Attraktive Mietwohnung mit TG-Stellplatz - Mietstart Dezember 2025 - Top 5A



Objektnummer: 301

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9851 Seeboden am Millstätter See

Baujahr: 2025 **Wohnfläche:** 60,02 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

Heizwärmebedarf: B 40,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,56Gesamtmiete1.338,00 ∈Kaltmiete (netto)990,00 ∈Kaltmiete1.230,00 ∈Betriebskosten:240,00 ∈USt.:108,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH Kaiser-Franz-Josef-Straße 49 9872 Millstatt











Lieseregg(er) Leben







Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Austattung lauf gültiger Bauund Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wahnungsprößen können sich durch die Detalpiparung geringfügig dieden. Die in den Planen verbnachenen
Ammessungen sind Richbaumbels beziehung von Erbaumbelber verwendbar - Naturnsse erforderlichtsätzen begehänigsbe Decken und Planten
nach Eforderris (Weitere Abminderung der Raumbilde möglich). Notwendige baufiche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinborten Kaufpreis.
Unwetbindliche Pankopie, Durckfelhei, Irthun oder Anderungen Vorbehalten.



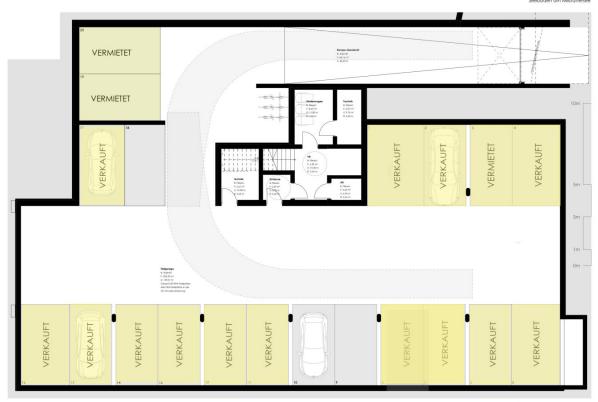


VR | Gard. WC Bad Zimmer Wo | Ko | Es 6,77 m² 1,53 m² 4,61 m² 15,03 m² 28,77 m² 3,31 m²

Wohnfläche 60,02 m² AR Balkon



Lieseregg(er) Leben



Ebene -1 | Haus A

Extendingen into ficht Gegenstand des Vertrages und desen nur als Vertrag Seden und Wondesdige, Eister Sentio vorsionisige Austhafung bei grünger bei
vor der der Vertragen und erste Gegenstand des Vertrages vor der Vertragen vor der Vertragen und erste Gegenstand vor der Vertragen und Erste Germann und der Vertragen und Erste Germann und der Vertragen vor der Vertragen und erste Germann und der Vertragen und der Vertragen

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine moderne und lichtdurchflutete Mietwohnung in einer begehrten Lage, die ab Dezember 2025 verfügbar ist.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Single, Paare oder kleine Familien, die ein neues Zuhause suchen.

Details zur Wohnung:

Mietdauer: 3-5 Jahre mit Möglichkeit zur Verlängerung

Zimmer: 2

Wohnfläche: 60,02 m²

Balkonfläche: 14,81 m²

Brutto-Mietpreis inkl.. BK und HK: ca. € 1.230,-,-

Ein sicherer Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls um € 98,-/Stellplatz dazu gemietet werden

Die 60 m² große 2-Zimmer Wohnung mit 15 m² Sonnenbalkon im ersten Obergeschoss steht ab Dezember 2025 zur Verfügung.

Die traumhafte Wohnung ist mit hochwertigem Parkett, einer exklusiven Wohnküche mit modernen Einbaugeräten und einem wunderschönen Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss sowie hochwertiger Sanitärausstattung eingerichtet.

Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Personenlift für einen barrierefreien Zugang in alle Wohnebenen zur Verfügung.

Nutzen sie die Gelegenheit sich ein neues Zuhause zu sichern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 2.500m

Apotheke <2.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <4.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap