

## Flexible Lagerfläche - INZERSDORF



Lager

**Objektnummer: 1226/21971**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,67
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.000,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten

## Ihr Ansprechpartner



**Khava Alaudinova**

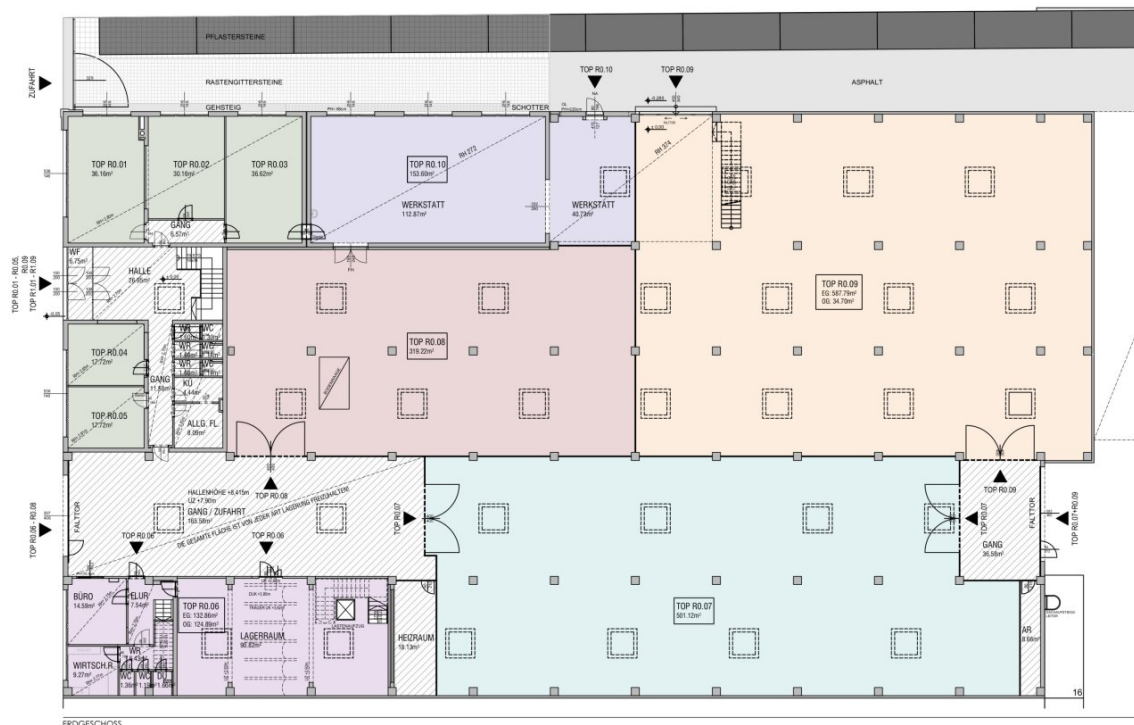
Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 650 2625344









ROSSAKGASSE  
ROSSAKGASSE 8 | 1230 WIEN  
ERDGESCHOSS  
VERMARKTUNGSPLAN

ÄNDERUNGEN BEI MAßEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

## Objektbeschreibung

Lagerhalle im Industriegebiet Inzersdorf!

Das Objekt ist in Lager- und Büroeinheiten unterteilt.

Vor Ort sind natürlich Nassräume vorhanden und die Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Lagerhalle ca. 500 m<sup>2</sup>

Miete: € 4.000,00 exkl. BK & exkl. 20%Ust

Zusätzlich sind auch folgende Räumlichkeiten anmietbar:

Büroflächen, Werkstätten, weitere Lagerhallen und Parkplätze anmietbar. Freie Büroflächen: 50 - 200 m<sup>2</sup>

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0650 2625344 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB 143 kWh/m<sup>2</sup> p.a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap