Wien, 17. Bezirk: Romantische Einzimmerwohnung in Ruhelage ab September 2025! Provisionsfrei! Kurzzeitmiete!

Objektnummer: 8206/63

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 59,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

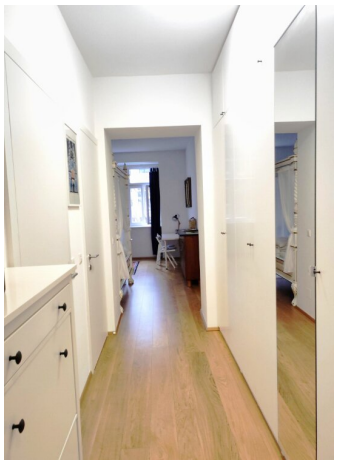
Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstrasse 73
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie suchen für ein paar Wochen oder Monate eine gepflegte, schöne Wohnung in der Stadt Wien? Und das Ganze soll auch kein Vermögen kosten?

Diese neuwertige Einzimmerwohnung mit ihren hohen Räumen ist erstaunlich geräumig: 36 m2 Wohnfläche sind auf 4 Räume aufgeteilt: Eine separate Küche, ein Bad mit Wanne und WC, der Abstellraum mit Waschmaschine und der in den ruhigen Innenhof ausgerichtete Wohn- Schlafbereich. Im Vorraum befindet sich noch ein praktischer Schrankverbau mit viel Stauraum.

Mit einer Fußbodenheizung ist zusätzlicher Komfort gewährleistet. In der gemütlichen Wohnung ist alles neuwertig, das Haus wurde vor wenigen Jahren generalsaniert. Einen Lift gibt es ebenfalls im Haus. Bestens ausgestattet ist auch die Küche: Geschirrspüler, ein großer Kühlschrank und ein Herd mit Backrohr, nebst reichlich Geschirr und Besteck - hier macht Kochen Spaß.

Besonders an der Wohnung sind auch die vielen Fenster, die neben Helligkeit auch die Möglichkeit der Querlüftung bieten, um stets frische Luft in der Wohnung zu haben.

Und obendrauf ist noch die Mitbenutzung eines Allgemeingartens im Mietpreis inkludiert. Hier können Sie mit einem Liegestuhl unter den Bäumen entspannen und dem Vogelgezwitscher lauschen - und dies mitten in der Großstadt! Im Mietpreis sind sämtliche Betriebskosten inkludiert, auch Strom, Heizung und die Nutzung des bereitgestellten Internets.

Bezug: Ab sofort! Kaution 1 Monatsmiete. Befristung bis maximal 6 Monate. Ausnahmsloses Rauchverbot. Keine Haustiere.

Provisionsfrei!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.