

**3.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Bestandsobjekt in Bestlage  
Moosburg/St.Peter!**



**Objektnummer: 1607/53**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9062 Moosburg  
**Kaufpreis:** 990.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstr. 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



+43 664 100 22 20

## GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung  
im Wert von

€ 500,-

## Objektbeschreibung

Dieses 3.000 m<sup>2</sup> große Sonnengrundstück befindet sich in bester Lage von 9062 Moosburg.

St.Peter ist das Nobelviertel von der Umgebung geworden und zählt zu einem der stark wachsenden Bereiche für junge Familien und erfolgreichen Persönlichkeiten.

Nicht nur private Wohnbauexperten, sondern auch Bauträger bemühen sich um luxuriöse Grundstücke in dieser Region.

Moosburg liegt in 2 See-Reihe zum Wörthersee und ist 100 % mit der Natur verbunden. Weitere Seen in der Umgebung sowie die nahe gelegenen Berge, welche zum Wandern im Sommer und im Winter zum Schifahren begeistern, umringen Moosburg.

Besonderheit ist die Ruhe, der Wald, die Menschen die hier wohnen und die Nähe zu Klagenfurt bzw. die Nähe zu den Seen und Bergen.

Derzeit befindet sich ein sehr großzügiges Haus aus dem Jahr 1970 am Grundstück, welches im Kaufpreis inkludiert ist. Teilungen des Grundstücks und des bestehenden Hauses sind nach Kauf möglich.

Fakten:

ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Doppelgarage

ca. 130 m<sup>2</sup> Keller

ca. 3.000 m<sup>2</sup> Sonnengrund

BESTLAGE - Moosburg/St.Peter

Alle Anschlüsse am Grundstück ( Wasser, Kanal, Strom )

GFZ 0,6

Bauland

Südliche Ausrichtung

Weitblick

**SOFORT VERFÜGBAR.**

Bestens geeignet für Bauträger!

Objekt sanierungsbedürftig!

Lassen Sie sich begeistern von der Region und von diesem traumhaften großen Grundstück.

Herr Robert ZÖCHLING steht Ihnen unter 06641002220 für eine SOFORTBESICHTIGUNG jederzeit zur Verfügung.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap