Gut aufgeteilte Mietwohnung inklusive einem Carportplatz in zentraler Lage in Judenburg



Objektnummer: 6349/482

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m²
Gesamtfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Gesamtmiete	654,75 €
Kaltmiete (netto)	422,21 €
Kaltmiete	592,24 €
Betriebskosten:	170,03 €
USt.:	62,51 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH

Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

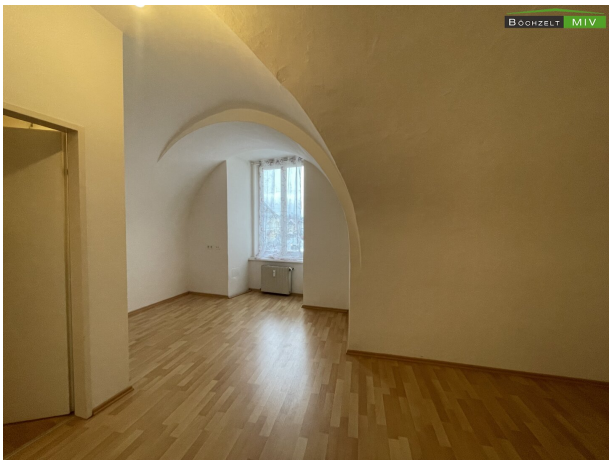




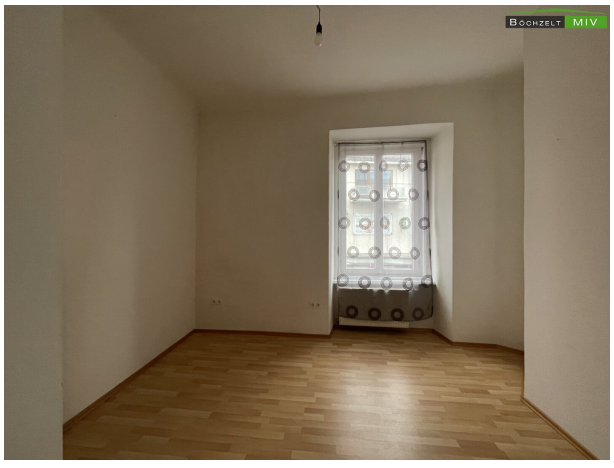


















Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Mietwohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend in **Judenburg** und bietet eine praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine **möblierte Küche**, ein Wohnzimmer, **zwei Schlafzimmer** sowie ein Badezimmer mit WC. Beheizt wird die Wohnung mit **Ferngas**.

Durch die zentrale Lage erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Gehminuten. **Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof und Einkaufszentren** befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

*Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen **unverbindlichen Besichtigungstermin** unter **03512/82237**.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap