

Große Lagerhalle in Wiener Neustadt



Halle 2

Objektnummer: 1226/21975

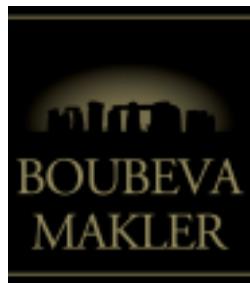
Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	722,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	5.400,00 €
Miete / m ²	6,23 €
Betriebskosten:	900,00 €
USt.:	1.080,00 €
Provisionsangabe:	

19.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



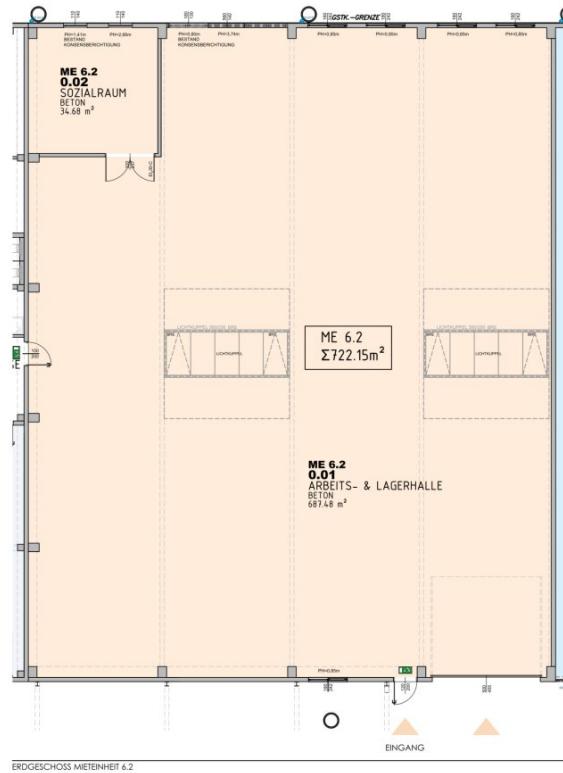
Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





WEIKERSDORF
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF
ERDGESCHOSS
ME 6.2
02.02.2026

1:150

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lage: Im Süden von Wiener Neustadt

Objekt: Beheizte Produktionshalle mit großem Tor zum hineinfahren zum Lagern oder für Produktion

Büroflächen können zusätzlich angemietet werden

Weitere Ausstattung:

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

WC, Dusche und Sozialräume vorhanden

HWB 227,9 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Augenhammer gerne unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

1% Vergebühring a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubava Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubava Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.100m
Apotheke <3.400m
Klinik <4.675m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.575m
Höhere Schule <5.175m
Universität <6.350m

Nahversorgung

Supermarkt <2.475m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige

Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Post <2.900m
Polizei <4.150m

Verkehr

Bus <850m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <2.250m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap