TOP LAGE - TOP BÜRO NÄHE UNIVERSITÄT + AKH

Objektnummer: 9885

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	290,00 m²
Bürofläche:	290,00 m²
Zimmer:	9
Heizwärmebedarf:	155,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.641,55 €
Kaltmiete	4.326,80 €
Miete / m²	12,56 €
Betriebskosten:	622,96 €
USt.:	852,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

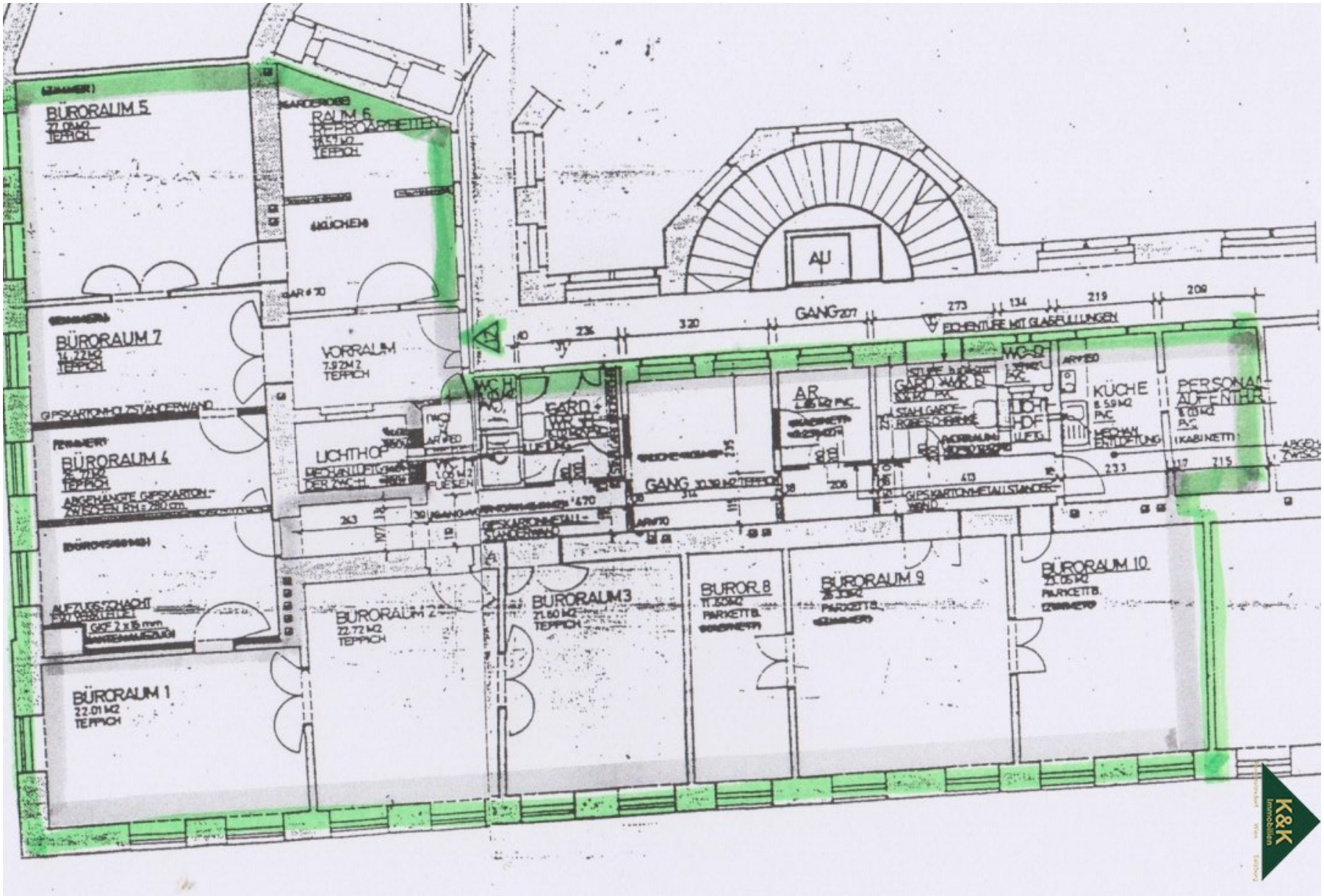
Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91

K&K


BÜRORAUM 5
27.00 M2
TEPPICH
RAUM 6
REPROARBEITEN
14.57 M2
TEPPICH
KÜCHEN
BÜRORAUM 7
14.22 M2
TEPPICH
VORRAUM
7.92 M2
TEPPICH
GIPSKARTONHOLZSTÄNDERWAND
BÜRORAUM 4
TEPPICH
ABGEHÄNGTE GIPSKARTON-
LICHTHOF
GANG
GANG 207
ECHENTURE MIT GLASFULLUNGEN
AR
KÜCHE
PERSONAL-
AUFENTHR.
GIPSKARTONMETALLSTÄNDER-
WANDE
BÜRORAUM 2
22.72 M2
TEPPICH
BÜRORAUM 3
71.60 M2
TEPPICH
BÜROR. 8
11.30 M2
PARKETTB.
BÜRORAUM 9
PARKETTB.
BÜRORAUM 10
21.05 M2
PARKETTB.
BÜRORAUM 1
22.01 M2
TEPPICH
K&K
Immobilien

Objektbeschreibung

SPITZEN LAGE

es gelangt ein grosses Büro Nähe Alserstraße in einem Stilzinshaus mit Lift zur Vermietung.

In zentraler Lage - wenige Minuten zu Fuß zur UNI und AKH und unmittelbar beim St. Anna Kinderspital.

Eckdaten:

mind. 9 Zimmer, die durch einen pararell verlaufenden Gang auch alle extra begehbar sind !

Eingangsbereich

Empfang - Sekretariat

Küche

Aufenthaltsraum

diverse Nebenräume für Server, usw.

Ausstattung:

teilweise Parkettboden, Einbauküche, Flügeltüren

Infrastruktur:

Alser Straße

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe

U-6 Alser Straße und Straßenbahnen 43+44,

3 Stationen zum Schottentor - Hauptuni

Für weitere Bilder fordern Sie bitte ein Expose an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der jetzigen EU-Bestimmungen nachweispflichtig sind und daher nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Tel. Nr, Anschrift) bearbeiten können.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap