Geräumige 3 Zimmer-Wohnung in Ybbs an der Donau



Objektnummer: 960/69472

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3370 Ybbs an der Donau

1965 Neubau 98,00 m²

3 1

C 51,00 kWh / m² * a

B 0,93

169.000,00 € 424,12 €

370 de3 Radipieises 22gi. 2070 00t.

Ihr Ansprechpartner



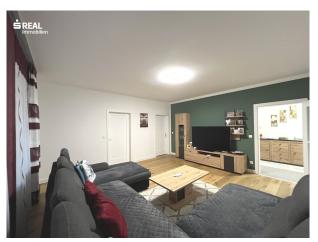
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten Josefstraße 120 3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231 H +43 664 8253420

















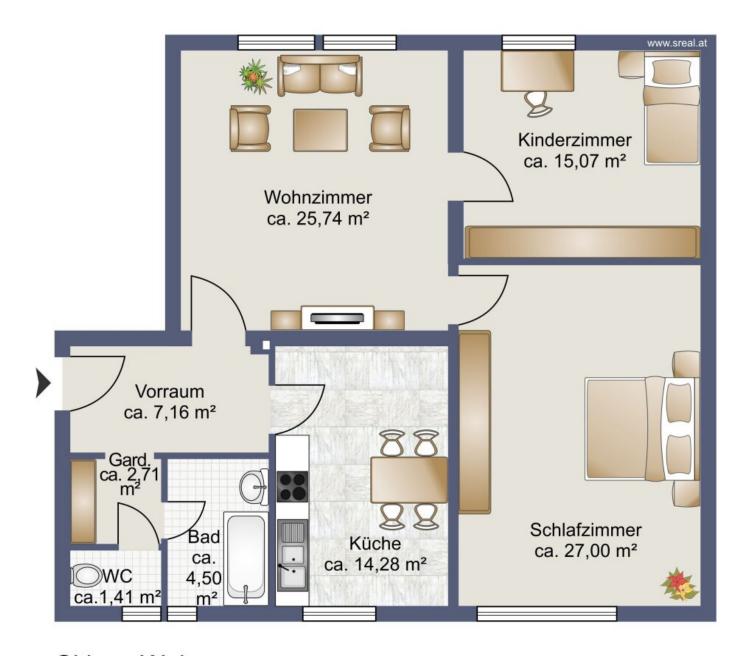












Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Geräumige renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 98 m² Nutzfläche in Ybbs an der Donau sucht neuen Eigentümer. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Mehrparteienhauses, das 2012 thermisch saniert wurde.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche (getrennt), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und WC (getrennt).

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und eine Garage mit einem PKW-Stellplatz.

Heizung über Fernwärme. Warmwasser über Elektroboiler.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3100583?accessKey=6781

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

