

Einzigartiges Grundstück mit Altbestand im Zentrum von Eben am Achensee



Objektnummer: 6566/1477

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Eben am Achensee
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Johannes Breuss

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 650 3243996

H +43 650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Johannes Breuss
+43 650 32 43 996

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

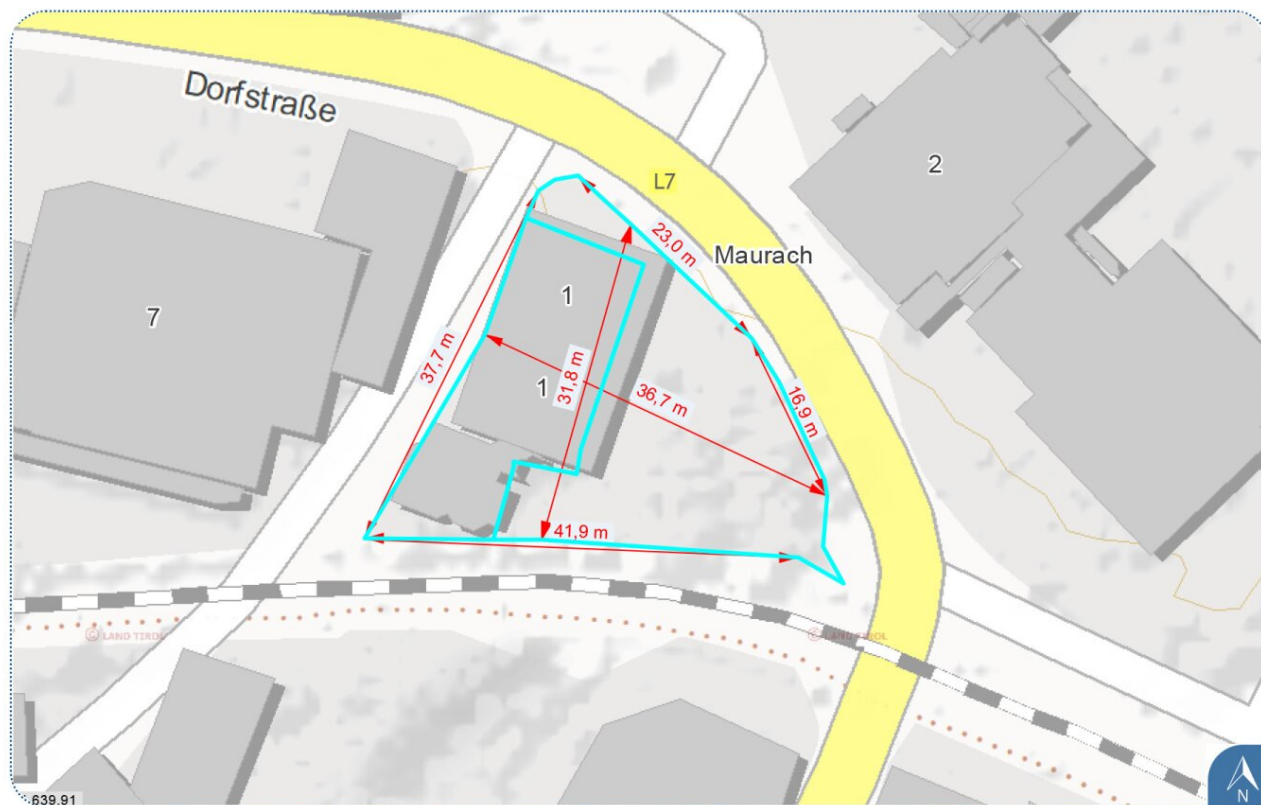
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND **AM ACHENSEE**

Widmung: Tourismusgebiet



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum in bester Lage am schönen Achensee

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück im Herzen von Eben am Achensee, das sowohl für touristische Projekte als auch für den Bau eines Traum-Eigenheims bestens geeignet ist. Mit einer Fläche von 971 m² und seiner zentralen Lage im Dorfzentrum eröffnet dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten.

Der bestehende Altbau ist abbruchreif und bietet Raum für eine moderne touristische Nutzung, etwa für ein Hotel oder Ferienwohnungen, oder für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses. Da seitens der Gemeinde Eben kein Bebauungsplan vorhanden ist, gibt es Spielraum für eine zentrumstypische Nutzung.

Das Grundstück befindet sich in der Dichtezone D2, was bei Wohngebäuden eine maximale Baumassendichte von 2,1 bis 3,0 sowie eine Nutzflächendichte von 0,41 bis 0,65 als Richtlinie vorsieht. Die Bauhöhe orientiert sich an den umliegenden Gebäuden und darf maximal 13 Meter bzw. drei Stockwerke betragen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten Tourismusregionen Tirols zu investieren und Ihre Vision zu verwirklichen.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt bietet eine ideale Wohnlage mit einer guten Infrastruktur, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in der Nähe. Durch die unmittelbare Nähe zum Achensee sowie den umliegenden Wander- und Skigebieten ist die Lage perfekt für Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Wintersport. Diese naturnahe Umgebung bietet hohen Erholungswert und zahlreiche Outdoor-Möglichkeiten das ganze Jahr über.

ECKDATEN:

Objekttyp Grundstück mit Altbestand

KG 87003 Eben am Achensee

EZ 90014

GSt-Nr. .30 ; 318/1

Grundstücksfläche 971m²

Widmung Tourismusgebiet

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis € 899.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % *Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap