Große Lagerhalle in Wiener Neustadt

Halle 2

Objektnummer: 1226/21975

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	1.226,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 48,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaltmiete (netto)	6.600,00 €
Kaltmiete	7.826,00 €
Miete / m²	5,38 €
Betriebskosten:	1.226,00 €
USt.:	1.565,20 €
Provisionsangabe:	

28.173,60 € inkl. 20% USt.

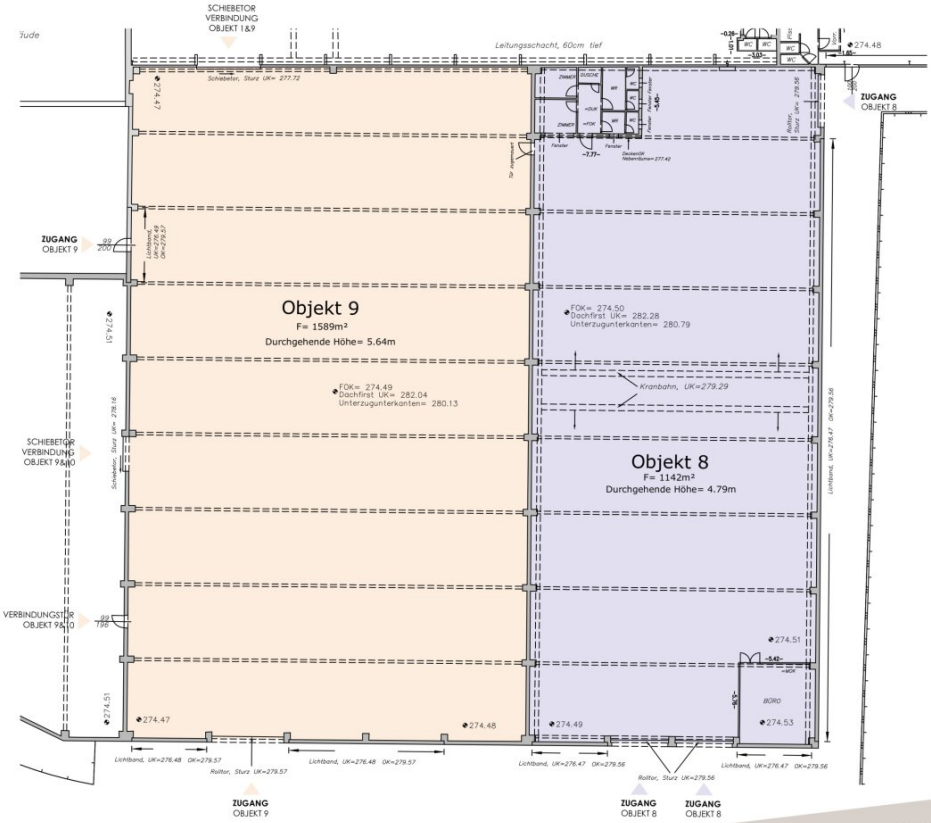
Ihr Ansprechpartner

Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



SCHNOTZENDORFER GASSE

SCHNOTZENDORFER GASSE 2 | 2700 WR.NEUSTADT

ERDGESCHOSS | OBJEKT 8 & 9 1:250

BESTANDSPLAN 28.08.2024

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lage: Im Süden von Wiener Neustadt

Objekt: Beheizte Produktionshalle mit großem Tor zum hineinfahren

Büroflächen können zusätzlich angemietet werden

Weitere Ausstattung:

Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze

WC und Sozialräume vorhanden

HWB 227,9 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.100m
Apotheke <3.400m
Klinik <4.675m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.575m
Höhere Schule <5.175m
Universität <6.350m

Nahversorgung
Supermarkt <2.475m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige
Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Polizei <4.150m
Post <2.900m

Verkehr
Bus <850m
Autobahnanschluss <1.600m
Bahnhof <2.250m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap