIETET bis 31.03.2028



Objektnummer: 7741

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort: Wohnfläche:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Krems an der Donau

64,17 m²

1

B 37,00 kWh / m² * a

A 0,80

229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59 H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 31.03.2028 Bruttomiete inkl. Ust und BK 1285,--Neuer Anlegerpreis: 229.000,-- +20 % Ust

Die Kurzinformation für eilige Leser

- Massivbauweise, Neubau
- 1.Liftstock mit rund 64m2 offener Wohn-Ess-Küche, 1 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer
- Balkon 5m2
- Heizung Luftwärmepumpe
- https://youtu.be/jgKu-1l1KX4

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und hat eine Fläche von 64m2

Sowohl die Baufirma wie auch der Innenausbau erfolgte durch regionale Handwerksfirmen.

Sie verfügt über einen Lift, Vorzimmer, Wohn-Ess-Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum, ausgestattet mit Fliesen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Parkettböden und einen Balkon mit Blick in die ländliche Umgebung.

Der überdachte Parkplatz kann mit einem Aufpreis von 15.000 Euro, der nicht überdachte Parkplatz für 10.000 Euro erworben werden.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.