

**3-Zimmer-Wohnung mit extra Küchenbereich und Balkon
in der Waidbachstraße!**



Objektnummer: 5114/364456205

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	63,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Gesamtmiete	510,25 €
Kaltmiete (netto)	510,25 €
Kaltmiete	510,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



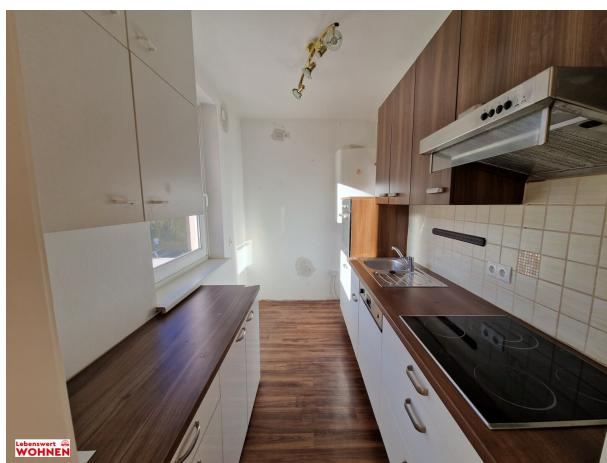
Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43160573505
H +43 664 831 8278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





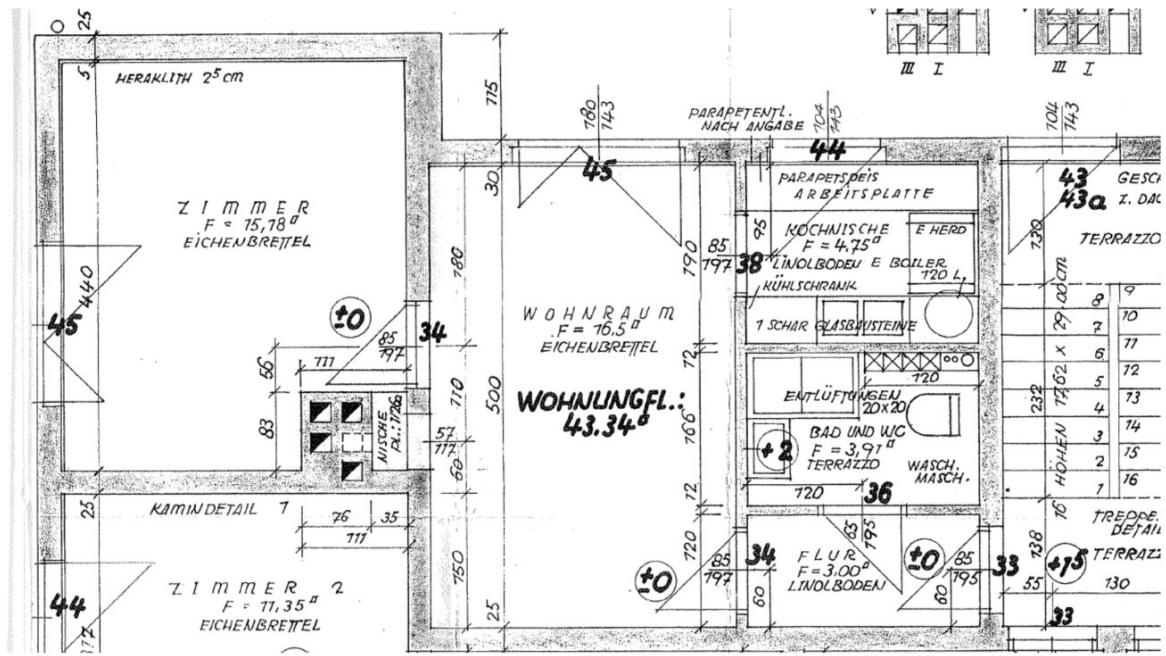
Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert
WOHNEN



Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt eine renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit folgender Aufteilung zur Vermietung:

Bitte richtigen Sie Ihre Anfrage **ausschließlich schriftlich** (mittels Kontaktformular auf dieser Seite) an uns. Vielen Dank!

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Balkon

Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Die Wohnung wird nicht weiter renoviert.

Es ist eine Kaution von 3 BMM zu hinterlegen.

Die Wohnung befindet sich in einem Zwischenstock. Der Lift ist über eine Treppe (siehe Foto) erreichbar.

Beheizt wird mittels Gasofen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Universität <2.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap