Kantine/Büros... Neu ausgebaute flexible Büro/Lagerflächen von 250-3.000m2 inkl. Stellplätzen zu vermieten



Objektnummer: 394

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	250,00 m²
Bürofläche:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,70 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Tchibo


Tchibo


EDUSCHO
Tchibo

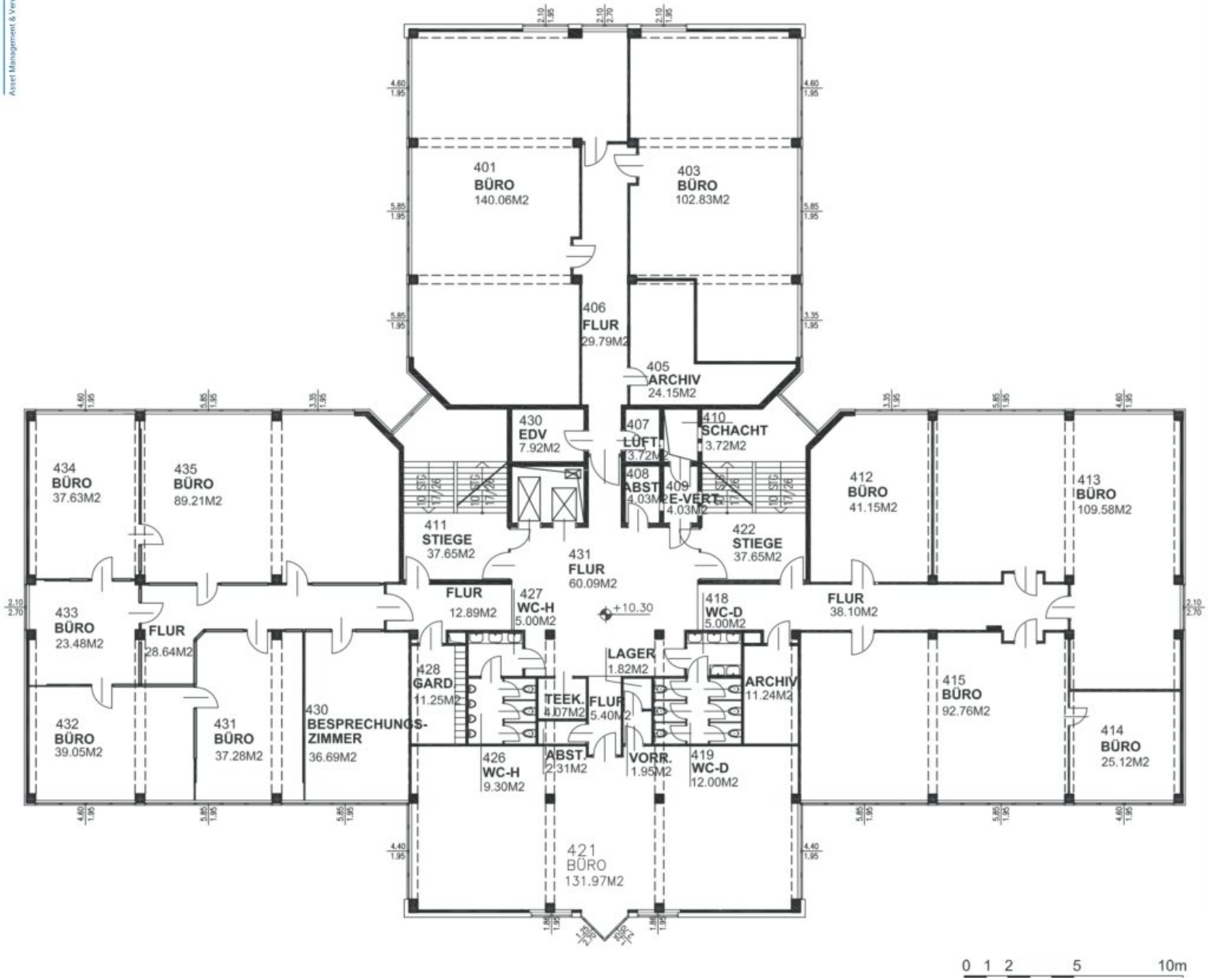


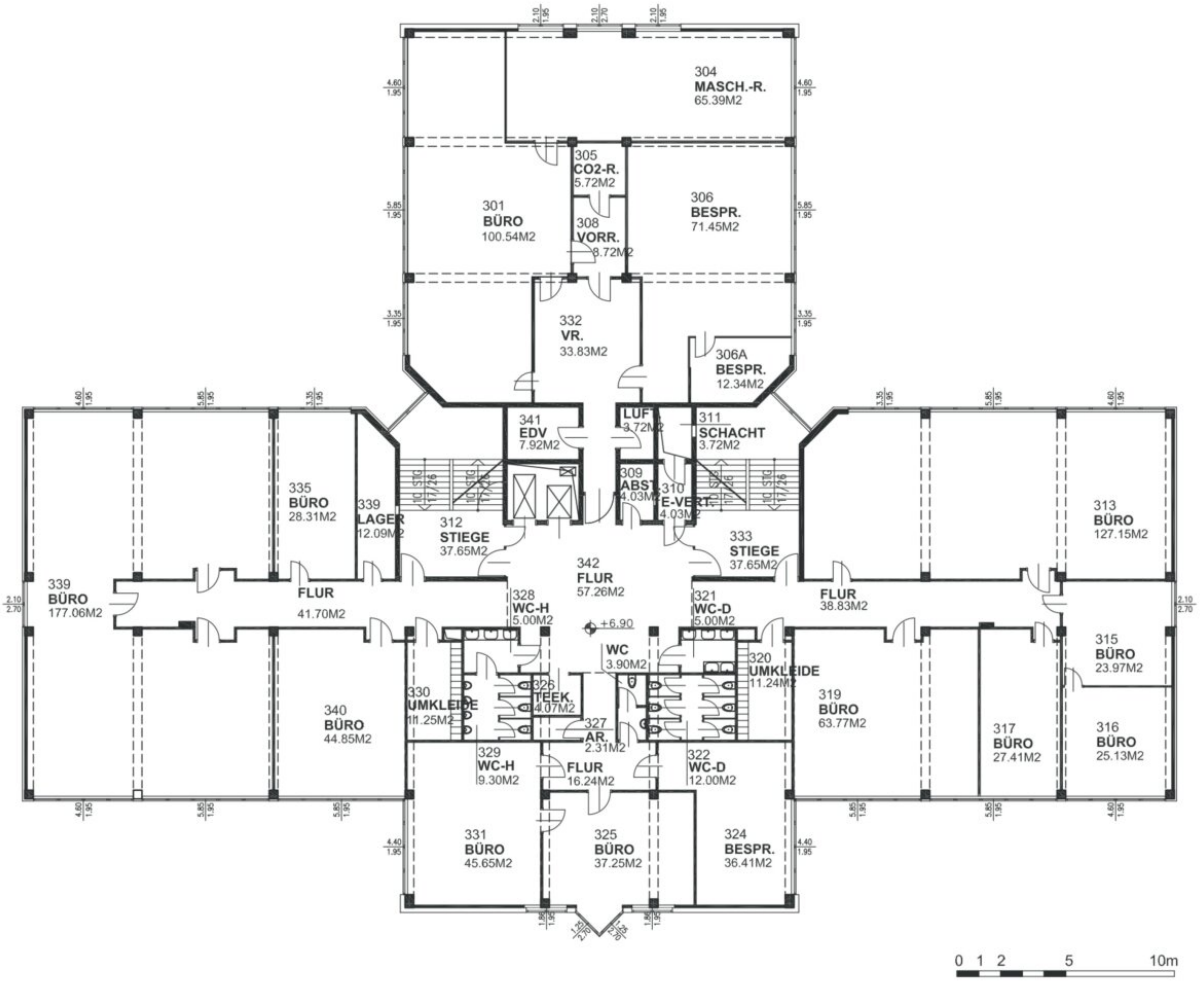









401
BÜRO
140.06M2
403
BÜRO
102.83M2
406
FLUR
29.79M2
405
ARCHIV
24.15M2
430
EDV
7.92M2
407
LÜFT
3.72M2
410
SCHACHT
3.72M2
408
ABST
4.03M2
409
E-VERT.
4.03M2
434
BÜRO
37.63M2
435
BÜRO
89.21M2
411
STIEGE
37.65M2
422
STIEGE
37.65M2
412
BÜRO
41.15M2
413
BÜRO
109.58M2
431
FLUR
60.09M2
FLUR
12.89M2
427
WC-H
5.00M2
+10.30
418
WC-D
5.00M2
FLUR
38.10M2
433
BÜRO
23.48M2
FLUR
28.64M2
LAGER
1.82M2
428
GARD
11.25M2
TEEK.
4.07M2
FLUR
5.40M2
ARCHIV
11.24M2
415
BÜRO
92.76M2
432
BÜRO
39.05M2
431
BÜRO
37.28M2
430
BESPRECHUNGS-
ZIMMER
36.69M2
426
WC-H
9.30M2
ABST.
2.31M2
VORR.
1.95M2
419
WC-D
12.00M2
414
BÜRO
25.12M2
421
BÜRO
131.97M2
0 1 2 5 10m


304
MASCH.-R.
65.39M2
305
CO2-R.
5.72M2
301
BÜRO
100.54M2
308
VORR.
8.72M2
306
BESPR.
71.45M2
332
VR.
33.83M2
306A
BESPR.
12.34M2
341
EDV
7.92M2
LUFT
9.72M2
311
SCHACHT
3.72M2
309
ABST.
4.03M2
310
E-VERT.
4.03M2
335
BÜRO
28.31M2
339
LAGER
12.09M2
312
STIEGE
37.65M2
333
STIEGE
37.65M2
313
BÜRO
127.15M2
339
BÜRO
177.06M2
FLUR
41.70M2
342
FLUR
57.26M2
328
WC-H
5.00M2
321
WC-D
5.00M2
FLUR
38.83M2
+6.90
WC
3.90M2
320
UMKLEIDE
11.24M2
315
BÜRO
23.97M2
340
BÜRO
44.85M2
330
UMKLEIDE
11.25M2
326
TEEK.
4.07M2
327
AR.
2.31M2
319
BÜRO
63.77M2
317
BÜRO
27.41M2
316
BÜRO
25.13M2
329
WC-H
9.30M2
FLUR
16.24M2
322
WC-D
12.00M2
331
BÜRO
45.65M2
325
BÜRO
37.25M2
324
BESPR.
36.41M2
0 1 2 5 10m

Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Wien! Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Immobilie für Ihr Büro oder Ihre Praxis in der beliebten Gegend von 1100 Wien. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur die perfekte Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einer Straßenbahnhaltestelle nur wenige Schritte entfernt und einem Bahnhof in der Nähe, ist diese Immobilie ideal für Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichbar. Auch für Pendler ist die Lage perfekt, da Sie in nur wenigen Minuten die Autobahn erreichen können.

In der direkten Umgebung der Immobilie finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Arztpraxis und eine Apotheke befinden sich direkt nebenan, für Ihre Kinder gibt es eine Schule und einen Kindergarten in der Nähe. Auch für die Erledigung Ihrer Einkäufe müssen Sie nicht weit gehen, denn ein Supermarkt ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie selbst überzeugt mit einem modernen und ansprechenden Design. Die Räumlichkeiten sind großzügig gestaltet und bieten Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Helle und lichtdurchflutete Büros sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten Ihren Kunden und Mitarbeitern einladende Räume.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen somit sofort die Möglichkeit, Ihre Geschäftsideen umzusetzen. Ob als Büro oder Praxis, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen und erfolgreich zu sein.

Die Lage in 1100 Wien ist nicht nur praktisch, sondern auch äußerst attraktiv. Sie befinden sich hier in einem lebendigen Stadtteil, der von einer vielfältigen Kultur und einem pulsierenden Nachtleben geprägt ist. Hier gibt es immer etwas zu entdecken und zu erleben.

Wir können Ihnen hier Bürofläche ab ca. 250m2 bieten bzw. auch bis zu 3.000m2 (mehrere Stockwerke).

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrer Suche nach dem perfekten Büro oder Praxis zu unterstützen. Nutzen Sie die Chance, in einer der beliebtesten Gegenden Wiens zu arbeiten und profitieren Sie von der perfekten Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten in der Umgebung. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap