

**gut aufgeteilte ca. 82 m<sup>2</sup> große Mietwohnung mit 2 SZ ++  
Judenburg Zentrum ++**



**Objektnummer: 6349/482**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 139,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,54
<b>Gesamtmiete</b>	650,33 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	422,21 €
<b>Kaltmiete</b>	588,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,01 €
<b>USt.:</b>	62,11 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine gut aufgeteilte Mietwohnung in Judenburg!

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie das Zentrum in wenigen Gehminuten. Die Wohnung befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend.

Aufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/WC. Beheizt wird die Wohnung mit Ferngas.

Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Einkaufszentren .... alles in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 139,90

HWB Klasse: E

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap