

Baugrund in absoluter Bestlage im Zentrum von Eben am Achensee



Objektnummer: 6566/1476

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Eben am Achensee
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Johannes Breuss

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 650 3243996

H +43 650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Johannes Breuss
+43 650 32 43 996

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK AM ACHENSEE

Widmung: Tourismusgebiet



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum in bester Lage am schönen Achensee

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück im Herzen von Eben am Achensee – ideal für touristische Projekte oder den Bau Ihres Traum-Eigenheims. Mit einer Fläche von 847 m² und einer zentralen Lage im Dorfzentrum bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es bietet ausreichend Platz für den Bau einer modernen touristischen Einrichtung, wie etwa eines Hotels oder Ferienwohnungen, und eignet sich ebenso hervorragend für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses.

Das Grundstück liegt in der Dichtezone D2, die bei Wohngebäuden eine Baumassendichte von 2,1 bis 3,0 sowie eine Nutzflächendichte von 0,41 bis 0,65 als Richtlinie vorgibt. Die Bauhöhe orientiert sich an den umliegenden Gebäuden und darf maximal 10 bis 12 Meter betragen, was zwei bis drei überirdischen Stockwerken entspricht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Tourismusregionen Tirols zu investieren und Ihre Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt bietet eine ideale Wohnlage mit einer guten Infrastruktur, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in der Nähe. Durch die unmittelbare Nähe zum Achensee sowie den umliegenden Wander- und Skigebieten ist die Lage perfekt für Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Wintersport. Diese naturnahe Umgebung bietet hohen Erholungswert und zahlreiche Outdoor-Möglichkeiten das ganze Jahr über.

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück

KG 87003 Eben am Achensee

EZ 90014

GSt-Nr. 316, 317, 318

Grundstücksfläche 847m²

Widmung Tourismusgebiet

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis € 699.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap