Exklusives Bauprojekt mit Fernblick - baubewilligt

Objektnummer: 382

Eine Immobilie von Ribarski Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Steindl 53
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Garten:	1.121,00 m²
Kaufpreis:	945.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Monika Ribarski

Ribarski Real Estate GmbH
Mühlgasse 8
2544 Leobersdorf

H +43 676 686 4444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AIBAASKI
REAL ESTATE

AIBAASKI
REAL ESTATE

AIBAASKI

Krems
Am Steindl
rd. 476m2
Wnfl. erzielbar
5 attraktive
Wohnungen
€
945.000,-
1.379m² Grundfläche in Kremser Toplage mit
baubewilligtem Projekt. Baubeginn bis 7.10.2026.
mail@ribarskireal.estate | 0676 686 4444 | www.ribarskireal.estate
RIBARSKI
REAL ESTATE

ZU VERKAUFEN
RIBARSKI
REAL ESTATE
www.ribarskireal.estate
0676 | 686 4444

AIBAASKI
REAL ESTATE

RIBARSKI
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Attraktives Bauprojekt in Hanglage mit baubewilligtem Mehrfamilienhaus und Weitblick in Krems an der Donau!

Zum Verkauf steht ein Grundstück in begehrter Hanglage mit einem bereits genehmigten Bauprojekt, das durch seine durchdachte Planung und die traumhafte Ausrichtung nach Südost überzeugt. Das geplante Mehrfamilienhaus fügt sich harmonisch in die vorwiegend durch Einfamilienhäuser geprägte Umgebung ein und gewährleistet dabei uneingeschränkte Sicht für alle Beteiligten. Die 5 Wohnungen wurden individuell konzipiert und bieten ein hochwertiges Wohnkonzept mit großzügigen Außenflächen und beeindruckenden Ausblicken. Die fast durchgängigen Glasfronten schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente und garantieren ein exklusives Wohngefühl – auch an trüben Tagen. Bei zwei Wohnungen wurde bereits eine Sauna in der Planung vorgesehen.

Ein ideales Projekt für anspruchsvolle Bauträger und Investoren.

Die Fakten:

Wohnungen: 5

Erzielbare Wohnnutzfläche: 476,15m²

Etagen: 4

Wohnungsgrößen: von 49,70m² bis 127,78m²

Überdachte PKW Abstellplätze: 7

Lage: Sehr gut

Lärmpegel: Ruhelage

Geschossflächenzahl: GFZ = 0,97

Baugenehmigung: vorhanden, Baubeginn bis 17.10.2026

Die Lage:

Krems an der Donau ist eine charmante Stadt am Ufer der Donau, wo Sie die reiche

Geschichte und Kultur des Wachautals entdecken können. Die kopfsteingepflasterten Straßen der Altstadt, die barocke Architektur und die mittelalterlichen Stadtmauern machen Krems zu einem attraktiven Lebensumfeld. Als Heimat einiger der besten Weinberge und Weingüter Österreichs lockt Krems auch durch Kulinarik und Gastfreundlichkeit.

Die Lage "am Steindl" zählt dank des wundervollen Ausblickes und der guten Erreichbarkeit, zu den begehrtesten Lagen von Krems.

Das Stadtzentrum und die Stockerauer Schnellstraße S5 sind in nur 5 Autominuten erreichbar, ebenso wie der Park&Ride Bahnhof Krems.

Kontaktieren Sie uns für nähere Details!

Angebote immer schon vor Vermarktungsbeginn sehen und guten immobilienbezogenen Humor genießen? >>> Folgen Sie mir auf Facebook oder Linkedin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <925m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <700m
Universität <750m
Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige
Geldautomat <700m
Bank <1.000m

Post <1.150m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <1.550m
Bahnhof <1.150m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap