TOP Gewerbeflächen mit Bürotrakt und Rolltor - ebenerdig befahrbar in Salzburg Nord

Objektnummer: 873

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	518,36 m²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	4.924,42 €
Kaltmiete	6.116,65 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	1.192,23 €
USt.:	1.223,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

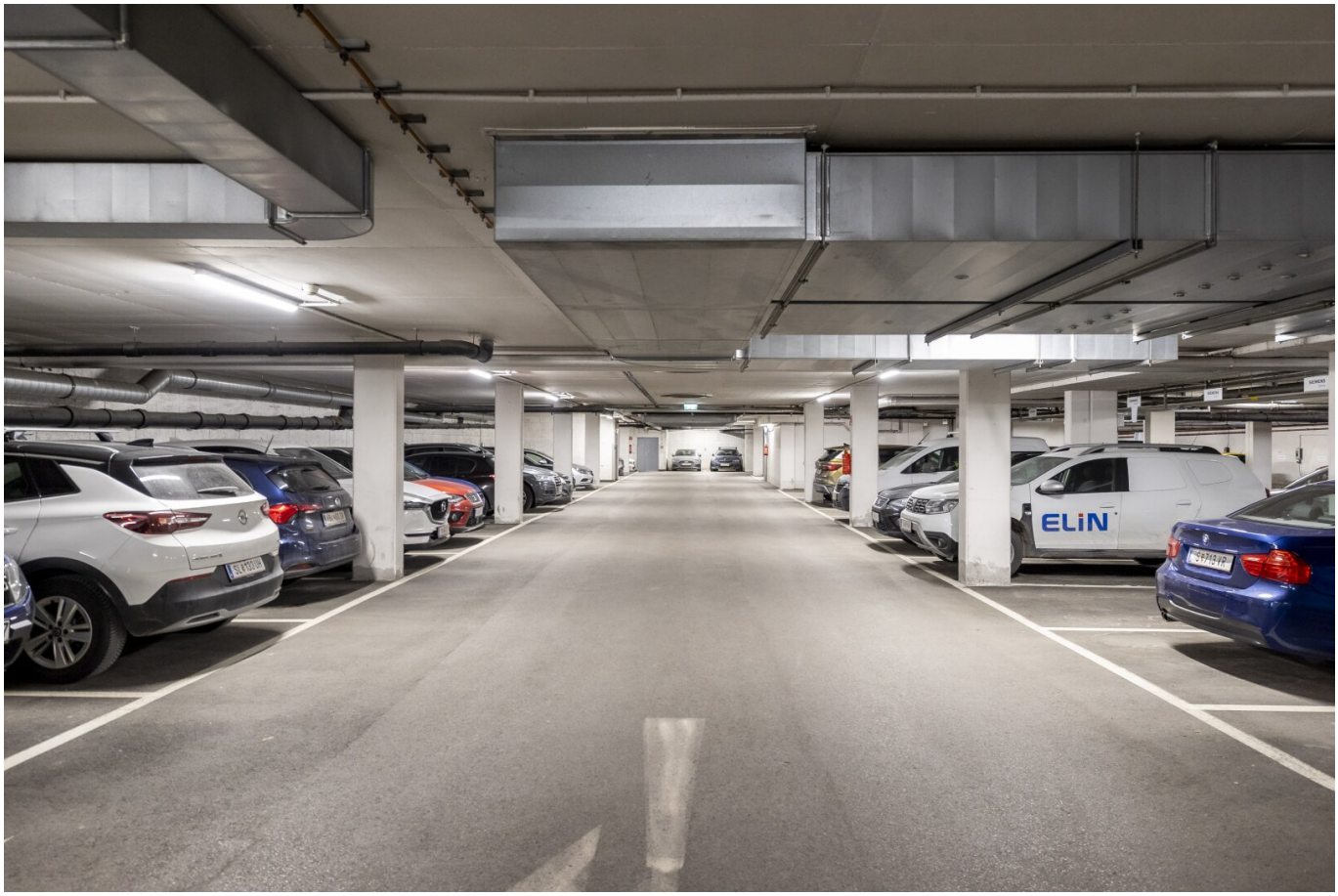
Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STOP


ELiN

Objektbeschreibung

Am nördlichen Stadtrand von Salzburg, mit leichter Erreichbarkeit des Autobahnknotens Salzburg-Nord gelangen Büroflächen mit Lager- oder Produktionsflächen im Ausmaß von 518,36 m² zur Vermietung.

Den Mietern stehen PKW-Abstellplätze im Freien direkt vor der Fläche als auch in der Tiefgarage zur Verfügung und sind extra anzumieten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Mode-Hotspots Fashion Mall, Brandboxx und Gusswerk Salzburg.

Die Eckdaten der Büro- und Lagerräumlichkeiten kurz zusammengefasst:

Lage: Erdgeschoss / Untergeschoss

Erreichbarkeit: Ebenerdige Anlieferung über das bestehende Rolltor direkt auf die Fläche möglich

Mietbeginn: Ab sofort

Mindestlaufzeit: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Miete: € 9,50 / m² netto monatlich

Tiefgaragenplatz: € 70,00 / Platz netto monatlich

Stellplatz im Freien: € 35,00 / Platz netto monatlich

Betriebskosten: € 2,30 / m² netto monatlich

Tiefgaragenplatz: € 12,00 / Platz netto monatlich

Stellplatz im Freien: € 8,00 / Platz netto monatlich

Ausstattung: Heizung, getrennte WC´s, Beschattung, hauseigene Kantine mit Terrasse und innenliegendem Garten, Tiefgarage mit der Möglichkeit zur Installation von E-Ladestationen

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum

Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap