

**Charmante Altbauwohnung ++ gut aufgeteilte ca. 82 m<sup>2</sup>  
große Mietwohnung mit 2 SZ ++ Judenburg Zentrum ++**



**Objektnummer: 6349/482**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 139,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,54
<b>Gesamtmiete</b>	650,33 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	422,21 €
<b>Kaltmiete</b>	588,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,01 €
<b>USt.:</b>	62,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine gut aufgeteilte Mietwohnung in Judenburg!

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie das Zentrum in wenigen Gehminuten. Die Wohnung befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend.

Aufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/WC. Beheizt wird die Wohnung mit Ferngas.

Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Einkaufszentren .... alles in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 139,90

HWB Klasse: E

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap